

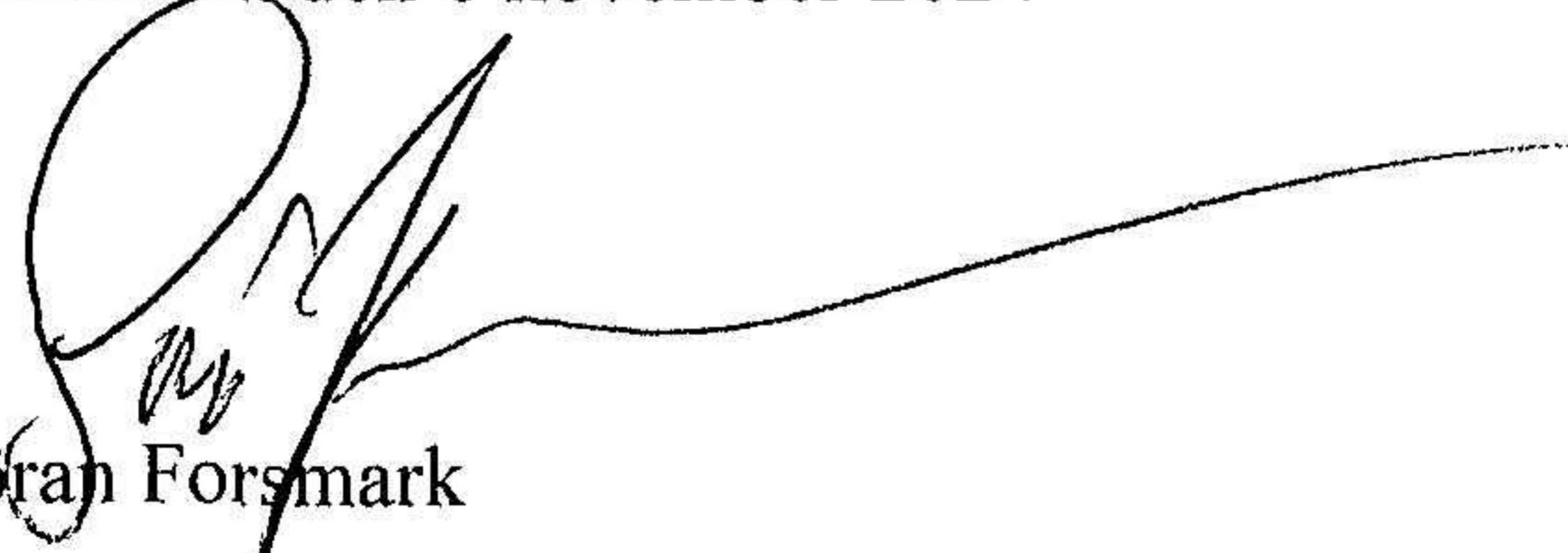
**Årsredovisning**  
för  
**Fina JKB 22:17 AB**  
556911-0066

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fina JKB 22:17 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 6 november 2024

  
Göran Forsmark

**Årsredovisning**  
för  
**Fina JKB 22:17 AB**  
556911-0066

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Fina JKB 22:17 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm, bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fina Invest AB, 556931-0583, med säte i Stockholm, vilket i sin tur är ett helägt dotterbolag till Forsmark Invest AB, 556342-2731, med säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 929	1 796	1 667	1 613
Resultat efter finansiella poster	1 723	1 581	1 445	1 353
Balansomslutning	4 970	5 088	4 695	4 648
Soliditet (%)	75	78	79	77

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	249 292
årets vinst	1 189 072
	<b>1 438 364</b>
disponeras så att	
	1 400 000
i ny räkning överföres	38 364
	<b>1 438 364</b>

Resultatet av bolagets verksamhet för de två senaste räkenskapsåren samt dess ekonomiska ställning framgår av följande resultat- och balansräkning.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 929 009	1 795 959
		<b>1 929 009</b>	<b>1 795 959</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-59 565	-59 565
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-162 625	-162 625
		<b>-222 190</b>	<b>-222 190</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 706 819</b>	<b>1 573 769</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 959	7 486
		<b>15 959</b>	<b>7 486</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 722 778</b>	<b>1 581 255</b>
Bokslutsdispositioner		-203 000	-405 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 519 778</b>	<b>1 176 255</b>
Skatt på årets resultat	2	-330 706	-250 926
<b>Årets resultat</b>		<b>1 189 072</b>	<b>925 329</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3, 4

3 500 744

3 663 369

**3 500 744**

**3 663 369**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 500 744**

**3 663 369**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

650 000

650 000

Övriga fordringar

109 836

78 471

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

226

88

**760 062**

**728 559**

*Kassa och bank*

708 843

696 130

**Summa omsättningstillgångar**

**1 468 905**

**1 424 689**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 969 649**

**5 088 058**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 100)

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

249 292

923 963

Årets resultat

1 189 072

925 329

**1 438 364**

**1 849 292**

#### **Summa eget kapital**

**1 488 364**

**1 899 292**

Obeskattade reserver

5

2 799 000

2 596 000

#### **Kortfristiga skulder**

Aktuella skatteskulder

69 423

0

Övriga skulder

122 572

118 553

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

490 290

474 213

**Summa kortfristiga skulder**

**682 285**

**592 766**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 969 649**

**5 088 058**

## Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2023-07-01</b>	<b>50 000</b>	<b>923 963</b>	<b>925 329</b>	<b>1 899 292</b>
Utdelning		-674 671	-925 329	-1 600 000
Årets resultat			1 189 072	1 189 072
<b>Utgående eget kapital 2024-06-30</b>	<b>50 000</b>	<b>249 292</b>	<b>1 189 072</b>	<b>1 488 364</b>

2024122008827

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan.

