

# Årsredovisning

för

## Sala Lasarettet 2 Fastighets AB

559295-7889

Räkenskapsåret

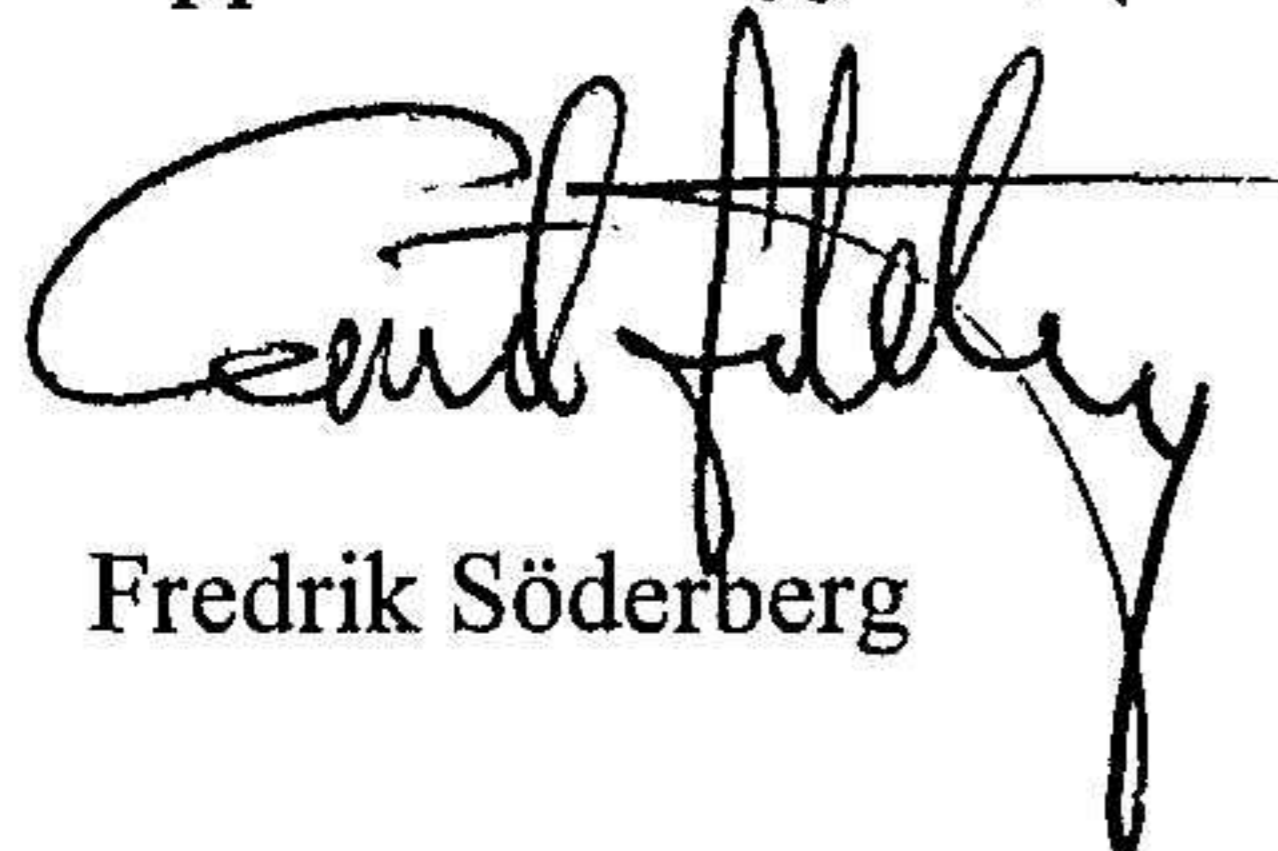
2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sala Lasarettet 2 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2022-10-31



Fredrik Söderberg

# Årsredovisning

för

## Sala Lasarettet 2 Fastighets AB

559295-7889

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Underskrifter	8

Styrelsen för Sala Lasarettet 2 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget tillträtt fastigheten Sala Lasarettet 2.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2021</b> (4 mån)
Nettoomsättning	1 182	0
Resultat efter finansiella poster	-1 793	-19
Soliditet (%)	0,2	8,2

