

ÅRSREDOVISNING

för

Evald Nordkvist Fastigheter AB

Org.nr. 559505-8073

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-19--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Niklas Nordkvist, Styrelseledamot
2026-05-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva handel med fastigheter samt fastighetsförvaltning.

Företagets säte är i Köping.

Flerårsöversikt

	2024/2025
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-13 049
Soliditet (%)	0,59

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Insättning av aktiekapital	25 000	0	25 000
Årets resultat		-13 049	-13 049
Belopp vid årets utgång	25 000	-13 049	11 951

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	-13 049
	-13 049

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-13 049
	-13 049

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

2024-11-19

2025-12-31

Not

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 049

Summa rörelsekostnader

-11 049

Rörelseresultat

-11 049

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 000

Summa finansiella poster

-2 000

Resultat efter finansiella poster

-13 049

Resultat före skatt

-13 049

Årets resultat

-13 049

Evald Nordkvist Fastigheter AB

Org.nr. 559505-8073

BALANSRÄKNING

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 891 560

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

103 941

Summa materiella anläggningstillgångar

1 995 501

Summa anläggningstillgångar

1 995 501

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 441

Summa kortfristiga fordringar

7 441

Summa omsättningstillgångar

7 441

SUMMA TILLGÅNGAR

2 002 942

BALANSRÄKNING

2025-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-13 049

Summa fritt eget kapital

-13 049

Summa eget kapital

11 951

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 301 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

649 500

Summa långfristiga skulder

1 950 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

28 000

Leverantörsskulder

2 481

Övriga skulder

10 010

Summa kortfristiga skulder

40 491

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 002 942

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

Inköp	1 891 560
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 891 560</u>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	<u>0</u>
Utgående avskrivningar	<u>0</u>
Redovisat värde	1 891 560

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2025-12-31

Inköp	103 941
Utgående anskaffningsvärden	<u>103 941</u>
Redovisat värde	103 941

Not 4 Långfristiga skulder

2025-12-31

Förfaller senare än 5 år	1 289 800
--------------------------	-----------

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-08

Niklas Nordkvist

Niklas Nordkvist

2026-05-08