

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Colney Invest AB
556959-1026

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6


FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed , dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 29 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 29 juni 2023



Gerard Lenihan

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

Ulf Uthorn
2023-06-30

ÅRSREDOVISNING

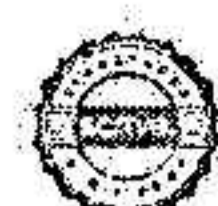
2022-01-01 - 2022-12-31

för

Colney Invest AB

556959-1026

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Colney Invest AB
556959-1026

ÅRSREDOVISNING FÖR COLNEY INVEST AB

Styrelsen och verkställande direktören för Colney Invest AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i bolaget Corner Property Partners Holding AB, org nr 556959-1018, samt i bolaget Norrlandskust Property Management AB, org nr 559195-6338, samt i bolaget Exeger Sweden AB, org nr 556777-6926.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (kr)	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (kr)	827 545	664 928	967 013	-1 868
Soliditet	53%	30%	56%	30%

Förändringar i eget kapital

Belopp i kr	Balanserat				Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	50 000	-	162 599	395 369	607 968
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Utdelning			-53 335		-53 335
- Balanseras i ny räkning			395 369	-395 369	0
Årets resultat				693 631	693 631
Utgående balans	50 000	0	504 633	693 631	1 248 264



Colney Invest AB
556959-1026

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	504 633
Årets vinst	693 631
	<u>1 198 264</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>1 198 264</u>
	<u>1 198 264</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i kr där ej annat anges.



Colney Invest AB
556959-1026

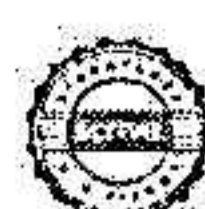
RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		340 601	666 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		340 601	666 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 550	-1 550
Summa rörelsekostnader		-1 550	-1 550
Rörelseresultat		339 051	664 950
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		500 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	16	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-11 522	-22
Summa finansiella poster		488 494	-22
Resultat efter finansiella poster		827 545	664 928
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-82 765	-166 600
Summa bokslutsdispositioner		-82 765	-166 600
Resultat före skatt		744 780	498 328
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 149	-102 959
ÅRETS RESULTAT		693 631	395 369



Colney Invest AB
556959-1026

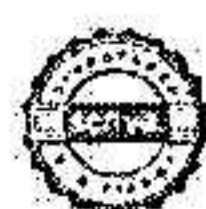
BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	1 585 965	1 585 965
Fordringar hos koncernföretag	6	160 000	160 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 151 933	865 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 897 898	2 611 565
Summa anläggningstillgångar		2 897 898	2 611 565
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		278 845	638 860
Summa kassa och bank		278 845	638 860
Summa omsättningstillgångar		278 845	638 860
SUMMA TILLGÅNGAR		3 176 743	3 250 425

2023070623760



Colney Invest AB
556959-1026

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		504 633	162 599
Årets resultat		693 631	395 369
Summa fritt eget kapital		1 198 264	557 968
Summa eget kapital		1 248 264	607 968
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		539 602	456 837
Summa obeskattade reserver		539 602	456 837
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	271 900	-
Summa långfristiga skulder		271 900	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		31 827	172 330
Övriga skulder		1 085 150	2 013 290
Summa kortfristiga skulder		1 116 977	2 185 620
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 176 743	3 250 425



Colney Invest AB
556959-1026

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 585 965	85 965
Förvärv	-	1 500 000
Utgående anskaffningsvärden	1 585 965	1 585 965
Redovisat värde	1 585 965	1 585 965

Företagets namn	Org. nr.	Säte	Eget kapital	Resultat
Corner Property Partners Holdings AB	556959-1088	Stockholm	991 067	998 454
Norrlandskust Property Management AB	559195-6338	Stockholm	1 731 877	968 631

Företagets namn	Antal andelar	Kapitalandel % *	Redovisat värde	
			2022-12-31	2021-12-31
Corner Property Partners Holdings /	250	50%	1 535 965	1 535 965
Norrlandskust Property Manageme	500	100%	50 000	50 000
			1 585 965	1 585 965

* Rösträttsandelen överensstämmer med kapitalandelen.



Colney Invest AB
556959-1026

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 000	160 000
Utgående anskaffningsvärden	160 000	160 000
Redovisat värde	160 000	160 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	865 600	200 000
Tillkommande poster	286 333	665 600
Utgående anskaffningsvärden	1 151 933	865 600
Redovisat värde	1 151 933	865 600

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	271 900	-
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
Redovisat värde	271 900	0

Stockholm datum för elektronisk påskrift

Gerard Lenihan
Verkställande Direktör

Verifikat

Transaktion 09222115557495179355

Dokument

452 ÅR Colney Invest AB 2022 v2

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2023-06-20 14:02:26 CEST (+0200) av Ronnie

Sivert (RS)

Färdigställt 2023-06-20 17:56:28 CEST (+0200)

Initierare

Ronnie Sivert (RS)

Amblin AB

Personnummer 751222-0018

Org. nr 556689-5800

ronnie.sivert@amblin.se

+46706188402

Signerande parter

Gerry Lenihan (GL)

Corner Property Partners

Personnummer 7411153773

gerry.lenihan@cornerpp.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"GERARD LENIHAN"

Signerade 2023-06-20 17:56:28 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt



Verifikat

Transaktion 09222115557495179355

på: <https://scribe.com/verify>

2023070625765

