

# Årsredovisning

## *Krokvåg Properties AB*

559392-7311

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Erik Åhsgren  
2025-06-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta hyreshus och annan därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hammarstrand, Ragunda kommun. Under året har avstyckning blivit klar och lagfart till AB erhållits.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2208-2312
Resultat efter finansiella poster	21	10
Soliditet %	10	10

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000		7 600
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		7 600	-7 600
- Årets resultat			16 327
- Belopp vid årets utgång	50 000	7 600	16 327

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	7 600
<i>Årets resultat</i>	16 327
<i>Summa</i>	23 927

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	23 927
<i>Summa</i>	23 927

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2022-08-17 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1	0
Övriga rörelseintäkter	216 674	292 311
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>216 675</b>	<b>292 311</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-106 114	-208 373
Övriga externa kostnader	-47 657	-34 747
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-34 083	-36 798
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-187 854</b>	<b>-279 918</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>28 821</b>	<b>12 393</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-8 274	-2 822
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-8 263</b>	<b>-2 822</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>20 558</b>	<b>9 571</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>20 558</b>	<b>9 571</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-4 231	-1 971
<b>Årets resultat</b>	<b>16 327</b>	<b>7 600</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	694 182	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 950	13 802
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	0	538 373
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>704 132</i>	<i>552 175</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>704 132</b>	<b>552 175</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 982	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 982</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 651	29 055
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>25 651</i>	<i>29 055</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>27 633</b>	<b>29 055</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>731 765</b>	<b>581 230</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 600	0
Årets resultat	16 327	7 600
<i>Summa fritt eget kapital</i>	23 927	7 600
<b>Summa eget kapital</b>	<b>73 927</b>	<b>57 600</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	178 458	175 214
Övriga skulder	-11 052	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>167 406</b>	<b>175 214</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 052	10 404
Skatteskulder	6 202	1 971
Övriga skulder	463 178	326 041
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>490 432</b>	<b>348 416</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>731 765</b>	<b>581 230</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5-7 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	186 040	-
Omklassificeringar	538 373	-
Utgående anskaffningsvärden	724 413	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-30 231	-
Utgående avskrivningar	-30 231	-
Redovisat värde	694 182	-

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 258	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	19 258
Utgående anskaffningsvärden	19 258	19 258
Ingående avskrivningar	-5 456	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-3 852	-5 456
Utgående avskrivningar	-9 308	-5 456
Redovisat värde	9 950	13 802

<b>Not 4</b>	<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	569 715	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	569 715
	Omklassificeringar	-569 715	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	569 715
	Ingående avskrivningar	-31 342	
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Fusion	31 342	-
	Årets avskrivningar	0	-31 342
	Utgående avskrivningar	0	-31 342
	Redovisat värde	0	538 373

**UNDERSKRIFTER**

Hammarstrand

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Erik Åhsgren*

Erik Åhsgren

2025-05-30