

ÅRSREDOVISNING

för

Hassela Industriförvaltning AB

Org.nr. 556722-3077

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Bernt Jonsson, Styrelseledamot
2026-01-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter i Hassela vilka delvis hyrs ut till moderbolaget Hassela Skogsentreprenad AB.

Företagets säte är Nordanstig, Gävleborgs län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt fastigheten Nordanbro 2:97.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	497 628	428 118	434 253	463 431
Resultat efter finansiella poster	647 700	-47 323	26 619	108 994
Soliditet (%)	9	13	16	17

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	108 598	-47 323	161 275
Balanseras i ny räkning		-47 323	47 323	0
Belopp vid årets utgång	100 000	61 275	0	161 275

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	61 275
	<hr/>
	61 275

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	61 275
	<hr/>
	61 275

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	497 628	428 118
Övriga rörelseintäkter		<u>588 071</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 085 699	428 118
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-303 054	-321 641
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-79 040</u>	<u>-79 035</u>
Summa rörelsekostnader		-382 094	-400 676
Rörelseresultat		703 605	27 442
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	248
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-55 905</u>	<u>-75 013</u>
Summa finansiella poster		-55 905	-74 765
Resultat efter finansiella poster		647 700	-47 323
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-647 700</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		-647 700	0
Resultat före skatt		0	-47 323
Årets resultat		<u>0</u>	<u>-47 323</u>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	312 693	897 299
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>181 555</u>	<u>237 918</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		494 248	1 135 217
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		594 248	1 235 217
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>1 148 462</u>	<u>4 334</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 148 462	4 334
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>7 321</u>	<u>15 816</u>
Summa kassa och bank		7 321	15 816
Summa omsättningstillgångar		1 155 783	20 150
SUMMA TILLGÅNGAR		1 750 031	1 255 367

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		61 275	108 598
Årets resultat		0	-47 323
Summa fritt eget kapital		61 275	61 275
Summa eget kapital		161 275	161 275
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		503 946	630 581
Summa långfristiga skulder		503 946	630 581
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		76 956	50 556
Leverantörsskulder		0	3 011
Skulder till koncernföretag		980 401	374 100
Övriga skulder		27 453	22 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	13 000
Summa kortfristiga skulder		1 084 810	463 511
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 750 031	1 255 367

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2024/2025	2023/2024
	Årets försäljning till koncernföretag	73%	66%

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 263 043	1 263 043
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-762 700</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	500 343	1 263 043
	Ingående avskrivningar	-365 744	-343 072
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	200 771	0
	Årets avskrivningar	<u>-22 677</u>	<u>-22 672</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-187 650</u>	<u>-365 744</u>
	Redovisat värde	312 693	897 299

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	311 348	256 000
	Inköp	0	55 348
	Utgående anskaffningsvärden	311 348	311 348
	Ingående avskrivningar	-73 430	-17 067
	Årets avskrivningar	-56 363	-56 363
	Utgående avskrivningar	-129 793	-73 430
	Redovisat värde	181 555	237 918

Not 5 **Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Företag

Organisationsnummer	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Säte	Kap.andel %	Resultat	

Björkbackenheim i Hassela AB

559077-9814 1 000 852 268 100 000

Nordanstig 20,00% 3 091

 100 000

Uppgifterna om Björkbackenheim i Hassela AB är från det senast fastställda bokslutet per 2024-12-31.

Not 6	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller senare än 5 år	347 200	356 800

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	1 200 000	1 200 000

NOTER

Not 8	Eventualförpliktelser	2025-06-30	2024-06-30
	Borgensåtagande	<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
		240 000	240 000
	<i>varav till förmån för intresseföretag</i>	<i>240 000</i>	<i>240 000</i>

Not 9 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hassela Skogsentreprenad AB, org nr 556593-0731 med säte i Nordanstigs kommun, Gävleborgs län.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hassela Industriförvaltning AB

Org.nr. 556722-3077

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-26

Bernt Jonsson

Bernt Jonsson

2026-01-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 januari 2026.

Susanne Lundholm

Susanne Lundholm

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hassela Industriförvaltning AB, org.nr 556722-3077

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hassela Industriförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hassela Industriförvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hassela Industriförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hassela Industriförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hassela Industriförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Hudiksvall
2026-01-30

Susanne Lundholm
Susanne Lundholm
Auktoriserad revisor