

Årsredovisning

Furuparken Fogden 11 AB

556941-3734

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Helena Håkanson , Styrelseledamot
2026-05-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Bolaget har under året ägt och förvaltat fastigheten Fogden 11 i Täby.

Furuparken Fastigheter AB 559133-9311 är moderbolag i den fastighetskoncern där Furuparken Fogden 11 AB ingår.
Alla företag i koncernen har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Takomläggningen färdigställdes under februari och ny hyresgäst flyttade in i den lediga lokalen i mars.
En lokal om 500 kvm blev ledig då hyresgäst flyttade ut i september.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	9 742	7 988	6 503	4 575	3 554
Resultat efter finansiella poster	5 332	4 398	2 874	2 346	1 191
Soliditet %	44	39	41	42	49
Balansomslutning	64 446	62 193	49 695	43 585	35 849

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	20 425 695	3 492 575
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		3 492 575	-3 492 575
- Årets resultat			4 233 322
- Belopp vid årets utgång	50 000	23 918 271	4 233 322

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	23 918 271
Årets resultat	4 233 322
Summa	28 151 593

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	28 151 593
Summa	28 151 593

RESULTATRÄKNING

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	9 742 363	7 987 576
Övriga rörelseintäkter	46 083	22 417
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	9 788 446	8 009 993
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 575 426	-1 084 224
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 508 295	-2 057 771
Summa rörelsekostnader	-4 083 721	-3 141 995
Rörelseresultat	5 704 725	4 867 998
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	45 236	125 611
Räntekostnader och liknande resultatposter	-418 256	-596 068
Summa finansiella poster	-373 020	-470 457
Resultat efter finansiella poster	5 331 705	4 397 541
Resultat före skatt	5 331 705	4 397 541
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 098 383	-904 966
Årets resultat	4 233 322	3 492 575

BALANSRÄKNING

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	56 258 968	51 621 781
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	727 395	3 579 867
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		56 986 363	55 201 648
Summa anläggningstillgångar		56 986 363	55 201 648
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 792 242	1 693 306
Övriga fordringar		516 116	521 550
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 308 358	2 214 856
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 151 608	4 776 995
<i>Summa kassa och bank</i>		5 151 608	4 776 995
Summa omsättningstillgångar		7 459 966	6 991 851
SUMMA TILLGÅNGAR		64 446 329	62 193 499

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	23 918 271	20 425 695
Årets resultat	4 233 322	3 492 575
<i>Summa fritt eget kapital</i>	28 151 593	23 918 270
Summa eget kapital	28 201 593	23 968 270
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3 18 500 000	18 500 000
Övriga skulder	200 000	0
Summa långfristiga skulder	18 700 000	18 500 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 000 000	13 000 000
Leverantörsskulder	13 241	2 851 006
Skatteskulder	1 090 488	863 857
Övriga skulder	495 105	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 945 902	3 010 366
Summa kortfristiga skulder	17 544 736	19 725 229
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	64 446 329	62 193 499

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 967 655	50 947 818
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	7 145 482	9 019 837
Utgående anskaffningsvärden	67 113 137	59 967 655
Ingående avskrivningar	-8 345 874	-6 288 103
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-2 508 295	-2 057 771
Utgående avskrivningar	-10 854 169	-8 345 874
Redovisat värde	56 258 968	51 621 781

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 579 867	338 681
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	4 236 390	12 261 023
Omklassificeringar	-7 088 862	-9 019 837
Utgående anskaffningsvärden	727 395	3 579 867
Redovisat värde	727 395	3 579 867

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 500 000	18 500 000
Koncernlån om 18,5 milj förfaller på anmodan av långgivaren med en uppsägningstid på 12 månader.		

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	14 100 000	14 100 000
Summa ställda säkerheter	14 100 000	14 100 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-08

UNDERSKRIFTER

Täby

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Henrik Hermansson

Henrik Hermansson
Styrelseordförande
2026-05-12

Helena Håkanson

Helena Håkanson
Ledamot
2026-05-12

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-05-13

Robert Hasslund

Robert Hasslund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Furuparken Fogden 11 AB, org.nr 556941-3734

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Furuparken Fogden 11 AB för räkenskapsåret 1 januari 2025 till 31 december 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Furuparken Fogden 11 ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Furuparken Fogden 11 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Furuparken Fogden 11 AB för räkenskapsåret 1 januari 2025 till 31 december 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Furuparken Fogden 11 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 13 maj 2026

Robert Hasslund
Robert Hasslund
Auktoriserad revisor