

ÅRSREDOVISNING

för

Jonas Eklund Fastighets AB
Org.nr. 559113-8903

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisningen för räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är i Kungsbacka.

Figursöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettomåttning	480 000	515 000	420 000	420 000
Resultat efter finansiella poster	252 392	281 480	200 326	169 100
Soliditet (%)	15%	10%	7%	4%

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Balans vid årets ingång	50 000	375 727	223 495	599 222
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma:			-223 495	
Årets resultat			200 399	200 399
Balans vid årets utgång	50 000		200 399	799 621

Resultatdisposition

Mer eller mindre disponerat	
Balanserat resultat	599 222
Årets resultat	200 399
Balanseras i ny räkning	799 621

RESULTATRÄKNING

2023060119381

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoppsättning		480 000	515 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		480 000	515 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-94 833	-109 097
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 638	-73 638
Summa rörelsekostnader		-168 471	-182 735
Resultat före skatt		311 529	332 265
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 137	-50 785
Summa finansiella poster		-59 137	-50 785
Resultat efter finansiella poster		252 392	281 480
Skatt på rörelseintäkter		252 392	281 480
Skatt			
Skatt på årets resultat		-51 993	-57 985
Årets resultat		200 399	223 495

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	6 248 025	6 321 663
Summa materiella anläggningstillgångar		6 248 025	6 321 663
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		6 248 025	6 321 663
Drivkraftstillgångar			
Kommersiella fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		0	34
Summa kommersiella fordringar			34
<hr/>			
Kassa och bank		142 329	82 235
Kassa och bank		142 329	82 235
Summa driftstillgångar		142 329	82 269
<hr/>			
Summa TILLGÅNGAR		6 390 354	6 403 932

2023060119382

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Från eget kapital			
Balanserat resultat		599 222	375 727
Årets resultat		200 399	223 495
Summa från eget kapital		799 621	599 222
Summa eget kapital		849 621	649 222
Fångafristiga skulder			
Banklån		2 198 294	2 438 294
Lån från moderbolag		3 226 000	3 226 000
Summa fångafristiga skulder		5 424 294	5 664 294
Övriga fristiga skulder			
Övriga skulder		26 439	40 416
Låneåtaganden och förutbetalda intäkter		90 000	50 000
Summa övriga fristiga skulder		116 439	90 416
Summa EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 390 354	6 403 932

2025060119383

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Arsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Byggnader och mark

50

Not 2 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning

5 596 000

Noter till resultaträkningen

Not 3 Medelantal anställda

2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

2022-12-31

Ingaende anskaffningsvärden

6 634 450

Ingaende avskrivningar

-239 149

Arets avskrivningar

-73 638

Reviderat värde

6 321 663

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Bolaget

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

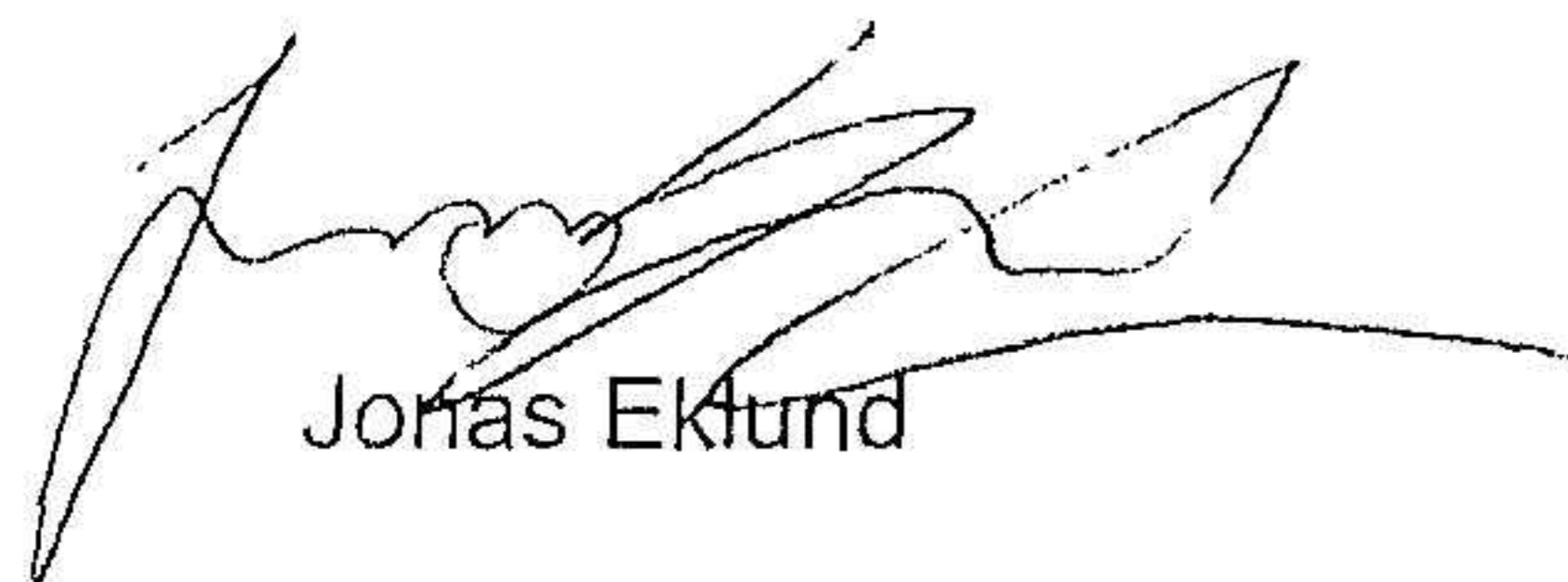
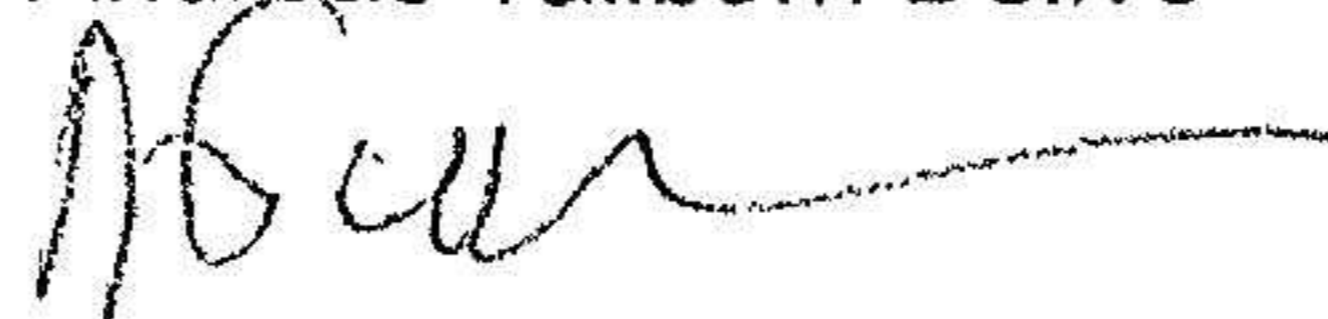
UNDERSKRIFTER

