

# Årsredovisning

för

## Joakims backe Fastighets AB

556996-9420

Räkenskapsåret

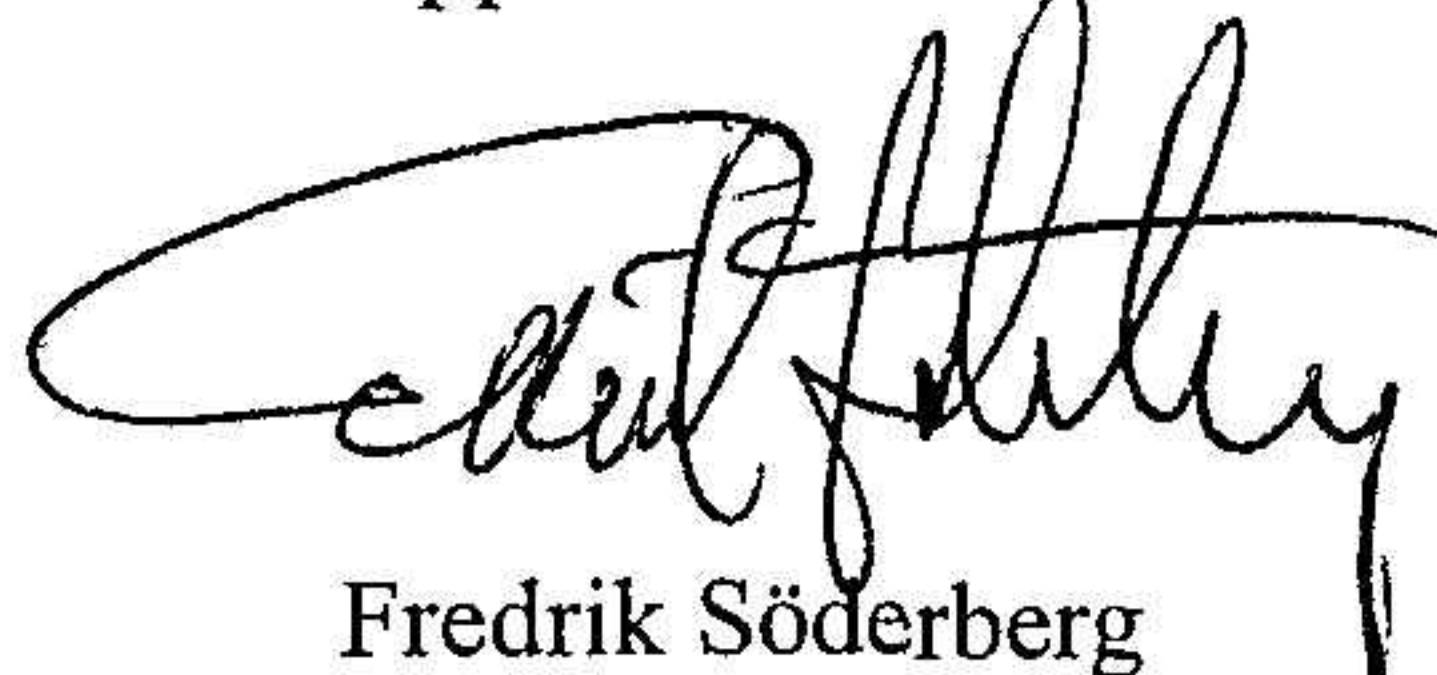
2024-08-01 - 2025-07-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Joakims backe Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 251208. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 251208



Fredrik Söderberg

# Årsredovisning

för

## Joakims backe Fastighets AB

556996-9420

Räkenskapsåret

2024-08-01 - 2025-07-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Styrelsen för Joakims backe Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheten Gävle Näringen 7:11.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För att stärka bolagets egna kapital har bolaget erhållit villkorade aktieägartillskott från dess ägare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (15 mån)	2021/22
Nettoomsättning	55	28	0	0
Resultat efter finansiella poster	-114	-142	-163	-135
Soliditet (%)	3,0	2,9	3,2	3,4

Bolagets nettoomsättning har ökat till följd av högre uthyrningsgrad.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	88 947	-88 498	50 449
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-88 498	88 498	0
Erhållna aktieägartillskott		84 800		84 800
Årets resultat			-84 820	-84 820
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>85 249</b>	<b>-84 820</b>	<b>50 429</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 330.800 (246.000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	449
erhållet aktieägartillskott	84 800
årets förlust	-84 820
	<b>429</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	429
	<b>429</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-08-01  
-2025-07-31

