

**Årsredovisning**  
för  
**Ludvika Parti Fastigheter AB**  
559409-2446

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ludvika Parti Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-01-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ludvika den 27 januari 2025



Peter Friberg

Styrelsen för Ludvika Parti Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet omfattar uthyrning av fastighet och bedrivs i Ludvika. Företaget är ett helägt dotterbolag till Laggarudden Ludvika AB, org.nr 556334-9066

Företaget har sitt säte i Ludvika.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (1 mån)
Nettoomsättning	1 096	978	0
Resultat efter finansiella poster	90	228	-9
Soliditet (%)	10,9	5,3	1,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-8 890	57 388	73 498
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		57 388	-57 388	0
Årets resultat			70 931	70 931
Belopp vid årets utgång	25 000	48 498	70 931	144 429

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 498
årets vinst	70 931
	<b>119 429</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	119 429
	<b>119 429</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*Ch*

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 096 081	977 702
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-672 504	-528 452
Övriga externa kostnader		-225 385	-135 657
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-43 032	-39 146
Summa rörelsekostnader		-940 921	-703 255
Rörelseresultat		155 160	274 447
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-64 882	-45 985
Summa finansiella poster		-64 882	-45 985
Resultat efter finansiella poster		90 278	228 462
Bekslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-150 000
Förändring av överavskrivningar		0	-8 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-158 000
Resultat före skatt		90 278	70 462
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 347	-13 074
Årets resultat		70 931	57 388

*Q*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 108 129	1 141 122
Inventarier, verktyg och installationer	4	34 004	44 043
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 142 133</b>	<b>1 185 165</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 142 133</b>	<b>1 185 165</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	52 125
Övriga fordringar		19 770	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 878	22 417
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45 648</b>	<b>74 542</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		190 852	246 917
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>190 852</b>	<b>246 917</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>236 500</b>	<b>321 459</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 378 633</b>	<b>1 506 624</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

48 498

-8 889

Årets resultat

70 931

57 388

**Summa fritt eget kapital**

**119 429**

**48 499**

**Summa eget kapital**

**144 429**

**73 499**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

8 000

8 000

**Summa obeskattade reserver**

**8 000**

**8 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 082 000

1 127 985

**Summa långfristiga skulder**

**1 082 000**

**1 127 985**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 688

50 625

Skulder till koncernföretag

0

150 000

Skatteskulder

58 061

25 894

Övriga skulder

15 606

24 005

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 849

46 616

**Summa kortfristiga skulder**

**144 204**

**297 140**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 378 633**

**1 506 624**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 174 115	1 082 000
Inköp	0	92 115
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 174 115</b>	<b>1 174 115</b>
Ingående avskrivningar	-32 993	0
Årets avskrivningar	-32 993	-32 993
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-65 986</b>	<b>-32 993</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 108 129</b>	<b>1 141 122</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	64 859	45 985
	<b>64 859</b>	<b>45 985</b>



**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 196	0
Inköp	0	50 196
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 196</b>	<b>50 196</b>
Ingående avskrivningar	-6 153	0
Årets avskrivningar	-10 039	-6 153
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 192</b>	<b>-6 153</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 004</b>	<b>44 043</b>

Ludvika 2025-01-27



Peter Friberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-01-27

Qrev AB



Stefan Bengtsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ludvika Parti Fastigheter AB  
Org.nr. 559409-2446

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ludvika Parti Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ludvika Parti Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ludvika Parti Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ludvika Parti Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ludvika Parti Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ludvika den 27 januari 2025

Qrev AB  


Stefan Bengtsson  
Auktoriserad revisor