

# Årsredovisning

för

## Per Mattsson Invest AB

556831-0915

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Mattsson, Styrelseledamot  
2024-06-13

Styrelsen och verkställande direktören för Per Mattsson Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver även uthyrning av personal till andra koncernbolag.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat samtliga andelar i fastighetsbolaget Briketten 5 AB under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023 | 2022  | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 512  | 406   | 556  | 314  |
| Resultat efter finansiella poster | 840  | 1 793 | 707  | 474  |
| Soliditet (%)                     | 79   | 91    | 96   | 96   |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 13 955 411             | 1 924 429         | 15 929 840        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                   |
| Utdelning                                   |                   | -350 000               |                   | -350 000          |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 1 924 429              | -1 924 429        | 0                 |
| Årets resultat                              |                   |                        | 1 293 443         | 1 293 443         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>15 529 840</b>      | <b>1 293 443</b>  | <b>16 873 283</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 15 529 841        |
| årets vinst      | 1 293 443         |
|                  | <b>16 823 284</b> |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| disponeras så att      |                   |
| i ny räkning överföres | 16 823 284        |
|                        | <b>16 823 284</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      |     | 511 900                   | 405 500                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>511 900</b>            | <b>405 500</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             |     | -67 333                   | -63 259                   |
| Personalkostnader                                    | 2   | -473 112                  | -457 341                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-540 445</b>           | <b>-520 600</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>-28 545</b>            | <b>-115 100</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag               |     | 953 261                   | 1 909 431                 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 8 411                     | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -93 362                   | -836                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>868 310</b>            | <b>1 908 595</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>839 765</b>            | <b>1 793 495</b>          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                           |                           |
| Erhållna koncernbidrag                               |     | 861 700                   | 0                         |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |     | -209 000                  | 249 000                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <b>652 700</b>            | <b>249 000</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>1 492 465</b>          | <b>2 042 495</b>          |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                              |     | -199 022                  | -118 066                  |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>1 293 443</b>          | <b>1 924 429</b>          |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 3, 6 | 17 128 431        | 8 379 970         |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 4    | 0                 | 0                 |
| Andra långfristiga fordringar                  | 5    | 3 100 000         | 3 100 000         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |      | <b>20 228 431</b> | <b>11 479 970</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |      | <b>20 228 431</b> | <b>11 479 970</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                      |  |                  |                |
|--------------------------------------|--|------------------|----------------|
| Fordringar hos koncernföretag        |  | 1 862 592        | 0              |
| Övriga fordringar                    |  | 26 159           | 203 087        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |  | <b>1 888 751</b> | <b>203 087</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank                     |  | 666 280          | 6 822 295        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>666 280</b>   | <b>6 822 295</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>2 555 031</b> | <b>7 025 382</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

22 783 462

18 505 352

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

15 529 841

13 955 411

Årets resultat

1 293 443

1 924 429

**Summa fritt eget kapital**

**16 823 284**

**15 879 840**

**Summa eget kapital**

**16 873 284**

**15 929 840**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 463 000

1 254 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 463 000**

**1 254 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 000 000

0

Övriga skulder

1 200 000

1 200 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 200 000**

**1 200 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

99 653

0

Övriga skulder

132 525

106 511

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 001

**Summa kortfristiga skulder**

**247 178**

**121 512**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 783 462**

**18 505 352**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

### Not 3 Andelar i koncernföretag

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31       |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 8 379 970         | 6 876 539        |
| Inköp   | 8 748 461         | 1 650 000        |
| Försäljningar                                   |                   | -146 569         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>17 128 431</b> | <b>8 379 970</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>17 128 431</b> | <b>8 379 970</b> |

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0          | 4 692 498  |
| Avgående fordringar                             |            | -4 692 498 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 100 000        | 3 100 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 100 000</b> | <b>3 100 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 100 000</b> | <b>3 100 000</b> |

### Not 6 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

| <b>Namn</b>        | <b>Bokfört värde</b> |
|--------------------|----------------------|
| B Rådberg Trä AB   | 650 000              |
| Briketten 5AB      | 10 000 000           |
| Andelar Rådberg KB | 5 643 000            |
| Avr Rådberg KB     | 835 431              |
|                    | <b>17 128 431</b>    |

Karlstad 2024-04-18

*Per Mattsson*  
Per Mattsson