

Årsredovisning
för
Salkin Fastighets AB
559451-1759
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Salkin Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 6 mars 2025

Niklas Larsson

Årsredovisning

för

Salkin Fastighets AB

559451-1759

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Salkin Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg i Hallands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (3 mån)
Nettoomsättning	1 020	85
Resultat efter finansiella poster	669	53
Soliditet (%)	15,9	2,0

Den väsentliga ökningen av nettoomsättningen beror på att verksamheten startade under hösten 2023 vilket gör att 2024 är bolagets första hela verksamhetsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	41 408	66 408
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		41 408	-41 408	0
Årets resultat			530 831	530 831
Belopp vid årets utgång	25 000	41 408	530 831	597 239

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 408
årets vinst	530 831
	572 239
disponeras så att	
i ny räkning överföres	572 239
	572 239

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-10-04
-2023-12-31
(3 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 020 000

85 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 020 000

85 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-41 051

-4 990

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-149 451

-12 294

Summa rörelsekostnader

-190 502

-17 284

Rörelseresultat

829 498

67 716

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 181

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-163 078

-14 875

Summa finansiella poster

-160 897

-14 875

Resultat efter finansiella poster

668 601

52 841

Resultat före skatt

668 601

52 841

Skatter

Skatt på årets resultat

-137 770

-11 433

Årets resultat

530 831

41 408

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

3 287 369

3 095 500

Byggnadsinventarier

4

115 388

144 851

Summa materiella anläggningstillgångar

3 402 757

3 240 351

Summa anläggningstillgångar

3 402 757

3 240 351

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3

0

Summa kortfristiga fordringar

3

0

Kassa och bank

Kassa och bank

352 279

90 719

Summa kassa och bank

352 279

90 719

Summa omsättningstillgångar

352 282

90 719

SUMMA TILLGÅNGAR

3 755 039

3 331 070

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

41 408

0

Årets resultat

530 831

41 408

Summa fritt eget kapital

572 239

41 408

Summa eget kapital

597 239

66 408

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 506 413

2 740 000

Skulder till koncernföretag

0

15 197

Övriga skulder

237 448

237 448

Summa långfristiga skulder

2 743 861

2 992 645

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Skulder till koncernföretag

85 000

0

Skatteskulder

25 489

11 433

Övriga skulder

63 450

20 584

Summa kortfristiga skulder

413 939

272 017

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 755 039

3 331 070

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Byggnadsinventarier	20 %

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 105 338	
Inköp	311 857	3 105 338
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 417 195	3 105 338
Ingående avskrivningar	-9 838	0
Årets avskrivningar	-119 988	-9 838
Utgående ackumulerade avskrivningar	-129 826	-9 838
Utgående redovisat värde	3 287 369	3 095 500

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
	4 800 000	4 800 000

2025031100573

Not 4 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	147 307	
Inköp		147 307
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	147 307	147 307
Ingående avskrivningar	-2 456	
Årets avskrivningar	-29 463	-2 456
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 919	-2 456
Utgående redovisat värde	115 388	144 851

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 546 413	1 780 000
	1 546 413	1 780 000

Falkenberg den 6 mars 2025



Niklas Larsson