

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31

för

NREP InvestCo 14 AB

556964-9592

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den *2025-06-19*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Stockholm den *2025-06-24*

Carl-Adam von Schéele

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

NREP InvestCo 14 AB
556964-9592

Årsredovisningen omfattar:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

NREP InvestCo 14 AB
556964-9592

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP INVESTCO 14 AB

Styrelsen för NREP InvestCo 14 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i andra bolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fått utdelning från andelar i koncernföretag.

Utöver det har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

(hundratals euro)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	3 150	-42	-56	2 174	-4 229
Eget kapital	3 365	2 615	2 657	2 713	16 039
Balansomslutning	3 372	2 645	2 708	2 729	16 066

Förändringar i eget kapital

Belopp i hundratals euro	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	65	2 592	-42	2 615
Disposition enligt bolagsstämman:				
- Balanseras i ny räkning	-	-42	42	0
- Utdelningar	-	-2 400	-	-2 400
Årets resultat	-	-	3 150	3 150
Utgående balans	65	150	3 150	3 365

NREP InvestCo 14 AB
556964-9592

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserat resultat	14 970
Årets resultat	315 008
	<hr/>
	329 978

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:	
till aktieägarna utdelas	317 000
i ny räkning balanseras	12 978
	<hr/>
	329 978

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

NREP InvestCo 14 AB
556964-9592

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22	-42
Summa rörelsekostnader		-22	-42
Rörelseresultat		-22	-42
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		3 170	0
Summa finansiella poster		3 172	0
Resultat efter finansiella poster		3 150	-42
Resultat före skatt		3 150	-42
ÅRETS RESULTAT		3 150	-42

ank=20250625;2025062702671

NREP InvestCo 14 AB
556964-9592

ank=20250625;2025062702672

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	3 170	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 170	0
Summa anläggningstillgångar		3 170	0
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		202	2 645
Summa kassa och bank		202	2 645
Summa omsättningstillgångar		202	2 645
SUMMA TILLGÅNGAR		3 372	2 645
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		65	65
Summa bundet eget kapital		65	65
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		150	2 592
Årets resultat		3 150	-42
Summa fritt eget kapital		3 300	2 550
Summa eget kapital		3 365	2 615
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7	30
Summa kortfristiga skulder		7	30
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 372	2 645

NREP InvestCo 14 AB
556964-9592

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	70
Tillkommande poster	3 170	-70
Utgående anskaffningsvärden	3 170	0
Redovisat värde	3 170	0

Stockholm, 2025

Alfred Eklöf
Styrelseordförande

Carl-Adam von Schéele
Styrelseledamot

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

ALFRED EKLÖF (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: 76234f92f1d016[...]05a80dd9db501

IP: 217.65.xxx.xxx

2025-06-18 08:33:28 UTC



CARL-ADAM VON SCHÉELE (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: abf371d5e1f0cc[...]767e69fa8ad0d

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-06-19 06:04:29 UTC



ank=20250625;2025062702674

Penneo document key: JD5CU-VHOCO-00FMF-GK7L1-80QGD-QAV10

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://eutl.penneo.com>.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.