

Årsredovisning för
Tempox Förvaltnings AB

556691-5731

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ted Olsson
Styrelseledamot

2023-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tempox Förvaltnings AB, 556691-5731, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna och andra lokaler. Logistik- och båtförvaring bedrivs under firma Boatstorage.se.

Bolaget har 50% ägarandel i Trendstaden AB, org nr 556726-7934 samt 50% ägarandel i Trendstaden Fastigheter HB org nr 969720-3033.

Bolaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 619 774	2 297 377	2 119 898	2 038 197
Resultat efter finansiella poster	3 785 293	3 931 204	1 876 759	2 365 240
Soliditet %	93	93	96	95

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	10 123 485	3 931 204
Balanseras i ny räkning		3 931 204	-3 931 204
Utdelning		-1 670 000	
Årets resultat			3 785 293
Belopp vid årets utgång	100 000	12 384 689	3 785 293

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	12 384 689
Årets resultat	3 785 293
Summa	16 169 982
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 617 000
Balanseras i ny räkning	14 552 982
Summa	16 169 982

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 619 774	2 297 377
Övriga rörelseintäkter		57 972	58 332
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 677 746	2 355 709
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-727 002	-727 002
Övriga externa kostnader		-646 310	-610 547
Personalkostnader	2	-4 636 972	-4 832 925
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 399	-37 399
Summa rörelsekostnader		-6 047 683	-6 207 873
Rörelseresultat		-2 369 937	-3 852 164
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 000 000	5 750 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		153 518	2 033 560
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 719	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7	-192
Summa finansiella poster		6 155 230	7 783 368
Resultat efter finansiella poster		3 785 293	3 931 204
Resultat före skatt		3 785 293	3 931 204
Årets resultat		3 785 293	3 931 204

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	42 985	80 384
Summa materiella anläggningstillgångar		42 985	80 384
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	5 400 000	5 400 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	205 789	2 252 271
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 951 072	1 740 567
Andra långfristiga fordringar	7	2 010 000	2 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 566 861	11 392 838
Summa anläggningstillgångar		9 609 846	11 473 222
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 071 031	669 062
Övriga fordringar		1 710 290	95 502
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		366 224	301 863
Summa kortfristiga fordringar		3 147 545	1 066 427
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 653 991	2 655 956
Summa kassa och bank		4 653 991	2 655 956
Summa omsättningstillgångar		7 801 536	3 722 383
SUMMA TILLGÅNGAR		17 411 382	15 195 605

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 384 689	10 123 485
Årets resultat		3 785 293	3 931 204
Summa fritt eget kapital		16 169 982	14 054 689
Summa eget kapital		16 269 982	14 154 689
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		339 459	269 130
Skulder till koncernföretag		0	100 000
Skatteskulder		279 960	153 323
Övriga skulder		294 395	264 484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		227 586	253 979
Summa kortfristiga skulder		1 141 400	1 040 916
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 411 382	15 195 605

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	641 073	641 073
Utgående anskaffningsvärden	641 073	641 073
Ingående avskrivningar	-560 689	-523 290
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-37 399	-37 399
Utgående avskrivningar	-598 088	-560 689
Redovisat värde	42 985	80 384

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 400 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	5 400 000
Utgående anskaffningsvärden	5 400 000	5 400 000
Redovisat värde	5 400 000	5 400 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
Ploglandet på Värmdö AB	556200-0892	Nacka	1 000	90 910	-56 048	100	100	5 400 000

Kommentar till not

Bolaget har avyttrat samtliga andelar i koncernföretaget Ploglandet på Värmdö AB den 1 februari 2023.

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 252 271	337 195
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets förändring	-2 046 482	1 915 076
Utgående anskaffningsvärden	205 789	2 252 271
Redovisat värde	205 789	2 252 271

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Eget kapital
Trendstaden AB	556726-7934	Stockholm	15 924 465
Trendstaden Fastigheter HB	969726-7934	Stockholm	311 577

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
Trendstaden AB	9 004 236	50	50	50 000
Trendstaden Fastigheter HB	307 035	50	50	155 789

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 740 567	1 249 567
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	210 505	491 000
Utgående anskaffningsvärden	1 951 072	1 740 567
Redovisat värde	1 951 072	1 740 567

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	10 000	0
Utgående anskaffningsvärden	2 010 000	2 000 000
Redovisat värde	2 010 000	2 000 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ansvar som bolagsman i handelsbolag	18 470 278	5 298 863
Summa ställda säkerheter	18 470 278	5 298 863

Underskrifter

Nacka

Ted Olsson 2023-06-26
Ted Olsson Datum
Styrelseordförande

Tom Olsson 2023-06-26
Tom Olsson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-26

Camilla Beijron
Camilla Beijron
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tempox Förvaltnings AB, org.nr 556691-5731

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tempox Förvaltnings AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tempox Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tempox Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tempox Förvaltnings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tempox Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-26

Camilla Beijron

Camilla Beijron

Auktoriserad revisor