Nettoomsättningen avviker med än 30% jämfört med föregående år till följd av att aktiv uthyrningsverksamhet påbörjats under året.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie-</b> <b>kapital</b>	<b>Balanserat</b> <b>resultat</b>	<b>Årets</b> <b>resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	20 000	-18 508	51 492
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-18 508	18 508	0
Årets resultat			71	71
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 492</b>	<b>71</b>	<b>51 563</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 20 000kr (20 000kr).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 492
årets vinst	71
	<b>1 563</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 563
	<b>1 563</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2021-01-11 -2021-04-30 (4 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 182 116	0
Övriga rörelseintäkter		13 574	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 195 690</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 152 843	-16 212
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-382 889	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 535 732</b>	<b>-16 212</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 340 042</b>	<b>-16 212</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-453 387	-2 296
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-453 387</b>	<b>-2 296</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 793 429</b>	<b>-18 508</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 793 500	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 793 500</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>71</b>	<b>-18 508</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>71</b>	<b>-18 508</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	19 190 593	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 145 201	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 335 794</b>	<b>0</b>

**Summa anläggningstillgångar** 21 335 794 0

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		131 579	0
Övriga fordringar		100 230	548 782
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		192 880	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>424 689</b>	<b>548 782</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		781 114	77 487
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>781 114</b>	<b>77 487</b>

**Summa omsättningstillgångar** 1 205 803 626 269

**SUMMA TILLGÅNGAR** 22 541 597 626 269

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 492	20 000
Årets resultat		71	-18 508
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 563</b>	<b>1 492</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 563</b>	<b>51 492</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	12 000 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		769 209	29 106
Skulder till koncernföretag		9 403 331	532 296
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		317 494	13 375
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 490 034</b>	<b>574 777</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 541 597</b>	<b>626 269</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 3%

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01 -2022-04-30	2021-01-11 -2021-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-252 987	-2 296
Räntekostnader (gruppkonto)	-200 400	0
	<b>-453 387</b>	<b>-2 296</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	19 573 482	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>19 573 482</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-382 889	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<b>-382 889</b>	<b>0</b>
Utgående redovisat värde	<b>19 190 593</b>	<b>0</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	2 145 201	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>2 145 201</b>	<b>0</b>
Utgående redovisat värde	<b>2 145 201</b>	<b>0</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

2022110710938

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	10 433 349	0
	<b>10 433 349</b>	<b>0</b>

