

# Årsredovisning

för

## Orium Förvaltning AB

556816-8479

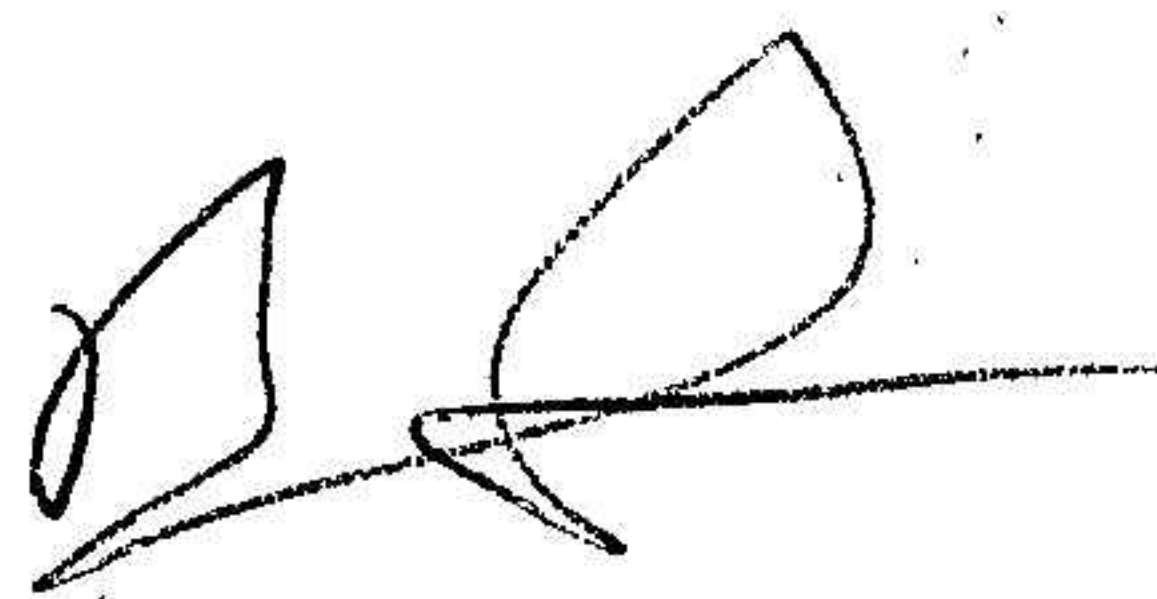
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Orium Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östersund den 31 januari 2023



Thomas Boström

**Årsredovisning**  
för  
**Orium Förvaltning AB**

556816-8479

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Orium Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Förvaltning av fastigheter och lägenheter

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Orium Invest AB 556687-6990

Företaget har sitt säte i Östersund

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	12	320	-10	8
Soliditet (%)	24	24	NEG	NEG

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	-258 735	259 619	<b>200 884</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		259 619	-259 619	<b>0</b>
Årets resultat			9 408	<b>9 408</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>884</b>	<b>9 408</b>	<b>210 292</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	886
årets vinst	9 408
	<b>10 294</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 294
	<b>10 294</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 218	-13 896
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 218</b>	<b>-13 896</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 218</b>	<b>-13 896</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		25 114	333 768
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>25 114</b>	<b>333 768</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 896</b>	<b>319 872</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	2		
Förändring av periodiseringsfonder		0	-37 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-37 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 896</b>	<b>282 872</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 488	-23 251
<b>Årets resultat</b>		<b>9 408</b>	<b>259 620</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

0

943 221

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**943 221**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**943 221**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

982 033

25 916

**Summa kassa och bank**

**982 033**

**25 916**

**Summa omsättningstillgångar**

**982 033**

**25 916**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**982 033**

**969 137**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

**200 000**

**200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

886

-258 734

Årets resultat

9 408

259 620

**Summa fritt eget kapital**

**10 294**

**886**

**Summa eget kapital**

**210 294**

**200 886**

#### Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

37 000

37 000

**Summa obeskattade reserver**

**37 000**

**37 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

400 000

400 000

**Summa långfristiga skulder**

**400 000**

**400 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

300 000

300 000

Skatteskulder

25 739

23 251

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**334 739**

**331 251**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**982 033**

**969 137**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning periodiseringsfond	0	37 000
	0	37 000

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	943 221	620 787
Inköp		858 722
Försäljningar/utrangeringar	-943 221	-536 288
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>943 221</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>943 221</b>

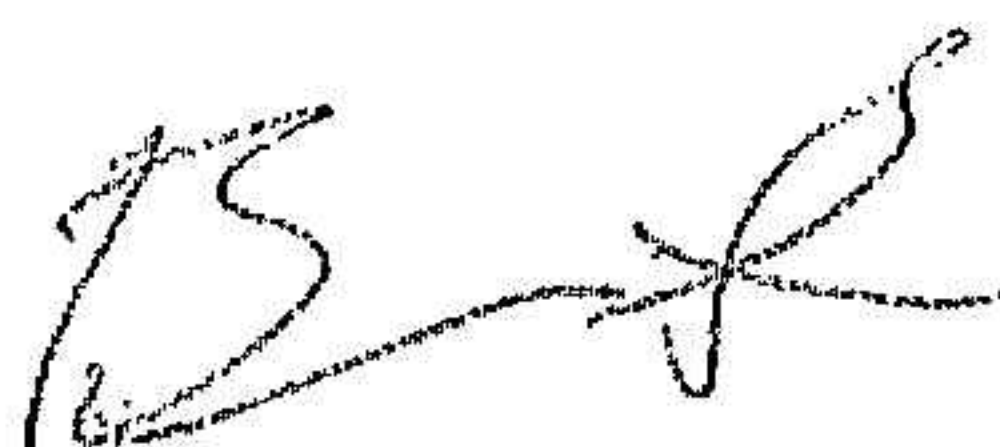
### Not 4 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2021	37 000	37 000
	37 000	37 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	7 622	7 992
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	38	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Östersund den 31 januari 2023

Thomas Boström



2023050822013