

Årsredovisning

för

Gökvägens Fastigheter AB

559024-9354

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gökvägens Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollebrunn den 30 december 2025



Magnus Bjerkander

Styrelsen för Gökvägens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterföretag till Landbogårdens Förvaltning AB org.nr. 556298-3493 med säte i Alingsås kommun.

Företaget har sitt säte i Alingsås kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	305	288	280	246
Resultat efter finansiella poster	4	4	5	4
Soliditet (%)	1,4	1,3	1,3	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 669	763	58 432
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		763	-763	0
Årets resultat			177	177
Belopp vid årets utgång	50 000	8 432	177	58 609

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 432
årets vinst	177
	8 609
disponeras så att i ny räkning överföres	8 609
	8 609

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

305 000

288 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

305 000

288 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-48 463

-50 311

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-153 783

-153 783

Summa rörelsekostnader

-202 246

-204 094

Rörelseresultat

102 754

83 906

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

158

294

Räntekostnader och liknande resultatposter

-99 017

-79 707

Summa finansiella poster

-98 859

-79 413

Resultat efter finansiella poster

3 895

4 493

Resultat före skatt

3 895

4 493

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 718

-3 730

Årets resultat

177

763

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 134 225

4 288 008

Summa materiella anläggningstillgångar

4 134 225

4 288 008

Summa anläggningstillgångar

4 134 225

4 288 008

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

683

32 178

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 913

8 158

Summa kortfristiga fordringar

8 596

40 336

Kassa och bank

Kassa och bank

8 200

107

Summa kassa och bank

8 200

107

Summa omsättningstillgångar

16 796

40 443

SUMMA TILLGÅNGAR

4 151 021

4 328 451

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 432

7 669

Årets resultat

177

763

Summa fritt eget kapital

8 609

8 432

Summa eget kapital

58 609

58 432

Långfristiga skulder

4, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 491 804

3 691 804

Summa långfristiga skulder

3 491 804

3 691 804

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Skatteskulder

61 525

61 614

Övriga skulder

324 192

316 601

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 891

0

Summa kortfristiga skulder

600 608

578 215

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 151 021

4 328 451

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inga anställda och inga löner har utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 204 773	8 204 773
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 204 773	8 204 773
Ingående avskrivningar	-3 916 765	-3 762 982
Årets avskrivningar	-153 783	-153 783
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 070 548	-3 916 765
Utgående redovisat värde	4 134 225	4 288 008

2026012005270

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 691 804	2 891 804
	2 691 804	2 891 804

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	6 850 000	6 850 000
	6 850 000	6 850 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 691 804 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 491 804	3 691 804
	3 491 804	3 691 804
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

Sollebrunn den 30 december 2025



Magnus Bjerkander

2025-12-30