Vallda 10/5-23



Erik Alexandersson

Andreas Tallborn Dellve



Jonas Eklund

2023060119385

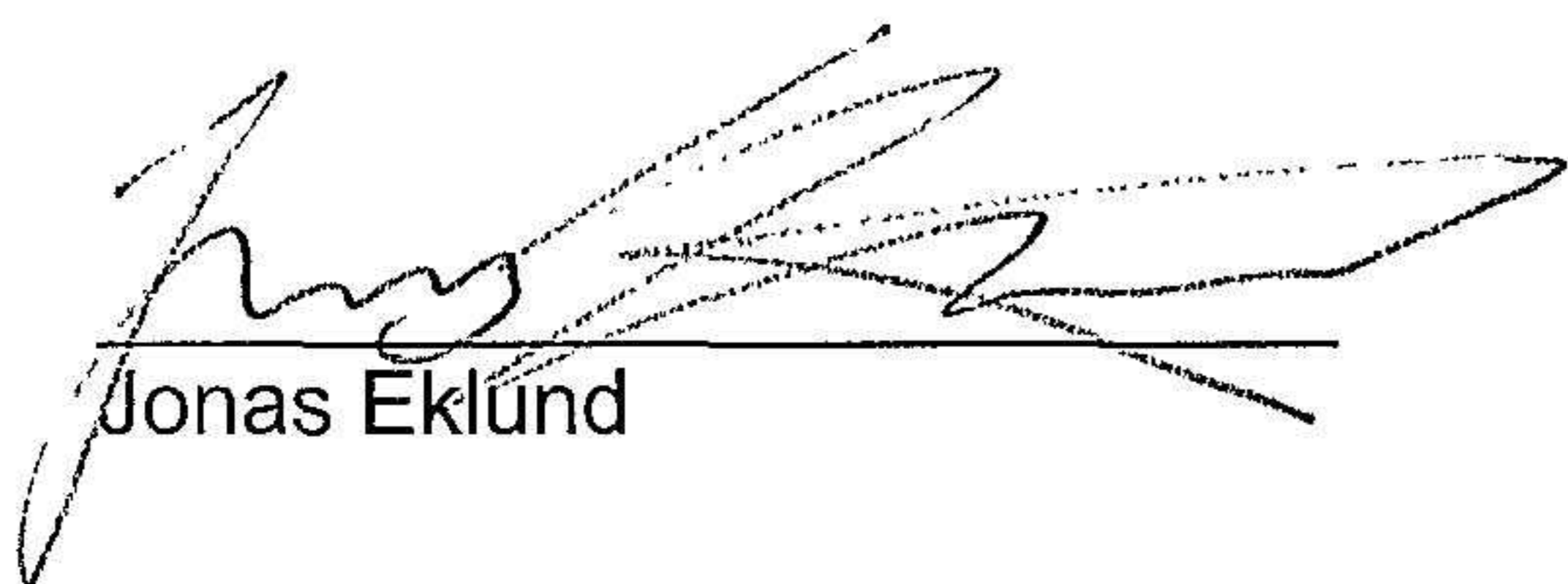
Jonas Eklund Fastighets AB
Org.nr. 559113-8903

2023060110386

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jonas Eklund Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vallda 2023-05-30
Ort och datum


Jonas Eklund