

ÅRSREDOVISNING

för

Bra Hus från Hedlunds AB

Org.nr. 556609-1996

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	7
-noter	8
-underskrifter	21

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristina Hedlund, Verkställande direktör

2024-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet omfattar tillverkning och försäljning av monteringsfärdiga trähus.

Säte

Företagets säte är i Furudal.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt dotterbolag till Hedlunds Trävaru AB, org.nr 556032-9277.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	135 716	152 082	124 148	87 426	123 450
Res. efter finansiella poster	2 223	1 703	5 378	-820	1 121
Balansomslutning	50 089	57 148	50 411	36 181	45 950
Soliditet (%)	50,39	41,2	44,1	49,6	38,8
Avkastning på eget kapital (%)	9,11	7,2	24,2	-4,6	6,6
Avkastning på totalt kapital (%)	4,15	3	10,7	-2	2,6
Medelantalet anställda	36,00	37	35	33	43

Definitioner av nyckeltal, se noter

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Prognosen inför 2023 var dystert på grund av den låga orderingången, både i branschen och i företaget. Företaget hade därför sänkt leveransmålen för året. Under 2023 hade branschen en minskning på ca 50 % mot 2022, och då ska det observeras att orderingången var sämre redan under 2022. Orderstockarna har under året sinat och leveranstiderna har krympt. Flera kollegor i branschen har varslat i omgångar. Priser på material har inte sänkts i den mån man kanske hade hoppats på och vissa leverantörer har fortsatt med prishöjningar. Nytt löneavtal för 2023-2025 var på större löneökning än beräknat. Under slutet av 2023 trycks inflationen ned och räntan lämnas oförändrad, vilket inger hopp om en ökad orderingång. En viss tendens till ökning av intresse noterades i branschen under hösten, men det syns inte på orderingången. Det kunde konstateras att branschen hade bottnat och nu var frågan hur snart vändningen kommer. Företaget beräknas, trots läget, att gå med plus under 2023. Företaget har under hösten 2023 lagt ett varsel och anpassat personalstyrkan till en lägre nivå inför 2024. Leveransmålen inför nästkommande år sätts till ca 50 % av normalnivå.

Företaget investerar i överkapacitet på personalstyrkan på tjänstemannasidan och utnyttjar tiden till att arbeta med olika förbättringsprojekt.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Företaget bedriver anmälningspliktig/tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Moderbolaget har tillstånd av länsstyrelsen för produktion av högst 225.000 m³ sågad/hyvlad vara per år. Miljöpåverkan sker genom buller och avfall från anläggningen. Den anmälningspliktiga/tillståndspliktiga verksamheten motsvarar 100 % av företagets omsättning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 100	220	15 850	1 780	18 950
Balanseras i ny räkning			1 780	-1 780	0
Årets resultat				1 563	1 563
Belopp vid årets utgång	<u>1 100</u>	<u>220</u>	<u>17 630</u>	<u>1 563</u>	<u>20 513</u>

RESULTATDISPOSITION (KRONOR)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	17 630 030
årets vinst	<u>1 563 357</u>
	19 193 387

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>19 193 387</u>
	19 193 387

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		135 716	152 082
Övriga rörelseintäkter		<u>260</u>	<u>308</u>
		135 976	152 390
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-72 904	-87 872
Övriga externa kostnader	3,4	-31 653	-34 271
Personalkostnader	5	-26 516	-26 487
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-3 027</u>	<u>-2 087</u>
		-134 100	-150 717
Rörelseresultat		1 876	1 673
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	354	32
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	<u>-7</u>	<u>-2</u>
		347	30
Resultat efter finansiella poster		2 223	1 703
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-365	-553
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>191</u>	<u>1 164</u>
		-174	611
Resultat före skatt		2 049	2 314
Skatt på årets resultat	8	-486	-534
Årets resultat		<u>1 563</u>	<u>1 780</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	9	0	2 467
		<u>0</u>	<u>2 467</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	3 438	3 662
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	219	327
Inventarier, verktyg och installationer	12	410	606
		<u>4 067</u>	<u>4 595</u>
Summa anläggningstillgångar		4 067	7 062
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		4 453	4 592
Färdiga varor och handelsvaror		3 064	2 996
		<u>7 517</u>	<u>7 588</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 417	16 684
Fordringar hos koncernföretag		2 672	0
Övriga fordringar		725	700
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	1 959	2 548
		<u>15 773</u>	<u>19 932</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		22 732	22 566
Summa kassa och bank		<u>22 732</u>	<u>22 566</u>
Summa omsättningstillgångar		46 022	50 086
SUMMA TILLGÅNGAR		50 089	57 148

