

Årsredovisning
för
Industrifastigheter i Borlänge AB
556684-5029

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pernilla Bergkvist, Styrelseledamot
2024-11-14

Styrelsen för Industrifastigheter i Borlänge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar uthyrning av fastigheter och bedrivs i Borlänge.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4 897	4 670	3 884	2 821
Resultat efter finansiella poster	1 583	1 807	940	38
Soliditet (%)	44,6	41,5	36,0	30,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 515 201	1 566 356	5 181 557
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		1 566 356	-1 566 356	0
Årets resultat			1 252 788	1 252 788
Belopp vid årets utgång	100 000	4 081 557	1 252 788	5 434 345

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 081 557
årets vinst	1 252 788
	5 334 345
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (6 000 kronor per aktie)	600 000
i ny räkning överföres	4 734 345
	5 334 345

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

4 897 469

4 670 405

Övriga rörelseintäkter

164 822

282 107

Summa rörelseintäkter

5 062 291

4 952 512

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-2 136 508

0

Övriga externa kostnader

-350 773

-2 008 627

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-745 056

-799 938

Summa rörelsekostnader

-3 232 337

-2 808 565

Rörelseresultat

1 829 954

2 143 947

Finansiella poster

Ränteintäkter

69 675

4 473

Räntekostnader

-316 805

-341 309

Summa finansiella poster

-247 130

-336 836

Resultat efter finansiella poster

1 582 824

1 807 111

Bokslutsdispositioner

Förändringar av överavskrivningar

0

-98 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-98 000

Resultat före skatt

1 582 824

1 709 111

Skatter

Skatt på årets resultat

-330 036

-142 755

Årets resultat

1 252 788

1 566 356

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 032 214	8 613 404
Markanläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	181 709	345 575
Summa materiella anläggningstillgångar		8 213 923	8 958 979
Summa anläggningstillgångar		8 213 923	8 958 979
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		416 252	764 894
Övriga fordringar		1 448	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 255	43 768
Summa kortfristiga fordringar		488 955	808 662
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		3 657 944	2 908 301
Summa kassa och bank		3 657 944	2 908 301
Summa omsättningstillgångar		4 146 899	3 716 963
SUMMA TILLGÅNGAR		12 360 822	12 675 942

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 081 557	3 515 201
Årets resultat		1 252 788	1 566 356
Summa fritt eget kapital		5 334 345	5 081 557
Summa eget kapital		5 434 345	5 181 557
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		98 000	98 000
Summa obeskattade reserver		98 000	98 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 988 000	5 027 121
Övriga skulder		1 682	1 682
Summa långfristiga skulder		3 989 682	5 028 803
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		312 000	895 380
Förskott från kunder		68 343	0
Leverantörsskulder		345 834	179 192
Skulder till moderbolag		1 054 045	709 045
Skatteskulder		472 170	144 618
Övriga skulder		142 621	6 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		443 782	432 397
Summa kortfristiga skulder		2 838 795	2 367 582
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 360 822	12 675 942

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	16 088 364	15 642 383
Inköp	0	633 874
Försäljningar/utrangeringar	0	-187 893
Omklassificeringar	508 315	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 596 679	16 088 364
Ingående avskrivningar	-7 474 960	-6 914 057
Omklassificeringar	-508 315	0
Årets avskrivningar	-581 190	-560 903
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 564 465	-7 474 960
Utgående redovisat värde	8 032 214	8 613 404

Not 3 Markanläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	508 315	508 315
Omklassificeringar	-508 315	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	508 315
Ingående avskrivningar	-508 315	-508 315
Omklassificeringar	508 315	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-508 315
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 475 326	1 446 778
Inköp	0	28 548
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 475 326	1 475 326
Ingående avskrivningar	-1 129 751	-890 716
Årets avskrivningar	-163 866	-239 035
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 293 617	-1 129 751
Utgående redovisat värde	181 709	345 575

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 740 000	2 366 685
	2 740 000	2 366 685

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 300 000 (5 922 501) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 988 000	5 027 121
	3 988 000	5 027 121
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	312 000	895 380
	312 000	895 380

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	12 900 000	12 900 000
	12 900 000	12 900 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borlänge

Pär Bergkvist
Pär Bergkvist
Ordförande
2024-11-05

Pernilla Bergkvist
Pernilla Bergkvist
2024-11-01

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-11-05

Annette Samils
Annette Samils
Auktoriserad revisor
Qrev AB



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Industrifastigheter i Borlänge AB, org.nr 556684-5029

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Industrifastigheter i Borlänge AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrifastigheter i Borlänge ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Industrifastigheter i Borlänge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Industrifastigheter i Borlänge AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Industrifastigheter i Borlänge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt och sociala avgifter samt mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Falun 2024-11-05

Qrev AB

Annette Samils

Annette Samils

Auktoriserad revisor