2023-08-01  
-2024-07-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

55 363

28 480

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**55 363**

**28 480**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-65 547

-66 008

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-19 400

-16 167

**Summa rörelsekostnader**

**-84 947**

**-82 175**

**Rörelseresultat**

**-29 584**

**-53 695**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

254

231

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-85 090

-88 833

**Summa finansiella poster**

**-84 836**

**-88 602**

**Resultat efter finansiella poster**

**-114 420**

**-142 297**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

29 600

53 800

**Summa bokslutsdispositioner**

**29 600**

**53 800**

**Resultat före skatt**

**-84 820**

**-88 497**

**Årets resultat**

**-84 820**

**-88 498**

## Balansräkning

Not

2025-07-31

2024-07-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	887 750	887 750
Inventarier, verktyg och installationer	4	61 433	80 833
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	695 491	695 491
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 644 674</b>	<b>1 664 074</b>

#### Summa anläggningstillgångar

1 644 674

1 664 074

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		2 463	0
Fordringar hos koncernföretag		0	15 218
Övriga fordringar		24 406	34 251
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 869</b>	<b>49 469</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		15 178	9 806
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 178</b>	<b>9 806</b>

#### Summa omsättningstillgångar

50 047

59 275

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 694 721

1 723 349

## Balansräkning

Not

2025-07-31

2024-07-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

85 249

88 947

Årets resultat

-84 820

-88 498

**Summa fritt eget kapital**

**429**

**449**

**Summa eget kapital**

**50 429**

**50 449**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 624 342

1 648 787

Skatteskulder

7 850

10 070

Övriga skulder

1 100

3 044

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 000

10 999

**Summa kortfristiga skulder**

**1 644 292**

**1 672 900**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 694 721**

**1 723 349**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
Räntekostnader till koncernföretag	-85 080	-88 752
Övriga räntekostnader	-10	-81
	<b>-85 090</b>	<b>-88 833</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	887 750	887 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	887 750	887 750
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>887 750</b>	<b>887 750</b>

Enbart mark. Inga avskrivningar har utförts.

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	97 000	0
Inköp	0	97 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>97 000</b>	<b>97 000</b>
Ingående avskrivningar	-16 167	0
Årets avskrivningar	-19 400	-16 167
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 567</b>	<b>-16 167</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>61 433</b>	<b>80 833</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