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	15	1 100	1 100
Reservfond		<u>220</u>	<u>220</u>
		1 320	1 320
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		17 630	15 850
Årets resultat		<u>1 563</u>	<u>1 780</u>
		19 193	17 630
Summa eget kapital		<u>20 513</u>	<u>18 950</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		4 430	4 065
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		<u>1 527</u>	<u>1 718</u>
Summa obeskattade reserver		5 957	5 783
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		<u>1 209</u>	<u>1 669</u>
Summa avsättningar		1 209	1 669
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 793	10 295
Skulder till koncernföretag		0	3 449
Aktuella skatteskulder		75	889
Övriga skulder		1 541	1 465
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	<u>14 001</u>	<u>14 648</u>
Summa kortfristiga skulder		22 410	30 746
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 089	57 148

KASSAFLÖDESANALYS	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		1 876	1 674
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	18	2 567	1 955
Erhållen ränta m.m.		354	32
Erlagd ränta		-7	-2
Betald inkomstskatt		-1 300	-372
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		3 490	3 287
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		71	344
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		6 267	-1 610
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-2 108	-1 298
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-3 502	220
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-4 020	5 318
Kassaflöde från den löpande verksamheten		198	6 261
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	10	0	-622
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	12	-32	-37
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-32	-659
Förändring av likvida medel		166	5 602
Likvida medel vid årets början		22 566	16 964
Likvida medel vid årets slut		22 732	22 566

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar.

Fordringar med förfallodatum mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

NOTER

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-12
Inventarier, verktyg och installationer	5

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, som tidigare skrivits ned görs per varje balansdag en prövning om återföring bör göras.

Immateriella anläggningstillgångar

	Antal år
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5

NOTER

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Spärrade medel klassificeras inte som likvida medel. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Finansiella instrument

Bra Hus Fran Hedlunds AB
Org.nr. 556609-1996

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

NOTER Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrument har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade äganderätten.

Leasing

Samtliga leasing-hyresavtal, oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på hyresavtal (operationella leasing- hyresavtal). Leasingavtal kostnadsförs linjärt över annat sätt upphört. leasingperioden.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag ~~från tillgångstillstånd~~ balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar.

Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Företaget har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att transaktionskostnader. avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

Värdepappersportfölj

~~Finansiella~~ tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. ~~Varulagret värderas till det lägsta av~~ Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det reviderade värdet på balansdagen. Utgångspunkten är att det lägsta av anskaffningsvärdet och det reviderade värdet på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret beaktats. För råvaror ingår alla utgifter som är direkt hänförliga till anskaffningen av varorna i anskaffningsvärdet. För varor under tillverkning och färdiga varor inkluderar anskaffningsvärdet råmaterial, direkt lön, andra direkta kostnader samt hänförliga indirekta tillverkningskostnader.

Varulagret värderas till det lägsta av nettoförsäljningsvärdet och 97% av anskaffningsvärdet, enligt inkomstskattelagens bestämmelser.

NOTER

Inkomstskatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

I bolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits redovisas som en bokslutsposition i resultaträkningen. Det erhållna koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

NOTER

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bra Hus från Hedlunds AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Varulager

I lager av färdiga varor och handelsvaror finns inslag av bedömningar av anskaffningsvärdet. Anskaffningsvärdet värderas enligt kalkyl.

