

**Årsredovisning**  
för  
**Fenix Fastighet AB**  
559111-5661

Räkenskapsåret  
2024-04-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

André Mikha, Verkställande direktör  
2025-06-12

Styrelsen för Fenix Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-04-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsskötsel och förvaltning av fastigheter avseende teknisk och ekonomisk förvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget skall vidare tillhandahålla tjänster vad gäller teknisk, ekonomisk och juridisk rådgivning.

Företaget skall även tillhandahålla tjänster inom fasadmålning, bygg och renovering samt därutöver liknande tjänster.

Företaget har sitt säte i Upplands Väsby.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret ändrat sitt bokslutsdatum från tidigare 1 april–31 mars till kalenderår, det vill säga 1 januari–31 december. Förändringen innebär att det aktuella räkenskapsåret kan omfatta en förkortad eller förlängd period beroende på övergångens utformning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (9 mån)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4 401	4 169	1 565	1 159	1 420
Resultat efter finansiella poster	-125	116	-34	-4	-12
Soliditet (%)	11,9	12,0	57,0	67,0	55,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	108 621	99 735	258 356
Balanseras i ny räkning		-99 735	99 735	0
Årets resultat			-125 046	-125 046
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 886</b>	<b>74 424</b>	<b>133 310</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	208 356
årets förlust	-125 046
	<b>83 310</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	83 310
	<b>83 310</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-04-01 -2024-12-31 (9 mån)	2023-04-01 -2024-03-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 400 632	4 169 499
Övriga rörelseintäkter		476 888	240 372
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 877 520</b>	<b>4 409 871</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 822 579	-1 793 923
Övriga externa kostnader		-556 049	-498 601
Personalkostnader	2	-2 161 546	-1 583 274
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-437 453	-374 153
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 977 627</b>	<b>-4 249 951</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-100 107</b>	<b>159 920</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 093	879
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 032	-44 800
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-24 939</b>	<b>-43 921</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-125 046</b>	<b>115 999</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-125 046</b>	<b>115 999</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-16 263
<b>Årets resultat</b>		<b>-125 046</b>	<b>99 736</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2024-03-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	810 000	1 080 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>810 000</b>	<b>1 080 000</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	304 046	336 061
Inventarier, verktyg och installationer	5	254 023	72 961
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>558 069</b>	<b>409 022</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 368 069</b>	<b>1 489 022</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		416 485	109 276
Övriga fordringar		59 185	179 175
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>475 670</b>	<b>288 451</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		195 537	374 395
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>195 537</b>	<b>374 395</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>671 207</b>	<b>662 846</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 039 276</b>	<b>2 151 868</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2024-03-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		208 356	108 621
Årets resultat		-125 046	99 736
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>83 310</b>	<b>208 357</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>133 310</b>	<b>258 357</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 554	311 990
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>200 554</b>	<b>311 990</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		349 856	198 531
Skatteskulder		-28 332	10 468
Övriga skulder		1 317 440	1 286 636
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 448	85 886
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 705 412</b>	<b>1 581 521</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 039 276</b>	<b>2 151 868</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill 20% - 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar 20% - 5 år

Inventarier, verktyg och installationer 20% - 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-04-01 -2024-12-31	2023-04-01 -2024-03-31
Medelantalet anställda	6	6

### Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2024-03-31
Rörelseförvärv	1 350 000	1 350 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
Årets avskrivningar	-540 000	-270 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-540 000</b>	<b>-270 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>810 000</b>	<b>1 080 000</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	420 076	
Inköp	65 000	420 076
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>485 076</b>	<b>420 076</b>
Ingående avskrivningar	-84 015	
Årets avskrivningar	-97 015	-84 015
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-181 030</b>	<b>-84 015</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>304 046</b>	<b>336 061</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2024-03-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	100 691	9 491
Inköp	251 500	91 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>352 191</b>	<b>100 691</b>
Ingående avskrivningar	-27 730	-7 592
Årets avskrivningar	-70 438	-20 138
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-98 168</b>	<b>-27 730</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>254 023</b>	<b>72 961</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2025-06-12

*André Mikha*  
André Mikha  
Verkställande direktör