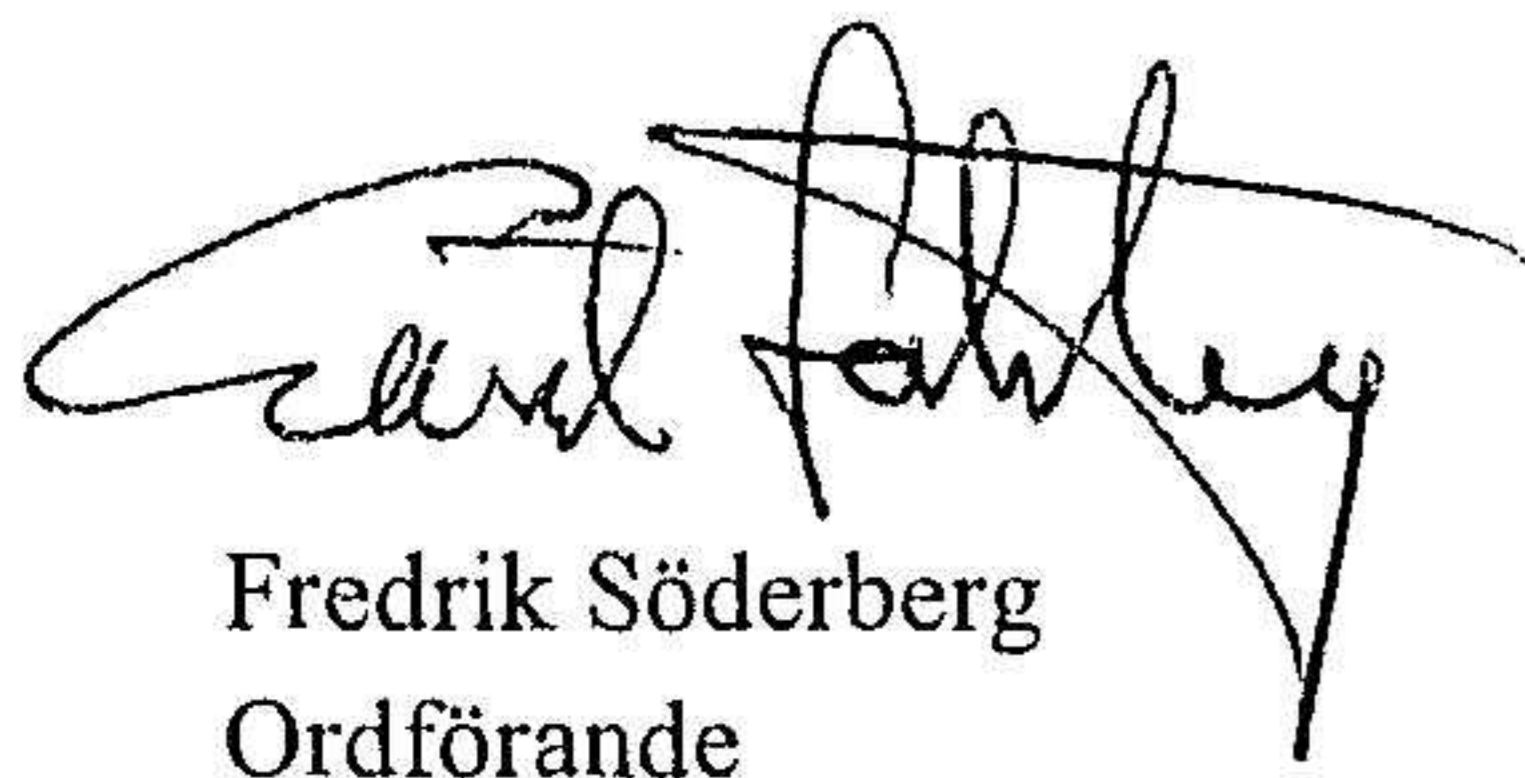
#### Not 6 Ställda säkerheter

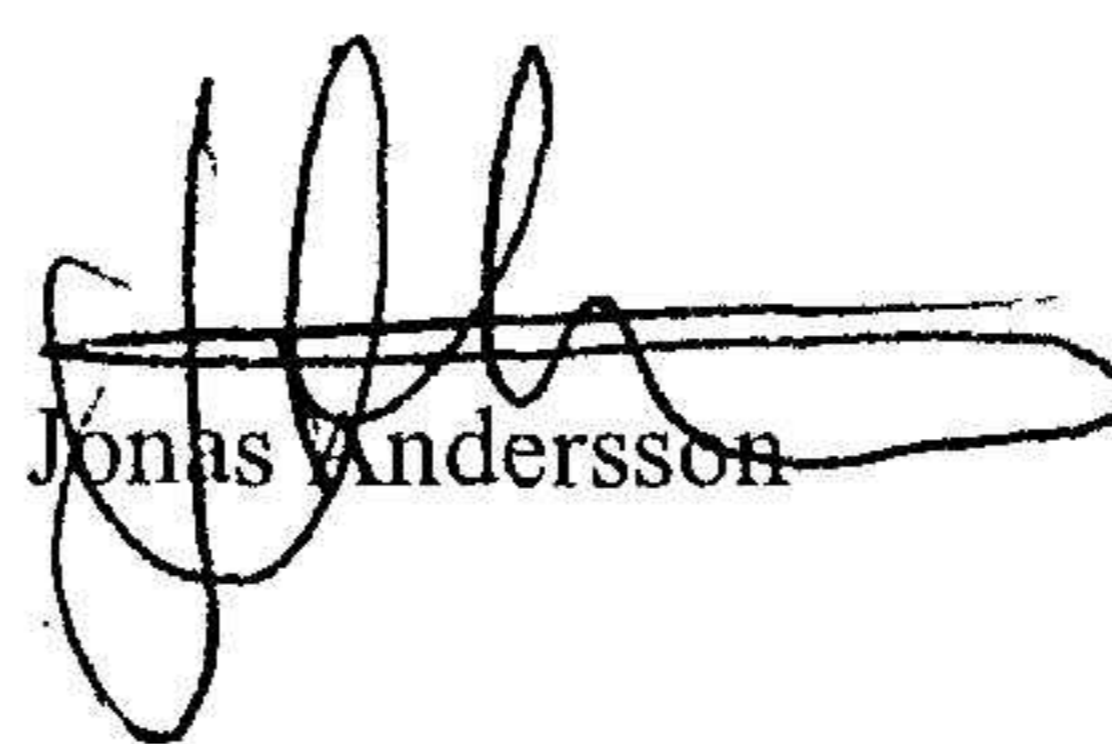
	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	12 000 000	0
	<b>12 000 000</b>	<b>0</b>

#### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Utöver vad som framgår av förvaltningsberättelsen har inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat efter räkenskapsårets slut fram till årsredovisningens avlämnande.

Uppsala 2022-10-31

  
Fredrik Söderberg  
Ordförande

  
Jonas Andersson

#### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-31

  
Mats Johansson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygat 

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sala Lasarettet 2 Fastighets AB  
Org.nr 559295-7889

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sala Lasarettet 2 Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sala Lasarettet 2 Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sala Lasarettet 2 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sala Lasarettet 2 Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sala Lasarettet 2 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

# REVISORS Huset

4 (4)

2022110710942

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2022-10-31



Mats Johansson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