Not 3	Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare	2023	2022
-------	--	------	------

	Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	1 567	1 304
--	--	-------	-------

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbaraleasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Inom 1 år	1 466	1 544
Mellan 2 till 5 år	650	1 456
	<u>2 116</u>	<u>3 000</u>

I bolagets redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda fastigheter/lokaler/maskiner där 450 tkr (450 tkr) avser hyra fabrikslokal av moderbolag, 952 tkr (667 tkr) för hyra kontorslokal (varav hyra av moderbolag 250 tkr (100 tkr) samt 165 tkr (125 tkr) hyra inventarier. Avtalet om hyra av den svenska fabriksfastigheten och kontor i Furudal löper på 1 år med möjlighet för företaget att förlänga med ytterligare 1 år. Avtalet om hyra Bra Hus Center i Borlänge löper på 3 år med möjlighet för företaget att förlänga med ytterligare 3 år. Storleken på de framtida leasingavgifterna baseras dels på utvecklingen av konsumentprisindex, dels på företagets omsättningstillväxt. I övrigt förekommer inga variabla avgifter.

Not 4	Ersättning till revisorer	2023	2022
-------	---------------------------	------	------

KPMG

	Revisionsuppdrag	85	80
	Övriga tjänster	8	15
		<u>93</u>	<u>95</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

NOTER

Not 5	Personal	2023	2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	36,00	37,00
	<i>varav män (%)</i>	<i>67,00</i>	<i>72,00</i>
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	Styrelsen och VD:		
	Löner och ersättningar	1 594	1 529
	Pensionskostnader	<u>69</u>	<u>98</u>
		1 663	1 627
	Övriga anställda:		
	Löner och ersättningar	16 904	16 955
	Pensionskostnader	1 132	1 145
	Sociala kostnader	6 403	6 362
	Summa styrelse och övriga	<u>26 102</u>	<u>26 089</u>
	<i>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</i>		
	Antal styrelseledamöter	4	4
	<i>varav män</i>	<i>2</i>	<i>2</i>
	Antal övriga befattningshavare inkl. VD	1	1
	<i>varav män</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Not 6	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
	Räntor	<u>354</u>	<u>32</u>
		354	32

- varav avseende koncernföretag 0 (0) tkr.

NOTER

Not 7	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
	Räntor	7	2
		7	2
	- varav avseende koncernföretag 0 (0) tkr.		
Not 8	Skatt på årets resultat	2023	2022
	Aktuell skatt	-486	-534
	Summa redovisad skatt	-486	-534
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	2 049	2 314
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-422	-477
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-45	-50
	Ej skattepliktiga intäkter	2	0
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-16	-3
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-5	-4
	Summa redovisad skatt	-486	-534

NOTER

Not 9	Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 433	6 433
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>6 433</u>	<u>6 433</u>
	Ingående avskrivningar	-3 966	-2 679
	Årets avskrivningar	<u>-1 287</u>	<u>-1 287</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-5 253</u>	<u>-3 966</u>
	Ingående nedskrivningar		
	Årets nedskrivningar	<u>-1 180</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>2 467</u>
Not 10	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 709	4 087
	Inköp	0	622
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>4 709</u>	<u>4 709</u>
	Ingående avskrivningar	-1 047	-845
	Årets avskrivningar	<u>-224</u>	<u>-202</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 271</u>	<u>-1 047</u>
	Utgående redovisat värde	<u>3 438</u>	<u>3 662</u>
	Redovisat värde byggnader	354	400
	Redovisat värde markanläggningar	<u>3 084</u>	<u>3 262</u>
		<u>3 438</u>	<u>3 662</u>

NOTER

Not 11	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 488	4 488
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>4 488</u>	<u>4 488</u>
	Ingående avskrivningar	-4 161	-3 862
	Årets avskrivningar	<u>-108</u>	<u>-299</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-4 269</u>	<u>-4 161</u>
	Utgående redovisat värde	<u>219</u>	<u>327</u>
Not 12	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	3 058	3 022
	Inköp	32	36
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3 090</u>	<u>3 058</u>
	Ingående avskrivningar	-2 452	-2 153
	Årets avskrivningar	<u>-228</u>	<u>-299</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 680</u>	<u>-2 452</u>
	Utgående redovisat värde	<u>410</u>	<u>606</u>
Not 13	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Hedlunds Trävaru AB	3 129	0
	Hedlunds Timber AB	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3 129</u>	<u>0</u>
Not 14	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Upplupna intäkter	124	613
	Upplupna ränteintäkter	62	0
	Förutbetalda kostnader	<u>1 773</u>	<u>1 935</u>
		<u>1 959</u>	<u>2 548</u>

