

ÅRSREDOVISNING

för

Lackalyckan Fastighets AB

Org.nr. 559350-9283

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Trnovsky

2024-02-15

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta egna fastigheter

Bolaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 060 932	-38 429
Balansomslutning	4 093 383	8 618 488
Soliditet (%)	59,03	-0,16

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-38 429	-13 429
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-38 429	38 429	0
Årets resultat	0	0	2 429 869	2 429 869
Belopp vid årets utgång	25 000	-38 429	2 429 869	2 416 440

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-38 429
Årets resultat	2 429 869
Summa	2 391 440

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	2 391 440
Balanseras i ny räkning	0
Summa	2 391 440

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-12-06 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter	2	3 474 160	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 474 160	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-132 414	-38 429
Summa rörelsekostnader		-132 414	-38 429
Rörelseresultat		3 341 746	-38 429
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 274	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-310 088	0
Summa finansiella poster		-280 814	0
Resultat efter finansiella poster		3 060 932	-38 429
Resultat före skatt		3 060 932	-38 429
Skatter			
Skatt på årets resultat		-631 063	0
Årets resultat		2 429 869	-38 429

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	0	8 590 578
Summa materiella anläggningstillgångar		0	8 590 578
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 660 120	0
Andra långfristiga fordringar		2 047 327	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 707 447	0
Summa anläggningstillgångar		3 707 447	8 590 578
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		385 936	27 910
Summa kassa och bank		385 936	27 910
Summa omsättningstillgångar		385 936	27 910
Summa tillgångar		4 093 383	8 618 488

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-38 429	0
Årets resultat		2 429 869	-38 429
Summa fritt eget kapital		2 391 440	-38 429
Summa eget kapital		2 416 440	-13 429
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 042 019	7 800 000
Summa långfristiga skulder		1 042 019	7 800 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	795 313
Skatteskulder		631 063	0
Övriga skulder		3 861	36 604
Summa kortfristiga skulder		634 924	831 917
Summa eget kapital och skulder		4 093 383	8 618 488

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	25

Noter till resultaträkning

2 Övriga rörelseintäkter

Intäktslag	Belopp
Vinst vid avyttring av immateriella och materiella anläggningstillgångar	3 398 592
Hyses- och arrandeintäkter	0
Provisionsintäkter, licensintäkter och royalties	0
Återvunna, tidigare avskrivna kundfordringar	0
Valutakursvinster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	75 568
Erhållna offentliga bidrag	0
Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	0
	2023-12-31
Summa	3 474 160

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 779 540	0
Inköp	0	5 779 540
Försäljningar/utrangeringar	-5 779 540	0
Utgående anskaffningsvärden	0	5 779 540
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde		5 779 540

4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 660 120	0
Försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	1 660 120	
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 660 120	

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Lund

Johannes Andersson

Johannes Andersson

2024-02-15

Styrelseledamot

Martin Trnovsky

Martin Trnovsky

2024-02-15

Styrelseordförande