

Årsredovisning för  
**Fastokraten AB**

556857-8750

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Håkan Olsson  
Verkställande direktör

2025-11-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastokraten AB, 556857-8750, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företages verksamhet består av uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler. Företagets säte är Oskarshamn, Oskarshamns kommun.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	155 614	170 854	192 685	185 478
Resultat efter finansiella poster	-277 249	-306 988	-343 890	-404 158
Soliditet %	28,8	28,1	27,3	24,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 493 144	35 610
Balanseras i ny räkning		35 610	-35 610
Årets resultat			90 800
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 528 754</b>	<b>90 800</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 528 755
Årets resultat	90 800
<b>Summa</b>	<b>1 619 555</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 619 555
<b>Summa</b>	<b>1 619 555</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		155 614	170 854
Övriga rörelseintäkter		2 996	10 136
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>158 610</b>	<b>180 990</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-254 238	-286 893
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-160 424	-171 645
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-414 662</b>	<b>-458 538</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-256 052</b>	<b>-277 548</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53 473	56 229
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 670	-85 669
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-21 197</b>	<b>-29 440</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-277 249</b>	<b>-306 988</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		223 000	260 000
Förändring av periodiseringsfonder		57 000	64 000
Förändring av överavskrivningar		102 656	19 502
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>382 656</b>	<b>343 502</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>105 407</b>	<b>36 514</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 607	-904
<b>Årets resultat</b>		<b>90 800</b>	<b>35 610</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 919 595	1 959 283
Inventarier, verktyg och installationer	3	422 868	543 604
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 342 463</b>	<b>2 502 887</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 342 463</b>	<b>2 502 887</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		40 758	0
Fordringar hos koncernföretag		2 417 673	2 328 110
Övriga fordringar		9 725	17 526
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 348	24 619
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 472 504</b>	<b>2 370 255</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 115 090	2 379 261
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 115 090</b>	<b>2 379 261</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 587 594</b>	<b>4 749 516</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 930 057</b>	<b>7 252 403</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 528 755	1 493 144
Årets resultat		90 800	35 610
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 619 555</b>	<b>1 528 754</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 669 555</b>	<b>1 578 754</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	57 000
Ackumulerade överavskrivningar		415 188	517 844
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>415 188</b>	<b>574 844</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 350 000	1 380 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 380 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Leverantörsskulder		3 152	27 402
Skulder till koncernföretag		3 373 913	3 590 803
Skatteskulder		6 921	0
Övriga skulder		23 440	27 320
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 888	43 280
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 495 314</b>	<b>3 718 805</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 930 057</b>	<b>7 252 403</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 085 723	2 085 723
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 085 723</b>	<b>2 085 723</b>
Ingående avskrivningar	-126 440	-86 877
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-39 688	-39 563
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-166 128</b>	<b>-126 440</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 919 595</b>	<b>1 959 283</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 659 420	1 659 420
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 659 420</b>	<b>1 659 420</b>
Ingående avskrivningar	-1 115 816	-983 734
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-120 736	-132 082
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 236 552</b>	<b>-1 115 816</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>422 868</b>	<b>543 604</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 230 000	1 260 000

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

#### Not 6 Koncernförhållanden

.

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Bolaget är helägt dotterbolag till Fastokraten Invest AB	556612-1918	Oskarshamn, Oskarshamns Kommun

## Underskrifter

Oskarshamn

*Håkan Olsson*  
Håkan Olsson  
Verkställande direktör

2025-10-22

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-22

Deloitte AB

*Per Svensson*  
Per Svensson  
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Fastokraten AB, org.nr 556857-8750

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastokraten AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastokraten ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastokraten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastokraten AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastokraten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn

2025-10-22

Deloitte AB

*Per Svensson*

Per Svensson

Auktoriserad revisor