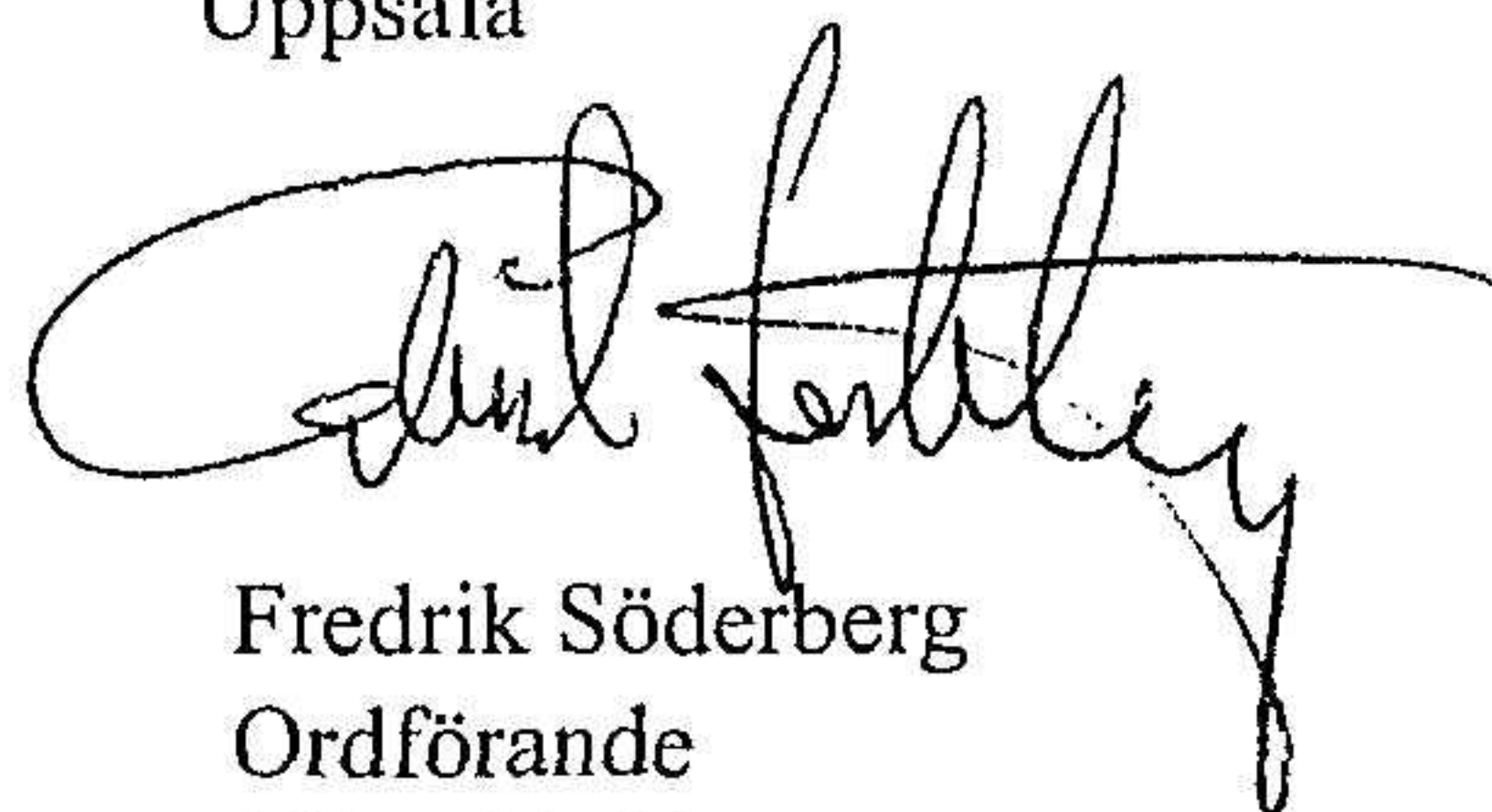
	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärde	695 491	695 491
Årets inköp	0	0
	<b>695 491</b>	<b>695 491</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

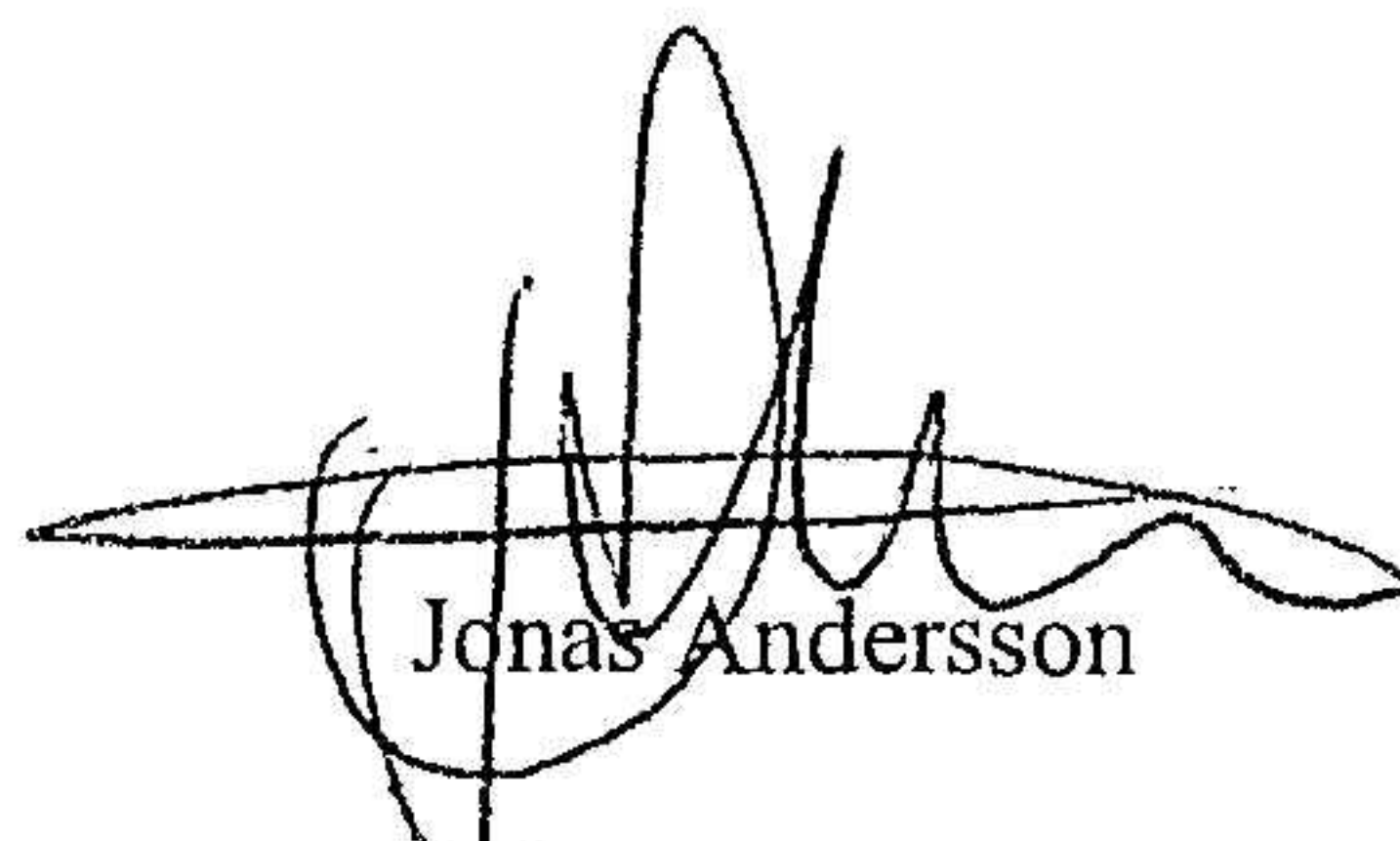
Utöver vad som angivits i förvaltningsberättelsen har inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat efter räkenskapsårets slut fram till årsredovisningens avlämnande.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-08

