



2024102907876

Årsredovisning för

# Löfstad Fastighetsförvaltning AB

559093-3015

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-6

Underskrifter

6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Löfstad Fastighetsförvaltning AB, 559093-3015, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tranås registrerades år 2016 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	-	-	-	466 669
Resultat efter finansiella poster	7 913 132	692 593	401 122	696 314
Soliditet, %	99	100	99	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 681 178
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-60 000
Årets resultat		7 835 971
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>9 457 149</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 457 149 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 621 178
årets resultat	7 835 971
<b>Totalt</b>	<b>9 457 149</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	9 457 149
<b>Summa</b>	<b>9 457 149</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 570	-13 655
Summa rörelsekostnader		-14 570	-13 655
<b>Rörelseresultat</b>		-14 570	-13 655
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		7 536 200	687 800
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		391 515	19 073
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13	-625
Summa finansiella poster		7 927 702	706 248
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		7 913 132	692 593
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		7 913 132	692 593
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-77 161	-1 030
<b>Årets resultat</b>		<b>7 835 971</b>	<b>691 563</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	985 000	1 390 800
Ägarintressen i övriga företag	4	7 961 000	14 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 946 000	1 405 050
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		8 946 000	1 405 050
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		65 191	125 357
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		197 801	-
Summa kortfristiga fordringar		262 992	125 357
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		375 318	201 021
Summa kassa och bank		375 318	201 021
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		638 310	326 378
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		9 584 310	1 731 428

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 621 178	989 615
Årets resultat		7 835 971	691 563
Summa fritt eget kapital		9 457 149	1 681 178
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 507 149</b>	<b>1 731 178</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	250
Skatteskulder		77 161	-
Summa kortfristiga skulder		77 161	250
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 584 310</b>	<b>1 731 428</b>

2024102907880

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 390 800	703 000
-Tillkommande fordringar	985 000	687 800
-Reglerade fordringar	-1 390 800	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>985 000</b>	<b>1 390 800</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 250	14 250
-Förvärv	4 750	-
-Ovillkorat aktieägartillskott	7 942 000	-
<b>Vid årets slut</b>	<b>7 961 000</b>	<b>14 250</b>

**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i % 1)</i>	<i>2024-04-30 Redovisat värde</i>
WG Admin AB, 559104-6635, Tranås	19	9 500
Snegiw AB, 559253-7533, Tranås	19	7 946 750
Wigénsgruppen AB, 559442-0514, Tranås	19	4 750
		<b>7 961 000</b>

**Underskrifter**

Tranås den 25 oktober 2024

  
Linus Quist  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024102907882

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Löfstad Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås den 26 oktober 2024



Linus Quist  
Styrelseledamot

2024102907883