

Årsredovisning för
M Lind Fastighetsutveckling AB

559464-8668

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Markus Lind
Styrelseledamot

2026-03-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för M Lind Fastighetsutveckling AB, 559464-8668, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet inom bygg, bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	1 097 840	1 563 866
Resultat efter finansiella poster	131 040	689 940
Soliditet %	56,3	64,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		403 968
Balanseras i ny räkning		403 968	-403 968
Vinstutdelning		-200 000	
Årets resultat			141 701
Belopp vid årets utgång	25 000	203 968	141 701

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	203 968
Årets resultat	141 701
Summa	345 669
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	330 000
Balanseras i ny räkning	15 669
Summa	345 669

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2023-12-20 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 097 840	1 563 866
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 097 840	1 563 866
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 072	-530
Övriga externa kostnader		-74 871	-86 729
Personalkostnader	2	-890 569	-786 066
Summa rörelsekostnader		-967 512	-873 325
Rörelseresultat		130 328	690 541
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		728	143
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16	-744
Summa finansiella poster		712	-601
Resultat efter finansiella poster		131 040	689 940
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	-175 000
Summa bokslutsdispositioner		50 000	-175 000
Resultat före skatt		181 040	514 940
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 339	-110 972
Årets resultat		141 701	403 968

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		178 288	306 668
Övriga fordringar		153 846	58 808
Summa kortfristiga fordringar		332 134	365 476
Kassa och bank			
Kassa och bank		502 775	514 989
Summa kassa och bank		502 775	514 989
Summa omsättningstillgångar		834 909	880 465
SUMMA TILLGÅNGAR		834 909	880 465

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		203 968	0
Årets resultat		141 701	403 968
Summa fritt eget kapital		345 669	403 968
Summa eget kapital		370 669	428 968
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		125 000	175 000
Summa obeskattade reserver		125 000	175 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	18 956
Summa långfristiga skulder		0	18 956
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		324 240	242 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 001
Summa kortfristiga skulder		339 240	257 541
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		834 909	880 465

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2023-12-20 - 2024-12-31
Medelantalet anställda		1

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-27

Piteå

Markus Lind
Markus Lind
Styrelseledamot

2026-03-27

Datum