

Årsredovisning

för

Nacka Värmdö Mäklarna Aktiebolag

556198-3585

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-08-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Olofsson, Styrelseledamot
2022-09-02

Styrelsen för Nacka Värmdö Mäklarna Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget hyr ut kontorslokaler samt från 2012 bedrivs uthyrning av fastigheter i Stockholmsområdet.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	693	643	749	764
Resultat efter finansiella poster	103	-48	316	260
Soliditet (%)	53	63	144	87

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	254 089	-81 317	272 772
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-81 317	81 317	0
Årets resultat			82 003	82 003
Belopp vid årets utgång	100 000	172 772	82 003	354 775

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	172 772
årets vinst	82 003
	254 775
disponeras så att	
i ny räkning överföres	254 775
	254 775

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

692 908

643 425

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

692 908

643 425

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-589 568

-691 564

Summa rörelsekostnader

-589 568

-691 564

Rörelseresultat

103 340

-48 139

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

485

197

Räntekostnader och liknande resultatposter

-361

0

Summa finansiella poster

124

197

Resultat efter finansiella poster

103 464

-47 942

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

78 925

Summa bokslutsdispositioner

0

78 925

Resultat före skatt

103 464

30 983

Skatter

Skatt på årets resultat

-21 461

-7 374

Övriga skatter

0

-104 926

Årets resultat

82 003

-81 317

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	116 000	116 000
Summa materiella anläggningstillgångar		116 000	116 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	12 500	12 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 500	12 500
Summa anläggningstillgångar		128 500	128 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 250	13 153
Övriga fordringar		244 321	216 447
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		157 036	22 234
Summa kortfristiga fordringar		419 607	251 834
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 345	1 345
Summa kortfristiga placeringar		1 345	1 345
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		332 969	232 970
Summa kassa och bank		332 969	232 970
Summa omsättningstillgångar		753 921	486 149
SUMMA TILLGÅNGAR		882 421	614 649

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

172 772

254 089

Årets resultat

82 003

-81 317

Summa fritt eget kapital

254 775

172 772

Summa eget kapital

354 775

272 772

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

144 000

144 000

Summa obeskattade reserver

144 000

144 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 875

0

Övriga skulder

280 209

46 353

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

98 562

151 524

Summa kortfristiga skulder

383 646

197 877

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

882 421

614 649

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	116 000	116 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 000	116 000
Utgående redovisat värde	116 000	116 000

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående redovisat värde	12 500	12 500

Nacka 2022-08-25

Stefan Olofsson

Stefan Olofsson