

Årsredovisning

för

Sovstugan Fastigheter AB

556489-2411

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sovstugan Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ²²⁻¹⁰⁻³¹. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 31/10-22



Hans Christensson

Styrelsen för Sovstugan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Sovstugan Fastigheter AB bedriver förvaltning av egna hyresfastigheter.

Bolaget innehar två fastigheter Sovstugan 1 och Banken 1 i Stockholm kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte påverkats i någon större utsträckning av pandemin COVID-19.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 866	2 771	2 727	2 709
Resultat efter finansiella poster	373	325	738	888
Soliditet (%)	42,4	40,8	41,5	38,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 434 644	2 496 476	92 788	9 123 908
Förändring uppskrivningsfond		-248 654	248 654		0
Disposition enligt beslut av årsstämman: Årets resultat			92 788	-92 788	0
Belopp vid årets utgång	100 000	6 185 990	2 837 918	126 034	9 249 942

2022113006153

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 837 918
årets vinst	126 034
	2 963 952
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	2 463 952
	2 963 952

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 865 824	2 771 104
Övriga rörelseintäkter		70 396	189 845
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 936 220	2 960 949
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-737 872	-739 581
Övriga externa kostnader		-248 622	-188 623
Personalkostnader	2	-872 440	-1 011 371
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-477 825	-477 825
Summa rörelsekostnader		-2 336 759	-2 417 400
Rörelseresultat		599 461	543 549
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		569	192
Räntekostnader och liknande resultatposter		-226 604	-219 062
Summa finansiella poster		-226 035	-218 870
Resultat efter finansiella poster		373 426	324 679
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	-140 000
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	-140 000
Resultat före skatt		223 426	184 679
Skatter			
Skatt på årets resultat		-97 392	-91 891
Årets resultat		126 034	92 788

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 919 587	13 397 412
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 919 587	13 397 412
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	8 500 000	8 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 500 000	8 500 000
Summa anläggningstillgångar		21 419 587	21 897 412
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		91 240	65 720
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 655	11 950
Summa kortfristiga fordringar		115 895	77 670
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		797 898	664 319
Summa kassa och bank		797 898	664 319
Summa omsättningstillgångar		913 793	741 989
SUMMA TILLGÅNGAR		22 333 380	22 639 401

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

6 185 990

6 434 644

Summa bundet eget kapital

6 285 990

6 534 644

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 837 918

2 496 477

Årets resultat

126 034

92 788

Summa fritt eget kapital

2 963 952

2 589 265

Summa eget kapital

9 249 942

9 123 909

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

290 000

140 000

Summa obeskattade reserver

290 000

140 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

0

9 000 000

Övriga skulder

7

3 432 821

3 160 856

Summa långfristiga skulder

3 432 821

12 160 856

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8 500 000

500 000

Förskott från kunder

178 893

160 122

Leverantörsskulder

2 292

3 349

Skulder till koncernföretag

50 000

50 000

Skatteskulder

185 919

96 633

Övriga skulder

18 645

31 399

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

424 868

373 133

Summa kortfristiga skulder

9 360 617

1 214 636

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 333 380

22 639 401

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader	50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 045 986	12 045 986
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 045 986	12 045 986
Ingående avskrivningar	-5 084 534	-4 855 363
Årets avskrivningar	-229 171	-229 171
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 313 705	-5 084 534
Ingående uppskrivningar	6 435 960	6 684 614
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-248 654	-248 654
Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 187 306	6 435 960
Utgående redovisat värde	12 919 587	13 397 412

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	23 500	23 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 500	23 500
Ingående avskrivningar	-23 500	-23 500
Årets avskrivningar	0	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 500	-23 500

Utgående redovisat värde 0 0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

2022-04-30 2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden 8 500 000 8 500 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 8 500 000 8 500 000

Utgående redovisat värde 8 500 000 8 500 000

Not 6 Övriga långa skulder till kreditinstitut

2022-04-30 2021-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 0 7 000 000

0 7 000 000

Not 7 Övriga långfristiga skulder

2022-04-30 2021-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 3 432 821 3 160 856

3 432 821 3 160 856

Not 8 Ställda säkerheter

2022-04-30 2021-04-30

Företagsinteckning 16 841 000 16 841 000

16 841 000 16 841 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av COVID-19 utbrottet kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi bedömer att påverkan på bolaget är begränsad.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Hans Christensson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Ulrika Klacksell
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-10-31 19:02:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulrika Linnéa Klacksell

Datum

Ulrika Klacksell

Partner

Leveranskanal: E-post

SOVSTUGAN FINANS AB 556489-2411 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-10-31 13:55:38 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hans Christenson

Datum

Hans Christenson

Leveranskanal: E-post

2022113006160

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sovstugan Fastigheter Aktiebolag, org.nr 556489-2411

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sovstugan Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sovstugan Fastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sovstugan Fastigheter Aktiebolag.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sovstugan Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sovstugan Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sovstugan Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna den 31 oktober 2022

Ulrika Klacksell
Auktoriserad revisor

Ulrika Klacksell
Ulrika Klacksell

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-10-31 18:58:35 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulrika Linnéa Klacksell

Datum

Ulrika Klacksell

Partner

Leveranskanal: E-post

2022113006163