NOTER

Not 15 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	11 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	11 000	100,00

Not 16 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Hedlunds Trävaru AB	0	2 120
Hedlunds Timber AB	457	1 329
	<u>457</u>	<u>3 449</u>

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	516	729
Upplupna semesterlöner	2 967	2 795
Upplupna sociala avgifter	24	117
Övriga poster	10 494	11 007
	<u>14 001</u>	<u>14 648</u>

Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar enl plan	1 846	2 087
Avsättningar garantireserv	-460	-132
Övriga poster	1 181	0
	<u>2 567</u>	<u>1 955</u>

NOTER**Not 19 Disposition av vinst eller förlust**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

17 630

årets vinst

1 563

19 193

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

19 193

19 193**Not 20 Ställda säkerheter****2023-12-31****2022-12-31**

Företagsinteckningar

för företagets egen räkning

6 000

6 000

Summa ställda säkerheter

6 000

6 000**Not 21 Transaktioner med närstående****2023****2022****Typ av transaktion/slag av närståendeförhållande**

Försäljning

1 010

243

Inköp

9 038

11 162

10 048

11 405

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av årets försäljning avser moderbolaget 0,1 (0) procent och systerbolaget 0,6 (0,2) procent.

Av årets inköp avser moderbolaget 1,0 (1,5) procent och systerbolaget 7,6 (7,7) procent.

All försäljning och inköp sker på marknadsmässiga villkor.

Bra Hus från Hedlunds AB ingår i en koncern där Hedlunds Trävaru AB, org.nr 556032-9277, Furudal, är moderbolag. I koncernen ingår även ett systerbolag, Hedlunds Timber AB, org.nr 556378-2563.

Koncernredovisning upprättas av Hedlunds Trävaru AB.

NOTER

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Intresset ökar markant i början av året. Vissa kollegor i branschen kan se en tendens till ökad orderingång. Företaget känner inte av någon tydlig tendens till ökning än, försäljningen är fortsatt låg. Intresset finns men avsluten är avvaktande. Räntan har lämnats oförändrad och prognosen är att räntan kommer sänkas under maj-juni. Förhoppningen är att detta kommer ge ökad köplust. Priser på material ligger i princip oförändrade med vissa undantag och vissa leverantörer aviserar om sänkningar. Virkespriserna beräknas öka runt sommaren. Leveransmålet för året ligger på ca 50 % av företagets normalnivå och företaget beräknas gå med förlust. Överkapacitet föreligger i personalstyrkan för att arbeta med förbättringsprojekt. Målet är att så snart orderingången ökar parera förlusten så mycket som möjligt. Prognosen för branschen är mycket dyster för 2024. Det finns ett stort bostadsbehov och intresset för att bygga hus finns, men marknaden är fortsatt avvaktande.

NOTER

Not 23 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

FURUDAL

Staffan Stigsson Lindqvist
Staffan Stigsson Lindqvist

Erik Anders Hedlund
Erik Anders Hedlund

Kristina Hedlund
Kristina Hedlund

Ordförande
2024-05-30

Styrelseledamot
2024-05-30

Verkställande direktör
2024-05-31

Sommar Birgitta
Christina Hedlund
Sommar Birgitta
Christina Hedlund

Maria Pernilla Wigren
Maria Pernilla Wigren

Styrelseledamot
2024-05-31

Styrelseledamot
2024-05-31

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2024.

KPMG AB

Jenny Barksjö Forslund
Jenny Barksjö Forslund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bra Hus från Hedlunds AB , org.nr 556609-1996

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bra Hus från Hedlunds AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bra Hus från Hedlunds ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bra Hus från Hedlunds AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bra Hus från Hedlunds AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bra Hus från Hedlunds AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Furudal 2024-05-31

KPMG AB

Jenny Barksjö Forslund

Jenny Barksjö Forslund

Auktoriserad revisor