

ÅRSREDOVISNING

för

Björn Winroths Fastighets AB

Org.nr. 556420-9863


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Björn Winroths Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den . 2025-03-04
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Falköping

4/3 2025


Björn Winroth

ÅRSREDOVISNING

för

Björn Winroths Fastighets AB

Org.nr. 556420-9863

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Björn Winroths Fastighets AB

Org.nr. 556420-9863

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är i Falköpings kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	512 404	481 087	434 004	443 176
Resultat efter finansiella poster	22 329	1 554	0	4 152
Soliditet (%)	52,02	50,70	54,61	33,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	6 300	63 594	1 554	171 448
Balanseras i ny räkning			1 554	-1 554	
Årets resultat				18 162	18 162
Belopp vid årets utgång	100 000	6 300	65 148	18 162	189 610

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	65 148
Årets resultat	<u>18 162</u>
	83 310

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>83 310</u>
	83 310

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Björn Winroths Fastighets AB

Org.nr. 556420-9863

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		512 404	481 087
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		512 404	481 087
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-42 549	-38 942
Personalkostnader	2	-418 798	-409 819
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 669	-35 669
Summa rörelsekostnader		-497 016	-484 430
Rörelseresultat		15 388	-3 343
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 941	4 897
Summa finansiella poster		6 941	4 897
Resultat efter finansiella poster		22 329	1 554
Resultat före skatt		22 329	1 554
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 167	0
Årets resultat		18 162	1 554

2025030509117

Björn Winroths Fastighets AB

Org.nr. 556420-9863

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

224 347260 016**Summa materiella anläggningstillgångar**

224 347

260 016

Summa anläggningstillgångar

224 347

260 016

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

04 281**Summa kortfristiga fordringar**

0

4 281

Kassa och bank

Kassa och bank

140 11373 850**Summa kassa och bank**

140 113

73 850

Summa omsättningstillgångar

140 113

78 131

SUMMA TILLGÅNGAR**364 460****338 147**

2025030509118

Björn Winroths Fastighets AB

Org.nr. 556420-9863

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

6 300

6 300

Summa bundet eget kapital106 300106 300**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

65 148

63 594

Årets resultat

18 162

1 554

Summa fritt eget kapital83 31065 148**Summa eget kapital**

189 610

171 448

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 006

0

Övriga skulder

125 243

118 098

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 601

48 601

Summa kortfristiga skulder174 850166 699**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****364 460****338 147**

2025030509119

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

33,3

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2024** **2023**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

1 496 882

1 496 882

Utgående anskaffningsvärden

1 496 882

1 496 882

Ingående avskrivningar

-1 236 866

-1 201 197

Årets avskrivningar

-35 669

-35 669

Utgående avskrivningar

-1 272 535

-1 236 866

Redovisat värde

224 347

260 016

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Falköping

4/3 - 2025

Björn Winroth

Björn Winroth