

ÅRSREDOVISNING

för

CEB Ströpsta 3:379 i Nykvarn AB

Org.nr. 559289-1625

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oskar Malmen, Verkställande direktör

2025-03-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	770	762	426	0
Resultat efter finansiella poster	-848	-1 241	-141	-1
Soliditet (%)	0,21	0,17	0,15	100
Balansomslutning	15 814	15 973	16 592	24

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 150 977	-1 147 842	28 135
Balanseras i ny räkning		-1 147 842	1 147 842	
Erhållna aktieägartillskott		750 000		750 000
Årets resultat			-744 663	-744 663
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>753 135</u>	<u>-744 663</u>	<u>33 472</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	753 135
Årets resultat	<u>-744 663</u>
	8 472

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>8 472</u>
	8 472

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och

balansräkningar med tillhörande noter

CEB Stropsta 3:379 i Nykvarn AB

Org.nr. 559289-1625

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		769 910	762 322
Övriga rörelseintäkter		<u>3 600</u>	<u>17 723</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		773 510	780 045
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-357 336	-246 816
Övriga externa kostnader		-254 544	-539 012
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-430 008</u>	<u>-429 774</u>
Summa rörelsekostnader		-1 041 888	-1 215 602
Rörelseresultat		-268 378	-435 557
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	3
Räntekostnader	2	<u>-579 707</u>	<u>-805 227</u>
Summa finansiella poster		-579 684	-805 224
Resultat efter finansiella poster		-848 062	-1 240 781
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>103 399</u>	<u>92 939</u>
Summa bokslutsdispositioner		103 399	92 939
Resultat före skatt		-744 663	-1 147 842
Årets resultat		-744 663	-1 147 842

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	15 231 179	15 661 187
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>218 808</u>	<u>82 662</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		15 449 987	15 743 849
Summa anläggningstillgångar		15 449 987	15 743 849
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 879	45 565
Övriga fordringar		7 145	33 777
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>29 324</u>	<u>14 796</u>
Summa kortfristiga fordringar		58 348	94 138
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>305 368</u>	<u>134 830</u>
Summa kassa och bank		305 368	134 830
Summa omsättningstillgångar		363 716	228 968
SUMMA TILLGÅNGAR		15 813 703	15 972 817

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		753 135	1 150 977
Årets resultat		-744 663	-1 147 842
Summa fritt eget kapital		<u>8 472</u>	<u>3 135</u>
Summa eget kapital		33 472	28 135
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 963 750	6 158 750
Övriga skulder		39 351	0
Summa långfristiga skulder		<u>6 003 101</u>	<u>6 158 750</u>
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		195 000	195 000
Förskott från kunder		93 195	55 922
Leverantörsskulder		76 304	10 284
Skulder till koncernföretag		9 304 868	9 431 942
Skatteskulder		49 350	37 716
Övriga skulder		6 082	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 331	55 068
Summa kortfristiga skulder		<u>9 777 130</u>	<u>9 785 932</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 813 703	15 972 817

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-265 805	-531 217

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 140 913	16 098 438
	Inköp	0	42 475
	Utgående anskaffningsvärden	16 140 913	16 140 913
	Ingående avskrivningar	-479 726	-49 952
	Årets avskrivningar	-430 008	-429 774
	Utgående avskrivningar	-909 734	-479 726
	Redovisat värde	15 231 179	15 661 187

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	82 662	0
	Inköp	136 146	82 662
	Utgående anskaffningsvärden	218 808	82 662
	Redovisat värde	218 808	82 662

CEB Ströpsta 3:379 i Nykvarn AB

Org.nr. 559289-1625

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	780 000	780 000
	Förfaller senare än 5 år	5 183 750	5 378 750
		<u>5 963 750</u>	<u>6 158 750</u>

Not 6	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 6 158 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5 963 750	6 158 750
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	195 000	195 000
------------------------------------	---------	---------

Summa	<u>6 158 750</u>	<u>6 353 750</u>
-------	------------------	------------------

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
	Summa ställda säkerheter	<u>6 500 000</u>	<u>6 500 000</u>

Not 8 Koncernförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till CEB Holding 9 AB, org. nr 559334-9144, med säte i Borås stad. Moderföretaget ingår i en koncern där Uddetorp Invest AB, org. nr 556062-2176, med säte i Borås stad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

CEB Ströpsta 3:379 i Nykvarn AB

Org.nr. 559289-1625

Not 9 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås

Martin Smith

Martin Smith

2025-03-03

Robert Smith

Robert Smith

2025-03-03

Oskar Malmén

Oskar Malmén

Verkställande direktör

2025-03-03