

Årsredovisning

för

Tyft Lokaler i Munkedal AB

556665-7077

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tyft Lokaler i Munkedal AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Munkedal den 23 januari 2025



Henrik Aronsson

Årsredovisning

för

Tyft Lokaler i Munkedal AB

556665-7077

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Tyft Lokaler i Munkedal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver företagshotell med uthyrning av verkstadslokaler och kontor.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Munkedal kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 (14 mån) | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------------------|---------|
| Nettoomsättning | 640 | 580 | 232 | 82 |
| Resultat efter finansiella poster | 162 | 88 | -618 | -157 |
| Soliditet (%) | 29 | 30 | 59 | 90 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 9 000 | 700 730 | 122 091 | 931 821 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 122 091 | -122 091 | 0 |
| Årets resultat | | | | 1 970 | 1 970 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 9 000 | 822 821 | 1 970 | 933 791 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 822 821 |
| årets vinst | 1 970 |
| | 824 791 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 824 791 |
| | 824 791 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

639 747

579 675

Övriga rörelseintäkter

0

21 950

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

639 747

601 625

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-362 090

-459 837

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

2

-27 793

-27 793

Summa rörelsekostnader

-389 883

-487 630

Rörelseresultat

249 864

113 995

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 989

4 293

Räntekostnader och liknande resultatposter

-92 436

-30 573

Summa finansiella poster

-87 447

-26 280

Resultat efter finansiella poster

162 417

87 715

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-276 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

120 000

71 000

Summa bokslutsdispositioner

-156 000

71 000

Resultat före skatt

6 417

158 715

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 447

-36 624

Årets resultat

1 970

122 091

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 048 413

1 076 206

Summa materiella anläggningstillgångar

1 048 413

1 076 206

Summa anläggningstillgångar

1 048 413

1 076 206

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

52 435

2 550

Fordringar hos koncernföretag

2 465 000

2 465 000

Övriga fordringar

1 134

31 271

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 389

4 163

Summa kortfristiga fordringar

2 521 958

2 502 984

Kassa och bank

Kassa och bank

205 440

345 260

Summa kassa och bank

205 440

345 260

Summa omsättningstillgångar

2 727 398

2 848 244

SUMMA TILLGÅNGAR

3 775 811

3 924 450

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

9 000

9 000

Summa bundet eget kapital

109 000

109 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

822 821

700 730

Årets resultat

1 970

122 091

Summa fritt eget kapital

824 791

822 821

Summa eget kapital

933 791

931 821

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

199 000

319 000

Summa obeskattade reserver

199 000

319 000

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 850 308

1 889 060

Summa långfristiga skulder

1 850 308

1 889 060

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

38 752

38 752

Leverantörsskulder

0

789

Skulder till koncernföretag

661 652

635 652

Skatteskulder

0

31 353

Övriga skulder

31 598

28 102

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 710

49 921

Summa kortfristiga skulder

792 712

784 569

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 775 811

3 924 450

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-09-01 -2024-08-31 | 2022-09-01 -2023-08-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 597 325 | 1 597 325 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 597 325 | 1 597 325 |
| Ingående avskrivningar | -521 119 | -493 326 |
| Årets avskrivningar | -27 793 | -27 793 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -548 912 | -521 119 |
| Utgående redovisat värde | 1 048 413 | 1 076 206 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|------------|------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 695 300 | 1 734 052 |
| | 1 695 300 | 1 734 052 |

Not 4 Skulder som avser flera poster

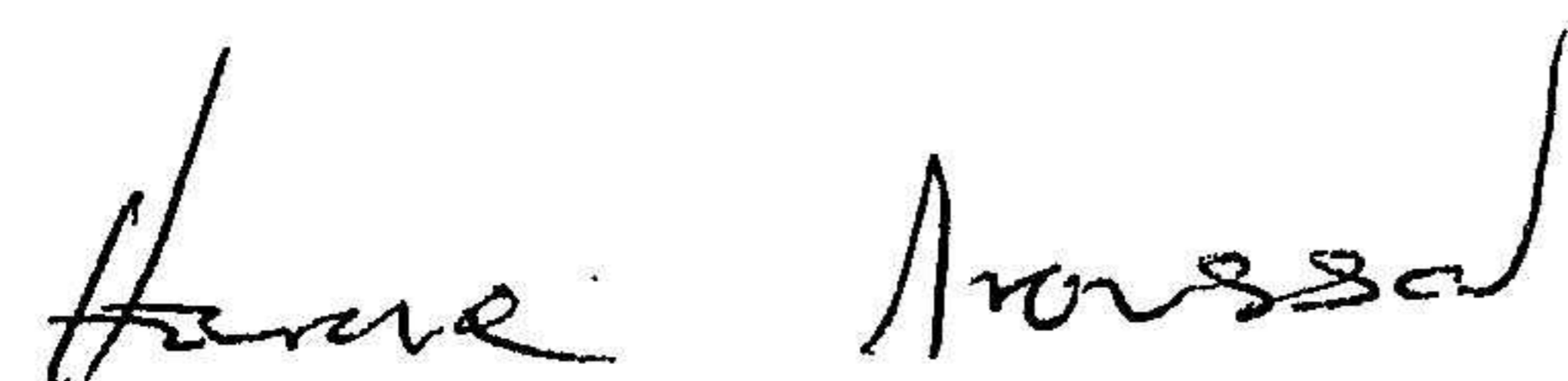
Företagets banklån om 1 889 060 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 850 308 | 1 889 060 |
| | 1 850 308 | 1 889 060 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 38 752 | 38 752 |
| | 38 752 | 38 752 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 000 000 | 3 000 000 |
| | 3 000 000 | 3 000 000 |

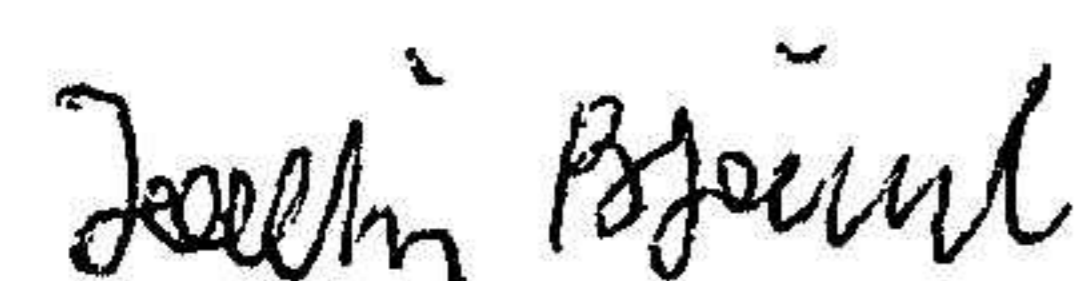
Munkedal den 23 januari 2025



Henrik Aronsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 januari 2025



Joachim Björklund
Auktoriserad revisor



2025012708991

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tyft Lokaler i Munkedal AB
Org.nr 556665-7077

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tyft Lokaler i Munkedal AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tyft Lokaler i Munkedal ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tyft Lokaler i Munkedal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



2025012708992

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2025012708993

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tyft Lokaler i Munkedal AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tyft Lokaler i Munkedal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



2025012708994

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 23 januari 2025

Joachim Björklund
Auktoriserad revisor