Uppsala



Fredrik Söderberg  
Ordförande  
2025-12-08



Jonas Andersson  
2025-12-08

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-08

Baker Tilly Uppsala AB



Mats Johansson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Joakims backe Fastighets AB  
Org.nr 556996-9420

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Joakims backe Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Joakims backe Fastighets ABs finansiella ställning per den 2025-07-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Joakims backe Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Joakims backe Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Joakims backe Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

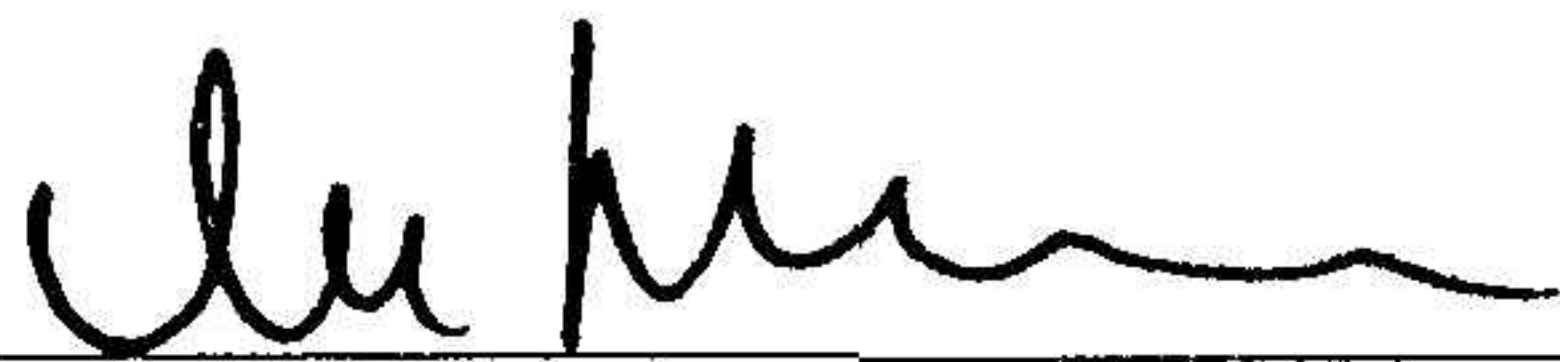
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2025-12-08

Baker Tilly Uppsala AB



Mats Johansson  
Auktoriserad revisor