

# ÅRSREDOVISNING

för

## Joar Invest AB

Org.nr. 556933-5325

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Joar Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5 januari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-01-05

  
\_\_\_\_\_  
Joar Sörman

# ÅRSREDOVISNING

för

## Joar Invest AB

Org.nr. 556933-5325

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Joar Invest AB

Org.nr. 556933-5325

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva rörelse inom fastighetsområdet genom dotter- och intressebolag inom fastighetsområdet. Företagets säte är Stockholm

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-584 525	2 545 594	4 718 427	87 832
Soliditet (%)	97,39	97,46	96,18	95,15

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	23 254 395	2 545 595	25 799 990
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		2 545 595	-2 545 595	0
Årets resultat			-584 524	-584 524
Belopp vid årets utgång	50 000	25 799 990	-584 524	25 215 466

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	25 799 989
Årets resultat	-584 524
	<hr/>
	25 215 465

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	25 215 465
	<hr/>
	25 215 465

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		36 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>36 000</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-44 618	-47 594
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-44 618</u>	<u>-47 594</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-8 618	-47 594
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	3 494 178
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-576 000	-900 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-990
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-575 907</u>	<u>2 593 188</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-584 525	2 545 594
<b>Resultat före skatt</b>		-584 525	2 545 594
<b>Årets resultat</b>		<u>-584 525</u>	<u>2 545 594</u>

2024011908245

## BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	50 000	120 000
Fordringar hos koncernföretag	4	9 137 000	8 982 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	140 000	70 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	416 666	416 666
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	3 000 000	3 000 000
Andra långfristiga fordringar	8	13 138 178	13 554 178
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>25 881 844</u>	<u>26 142 844</u>

**Summa anläggningstillgångar** 25 881 844 26 142 844

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		2 765	10 742
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 221	1 221
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>3 986</u>	<u>11 963</u>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		54 185	368 512
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>54 185</u>	<u>368 512</u>

**Summa omsättningstillgångar** 58 171 380 475

**SUMMA TILLGÅNGAR** 25 940 015 26 523 319

2024011908246

**BALANSRÄKNING**

2023-06-30

2022-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

25 799 989

23 254 395

Årets resultat

-584 524

2 545 595

**Summa fritt eget kapital**

25 215 465

25 799 990

**Summa eget kapital**

25 265 465

25 849 990

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

1 221

0

Övriga skulder

653 329

653 329

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

674 550

673 329

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

25 940 015

26 523 319

2024011908247

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022/2023 2021/2022

*Medelantal anställda*

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

### Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag 2023-06-30 2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	120 000	70 000
Inköp	0	50 000
Försäljningar	-70 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>120 000</u>
Redovisat värde	50 000	120 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag 2023-06-30 2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	8 982 000	6 232 000
Årets lämnade lån	155 000	2 750 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>9 137 000</u>	<u>8 982 000</u>
Redovisat värde	9 137 000	8 982 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2023-06-30 2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	70 000	70 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>70 000</u>	<u>70 000</u>
Redovisat värde	70 000	70 000

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag 2023-06-30 2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	416 666	1 316 666
Årets amorteringar	0	-900 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>416 666</u>	<u>416 666</u>
Redovisat värde	416 666	416 666

# Joar Invest AB

Org.nr. 556933-5325

## NOTER

### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2023-06-30 2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Redovisat värde	3 000 000	3 000 000

Avser andelar i bostadsrättsförening

### Not 8 Andra långfristiga fordringar 2023-06-30 2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	13 554 178	14 270 000
Årets lämnade lån	160 000	2 344 178
Utgående anskaffningsvärden	<u>13 714 178</u>	<u>13 554 178</u>
Ingående nedskrivningar	0	-800 000
Återförda nedskrivningar	0	800 000
Årets nedskrivningar	<u>-576 000</u>	<u>0</u>
Utgående nedskrivningar	<u>-576 000</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	13 138 178	13 554 178

## Övriga noter

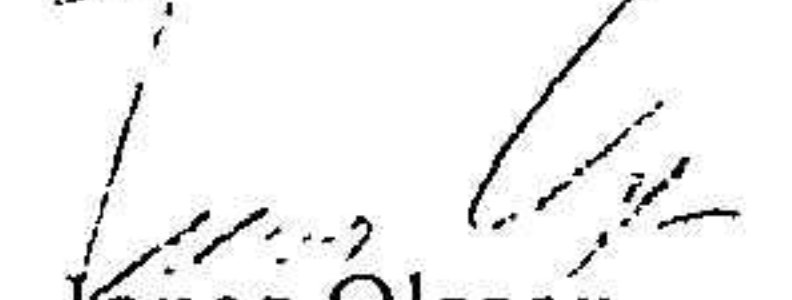
### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


Stockholm  
2024-01-05

  
Joar Sörman

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 januari 2024.

  
Jonas Olsson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Joar Invest AB  
Org.nr. 556933-5325

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Joar Invest AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Joar Invest ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Joar Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Joar Invest AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Joar Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 5/11-2024

Jonas Olsson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....