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Byggnader	25 år
-----------	-------

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Fina Invest AB, 556931-0538, med säte i Stockholm, vilket i sin tur är ett helägt dotterföretag till Forsmark Invest AB, 556342-2731, med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas endast i Forsmark Invest AB.

Företagets försäljningen inom koncernen har under året uppgått till 0 kr (0 kr).  
Företagets inköp inom koncernen har under året uppgått till 0 kr (0 kr).

2024122008829

**Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt**

	<b>2023-07-01</b> <b>-2024-06-30</b>	<b>2022-07-01</b> <b>-2023-06-30</b>
Aktuell skatt	-330 706	-250 926
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-330 706</b>	<b>-250 926</b>
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	1 519 778	1 176 255
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-313 074	-242 309
Ej skattepliktiga intäkter	481	137
Schablonränta på periodiseringsfonder	-14 011	-8 756
Övrigt	-4 102	2
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>-330 706</b>	<b>-250 926</b>

2024122008850

### Not 3 Byggnader

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 065 641	4 065 641
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 065 641</b>	<b>4 065 641</b>
Ingående avskrivningar	-1 623 086	-1 460 461
Årets avskrivningar	-162 625	-162 625
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 785 711</b>	<b>-1 623 086</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 279 930</b>	<b>2 442 555</b>

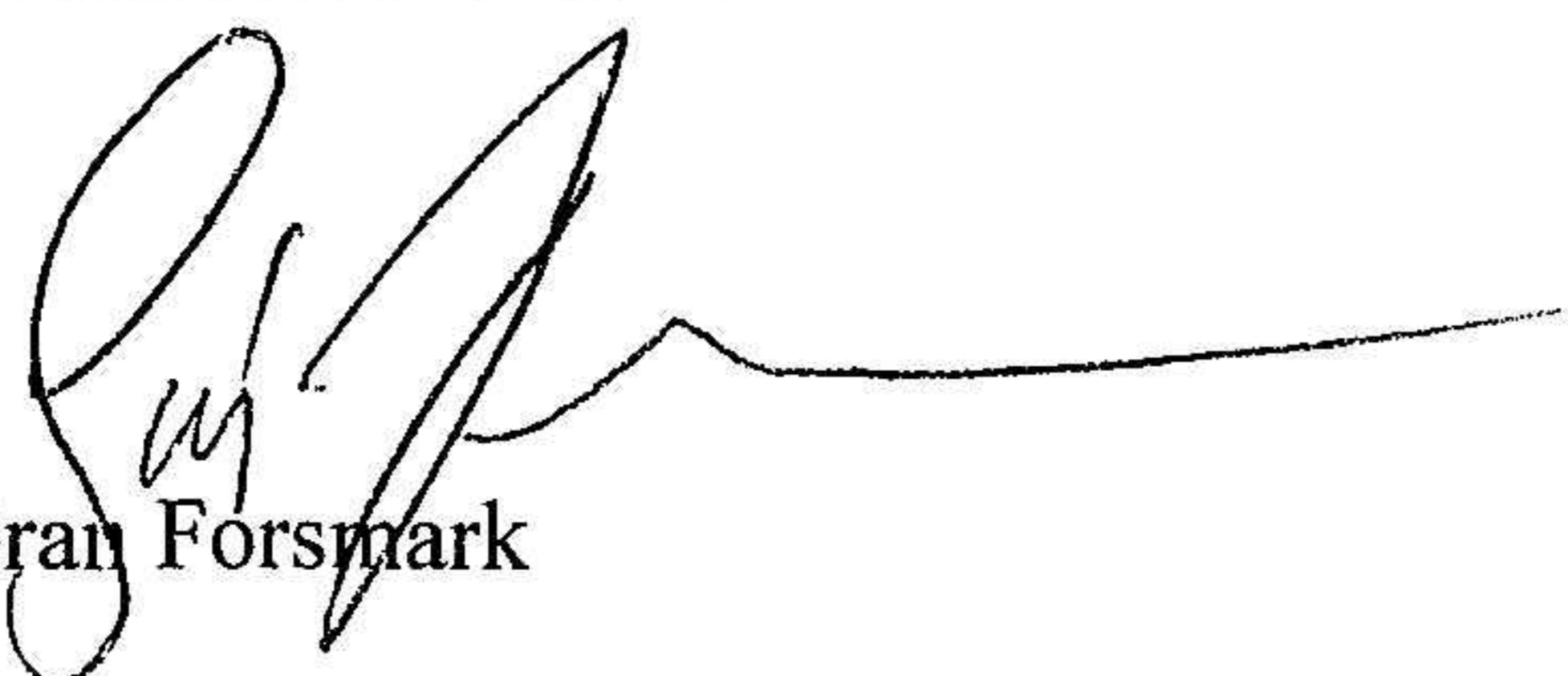
### Not 4 Mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 220 814	1 220 814
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 220 814</b>	<b>1 220 814</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 220 814</b>	<b>1 220 814</b>

### Not 5 Obeskattade reserver

	2024-06-30	2023-06-30
Periodiseringsfond 2018	0	332 000
Periodiseringsfond 2019	512 000	512 000
Periodiseringsfond 2020	647 000	647 000
Periodiseringsfond 2021	340 000	340 000
Periodiseringsfond 2022	360 000	360 000
Periodiseringsfond 2023	405 000	405 000
Periodiseringsfond 2024	535 000	0
	<b>2 799 000</b>	<b>2 596 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	14 011	8 756

Stockholm 2024-11-06

  
Göran Forsmark