

ÅRSREDOVISNING

för

Spånga Rör Fastighets AB

Org.nr. 556520-7684

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Nordin, Styrelseledamot
2025-12-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger hyresfastighet i Spånga utanför Stockholm.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har drabbats av brandskada innebärande stora kostnader under året för återställande - vilket delvis har täckts av försäkringsersättning. Se resultaträkningen under övriga intäkter.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	597	573	559	525
Resultat efter finansiella poster	-319	87	-28	86
Soliditet (%)	37,73	42	47	46

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	524 514	20 000	1 160 400	87 434
Upplösning av uppskrivningsfond		-44 609		44 609	
Balanseras i ny räkning				87 434	-87 434
Årets resultat					-318 811
Belopp vid årets utgång	100 000	479 905	20 000	1 292 443	-318 811

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 292 443
Årets resultat	<u>-318 811</u>
	973 632

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>973 632</u>
	973 632

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Spånga Rör Fastighets AB

Org.nr. 556520-7684

RESULTATRÄKNING		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		596 614	572 866
Övriga rörelseintäkter		429 375	54 850
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 025 989</u>	<u>627 716</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 192 234	-375 746
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 207	-55 827
Summa rörelsekostnader		<u>-1 251 441</u>	<u>-431 573</u>
Rörelseresultat		-225 452	196 143
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 938	3 761
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 297	-112 470
Summa finansiella poster		<u>-93 359</u>	<u>-108 709</u>
Resultat efter finansiella poster		-318 811	87 434
Resultat före skatt		-318 811	87 434
Årets resultat		<u>-318 811</u>	<u>87 434</u>

Spånga Rör Fastighets AB

Org.nr. 556520-7684

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 547 738	3 606 945
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 547 738	3 606 945
Summa anläggningstillgångar		3 547 738	3 606 945
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		12 128	36 929
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 264</u>	<u>3 701</u>
Summa kortfristiga fordringar		13 392	40 630
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>608 628</u>	<u>894 486</u>
Summa kassa och bank		608 628	894 486
Summa omsättningstillgångar		622 020	935 116
SUMMA TILLGÅNGAR		4 169 758	4 542 061

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		479 905	524 514
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>599 905</u>	<u>644 514</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 292 443	1 160 400
Årets resultat		<u>-318 811</u>	<u>87 434</u>
Summa fritt eget kapital		<u>973 632</u>	<u>1 247 834</u>
Summa eget kapital		1 573 537	1 892 348
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>2 376 000</u>	<u>2 376 000</u>
Summa långfristiga skulder		<u>2 376 000</u>	<u>2 376 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Leverantörsskulder		29 531	76 537
Skatteskulder		45 192	49 232
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>61 498</u>	<u>63 944</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>220 221</u>	<u>273 713</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 169 758	4 542 061

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

977 832

688 800

Inköp

0

289 032

Utgående anskaffningsvärden

977 832

977 832

Ingående avskrivningar

-181 649

-170 430

Årets avskrivningar

-14 598

-11 218

Utgående avskrivningar

-196 247

-181 649

Ingående uppskrivningar

2 810 761

2 855 370

Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp

-44 609

-44 609

Utgående uppskrivningar

2 766 152

2 810 761

Redovisat värde

3 547 737

3 606 944

Uppskrivning av fastighetens värde skedde 2013, till dåvarande taxeringsvärdet 3.908.000 kr. Nuvarande taxeringsvärde 6.981.000 kr.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

48 280

48 280

Utgående anskaffningsvärden

48 280

48 280

Ingående avskrivningar

-48 280

-48 280

Utgående avskrivningar

-48 280

-48 280

Redovisat värde

0

0

Not 4 Uppskrivningsfond

2025-06-30

2024-06-30

Belopp vid årets ingång

524 514

569 123

Avskrivning på uppskrivet belopp

-44 609

-44 609

Belopp vid årets utgång

479 905

524 514

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller senare än 5 år	1 800 000	1 800 000
Not 6	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	3 463 600	3 463 600
Not 7	Definition av nyckeltal		

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-02

Lars Nordin

Lars Nordin

2025-12-07