

Örestadshus Försäljning AB

559164-2995

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niklas Fredrik Jacobson, Verkställande direktör

2025-04-01

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver provisionshandel med småhus till privatpersoner på agenturbasis. Bolaget har sitt säte i Vellinge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Försäljningen har avtagit markant och provisionsintäkterna blivit avsevärt lägre än tidigare år. Bolaget har gjort avsevärda nedskrivningar

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	474 686	1 371 541	1 541 263	1 682 776
Resultat efter finansiella poster	-2 804 469	547 067	715 685	1 408 804
Soliditet (%)	-48 963	79	70	76

Provisionsförsäljning har minskat avsevärt då hushållens förtroende för småhusmarkanden har minskat till väldigt små nivåer

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 176 220	326 641	1 552 861
Utdelning		-350 000		-350 000
Balanseras i ny räkning		326 641	-326 641	0
Årets resultat			-2 144 469	-2 144 469
Vid årets utgång	50 000	1 152 861	-2 144 469	-941 608

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	1 152 861
Årets resultat	-2 144 469
Summa	-991 608

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-991 608
Summa	-991 608

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		474 686	1 371 541
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		474 686	1 371 541
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-487 352
Övriga externa kostnader		-404 736	-243 574
Summa rörelsekostnader		-404 736	-730 926
Rörelseresultat		69 950	640 615
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 268 991	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-605 428	-93 548
Summa finansiella poster		-2 874 419	-93 548
Resultat efter finansiella poster		-2 804 469	547 067
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		660 000	-135 000
Summa bokslutsdispositioner		660 000	-135 000
Resultat före skatt		-2 144 469	412 067
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-85 426
Årets resultat		-2 144 469	326 641

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	356 567
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	598 114
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	980 483
Summa kortfristiga fordringar		0	1 935 164
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 923	692 317
Summa kassa och bank		1 923	692 317
Summa omsättningstillgångar		1 923	2 627 481
Summa tillgångar		1 923	2 627 481
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 152 861	1 176 220
Årets resultat		-2 144 469	326 641
Summa fritt eget kapital		-991 608	1 502 861
Summa eget kapital		-941 608	1 552 861
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	660 000
Summa obeskattade reserver		0	660 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	46 731
Skatteskulder		300 403	367 889
Övriga skulder		643 128	0
Summa kortfristiga skulder		943 531	414 620
Summa eget kapital och skulder		1 923	2 627 481

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året

0,0

Not 3 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Då bolagets egna kapital är förbrukat har kontrollbalansräkning upprättats.

Not 4 - Ställda säkerheter

2023-01-01
- 2023-12-31

Företagsinteckning

250 000

Summa ställda säkerheter

250 000

Underskrifter

Årsredovisning för Örestadshus Försäljning AB, 559164-2995
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Niklas Fredrik Jacobson
Niklas Fredrik Jacobson
Styrelseledamot och verkställande direktör
2024-05-28