

# Årsredovisning

för

## Pändel & Johanssons Aktiebolag

556527-3082

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Ollas, Styrelseledamot

2023-04-13

Styrelsen för Pändel & Johanssons Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom i Rättviks kommun. Under året har restaurangen Sjövillan varit utarrenderad. Företaget har sitt säte i Rättvik.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser utöver ordinarie verksamhet har ägt rum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	650	677	539	714
Resultat efter finansiella poster	25	-25	-36	-13
Soliditet (%)	18,5	17,7	23,7	23,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	140 000	20 000	560 000	232 121	-28 881	923 240
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-28 881	28 881	0
Årets resultat					25 189	25 189
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>140 000</b>	<b>20 000</b>	<b>560 000</b>	<b>203 240</b>	<b>25 189</b>	<b>948 429</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	560 000
balanserad vinst	203 240
årets vinst	25 189
	<b>788 429</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	788 429
	<b>788 429</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		649 997	676 900
Övriga rörelseintäkter		6 922	530
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>656 919</b>	<b>677 430</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-201 748	-223 171
Personalkostnader	2	0	-75 712
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-304 328	-306 923
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-506 076</b>	<b>-605 806</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>150 843</b>	<b>71 624</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		328	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 982	-100 514
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-125 654</b>	<b>-100 505</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>25 189</b>	<b>-28 881</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>25 189</b>	<b>-28 881</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>25 189</b>	<b>-28 881</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	4 447 281	4 695 288
Inventarier, verktyg och installationer	5	80 462	136 783
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 527 743</b>	<b>4 832 071</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 527 743</b>	<b>4 832 071</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		159 911	0
Övriga fordringar		2 205	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		322 363	326 607
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>484 479</b>	<b>326 607</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	4, 6	122 259	50 038
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>122 259</b>	<b>50 038</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>606 738</b>	<b>376 645</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 134 481</b>	<b>5 208 716</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		140 000	140 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		560 000	560 000
Balanserat resultat		203 240	232 121
Årets resultat		25 189	-28 881
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>788 429</b>	<b>763 240</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>948 429</b>	<b>923 240</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7		
	4	3 986 704	4 008 370
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 986 704</b>	<b>4 008 370</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	129 996	129 996
Leverantörsskulder		13 991	11 879
Skulder till koncernföretag		0	100 000
Skatteskulder		0	945
Övriga skulder		30 787	12 257
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 574	22 029
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>199 348</b>	<b>277 106</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 134 481</b>	<b>5 208 716</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 212 848	8 212 848
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 212 848</b>	<b>8 212 848</b>
Ingående avskrivningar	-3 517 560	-3 269 553
Årets avskrivningar	-248 007	-248 007
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 765 567</b>	<b>-3 517 560</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 447 281</b>	<b>4 695 288</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
Andra ställda säkerheter	4 447 281	4 695 288
	<b>5 047 281</b>	<b>5 295 288</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	998 686	998 686
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>998 686</b>	<b>998 686</b>
Ingående avskrivningar	-861 903	-802 987
Årets avskrivningar	-56 321	-58 916
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-918 224</b>	<b>-861 903</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>80 462</b>	<b>136 783</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	3 466 720	3 488 386
	<b>3 466 720</b>	<b>3 488 386</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Rättvik 2023-04-13

*Magnus Ollas*  
Magnus Ollas