

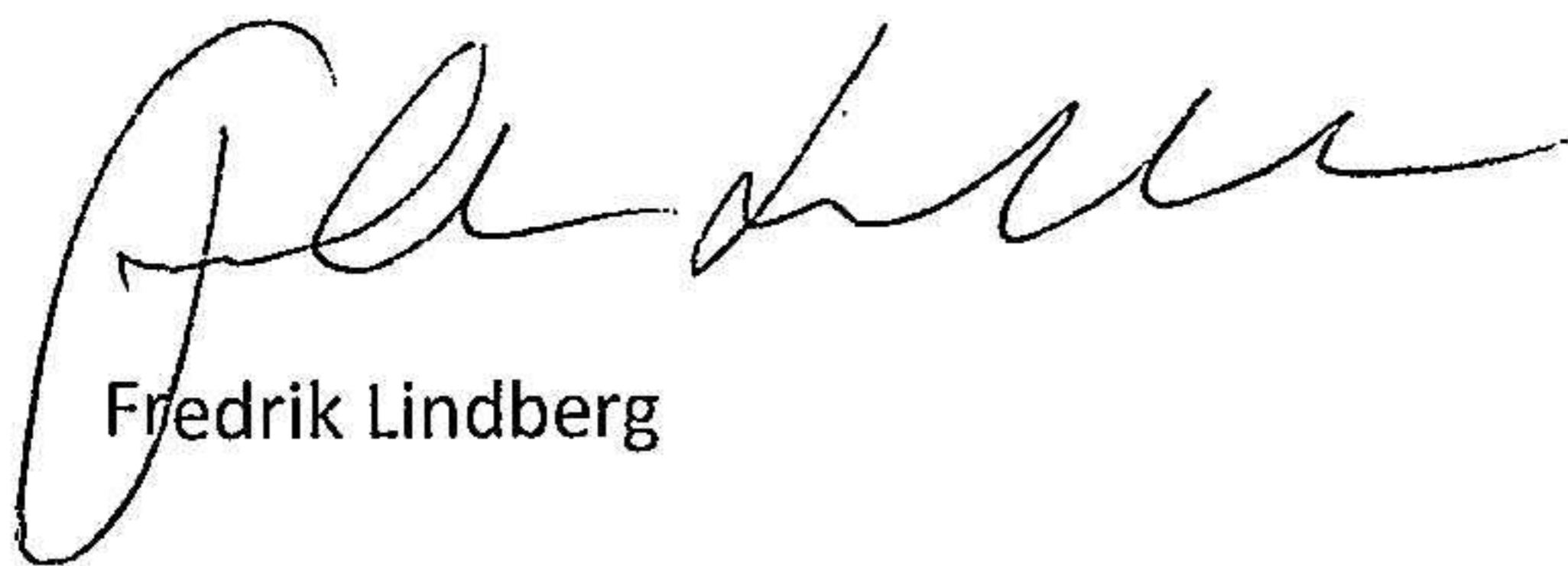
Årsredovisning
för
RH Hillerstorp AB
559339-5493

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RH Hillerstorp AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-27



Fredrik Lindberg

Årsredovisning
för
RH Hillerstorp AB
559339-5493

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4 - 5
Noter	6 - 8

9

Styrelsen för RH Hillerstorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget är lagfaren ägare till fastigheten Gnosjö Hillerstorp 1:61.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har arbetet med att uppföra 24 bostadslägenheter på bolagets fastighet färdigställts. Lägenheterna hyrs ut till boende.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Venum Fastigheter Syd AB, org.nr 559294-1073.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	809	0
Resultat efter finansiella poster	-2 856	-49
Soliditet (%)	1,6	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000	350 000	-305 009	69 991
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-305 009	305 009	0
Erhållna aktieägartillskott		3 600 000		3 600 000
Årets resultat			-3 076 639	-3 076 639
Belopp vid årets utgång	25 000	3 644 991	-3 076 639	593 352

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 644 991
årets förlust	-3 076 639
	568 352
disponeras så att i ny räkning överföres	568 352
	568 352

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-10-08 -2022-12-31 (15 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		809 450	0
		809 450	0
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-390 553	0
Övriga externa kostnader		-160 972	-48 780
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 127 484	0
		-1 679 009	-48 780
Rörelseresultat		-869 559	-48 780
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 986 653	0
		-1 986 653	0
Resultat efter finansiella poster		-2 856 212	-48 780
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-220 427	-256 229
Årets resultat		-3 076 639	-305 009

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	38 000 000	1 083 655
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	36 624 548
		38 000 000	37 708 203
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		38 000 000	37 708 203
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 175	0
Övriga fordringar		3 332	0
		7 507	0
<hr/>			
<i>Kassa och bank</i>		83 540	3 102
Summa omsättningstillgångar		91 047	3 102
<hr/>			
SUMMA TILLGÅNGAR		38 091 047	37 711 305

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		3 644 991	350 000
Årets resultat		-3 076 639	-305 009
		568 352	44 991
Summa eget kapital		593 352	69 991
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	476 656	256 229
Summa avsättningar		476 656	256 229
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		28 170 390	29 910 404
Leverantörsskulder		2 046 280	666 536
Skulder till koncernföretag		6 291 839	5 785 245
Aktuella skatteskulder		6 000	0
Övriga skulder		1 734	985 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		504 796	37 500
Summa kortfristiga skulder		37 021 039	37 385 085
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 091 047	37 711 305

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Komponentavskrivning tillämpas. Avskrivning sker från färdigställande av nybyggnation. Genomsnittlig avskrivning uppgår till 2%.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera inköp, konstruktion eller produktion av en materiell anläggningstillgång som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

Finansiella instrument

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som *finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning*.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2021-10-08 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	225 918	0
Övriga räntekostnader	1 760 735	0
	1 986 653	0

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-01-01 -2023-12-31	2021-10-08 -2022-12-31
Uppskjuten skatt	220 427	256 229
Skatt på årets resultat	220 427	256 229

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 083 655	0
Inköp	21 802	1 083 655
Omklassificeringar	38 022 027	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 127 484	1 083 655
Årets avskrivningar	-380 220	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-380 220	0
Årets nedskrivningar	-747 264	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-747 264	0
Utgående redovisat värde	38 000 000	1 083 655

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 624 548	0
Inköp	1 397 479	36 624 548
Omklassificeringar	-38 022 027	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	36 624 548
Utgående redovisat värde	0	36 624 548

Not 6 Uppskjuten skatteskuld


	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	256 229	0
Årets avsättningar	220 427	256 229
Belopp vid årets utgång	476 656	256 229

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	30 300 000	30 300 000
	30 300 000	30 300 000

Stockholm 2024-06-27


Fredrik Lindberg
Ordförande


Jan-Åke Glommen