

ÅRSREDOVISNING

för

Sömmen & Duken i Karlshamn AB

Org.nr. 559038-5380

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Hermansson, Styrelseledamot
2024-04-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hermanssonbolagen AB, org.nr. 556066-9698, med säte i Malmö.

Bolagets säte är Karlshamn.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 814	913	0	0
Resultat efter finansiella poster	29	-78	-24	-46
Soliditet (%)	0,44	0,41	0,84	3

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har ökat jämfört med föregående år på grund av ökade hyresintäkter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	10 237	68 570	128 807
Balanseras i ny räkning		68 570	-68 570	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>78 807</u>	<u>0</u>	<u>128 807</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	78 807
Årets resultat	<u>0</u>
	78 807

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>78 807</u>
	78 807

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-07-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 814 446	912 754
Övriga rörelseintäkter		9 403	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 823 849</u>	<u>912 754</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-432 186	-647 102
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-477 717</u>	<u>-305 347</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-909 903</u>	<u>-952 449</u>
Rörelseresultat		913 946	-39 695
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		232	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-885 461</u>	<u>-37 845</u>
Summa finansiella poster		<u>-885 229</u>	<u>-37 844</u>
Resultat efter finansiella poster		28 717	-77 539
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	146 109
Lämnade koncernbidrag		<u>-28 717</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-28 717</u>	<u>146 109</u>
Resultat före skatt		0	68 570
Årets resultat		<u>0</u>	<u>68 570</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	28 952 244	28 179 855
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>0</u>	<u>871 253</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		28 952 244	29 051 108
Summa anläggningstillgångar		28 952 244	29 051 108
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		20	0
Övriga fordringar		<u>13 807</u>	<u>1 509</u>
Summa kortfristiga fordringar		13 827	1 509
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>134 788</u>	<u>2 334 077</u>
Summa kassa och bank		134 788	2 334 077
Summa omsättningstillgångar		148 615	2 335 586
SUMMA TILLGÅNGAR		29 100 859	31 386 694

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		78 807	10 237
Årets resultat		0	68 570
Summa fritt eget kapital		<u>78 807</u>	<u>78 807</u>
Summa eget kapital		128 807	128 807
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		9 004 312	10 676 845
Summa långfristiga skulder		<u>9 004 312</u>	<u>10 676 845</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	17 640 000	18 000 000
Förskott från kunder		6 930	0
Leverantörsskulder		23 630	334 642
Skulder till koncernföretag		2 113 105	2 008 689
Skatteskulder		0	5 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		184 075	232 471
Summa kortfristiga skulder		<u>19 967 740</u>	<u>20 581 042</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 100 859	31 386 694

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Markanläggningar	20

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	28 485 202	2 500 000
	Inköp	83 903	29 074 923
	Investeringsstöd	0	-7 711 200
	Omklassificeringar	1 166 203	4 621 479
	Utgående anskaffningsvärden	29 735 308	28 485 202
	Ingående avskrivningar	-305 347	0
	Årets avskrivningar	-477 717	-305 347
	Utgående avskrivningar	-783 064	-305 347
	Redovisat värde	28 952 244	28 179 855

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	871 253	4 621 479
	Inköp	294 950	871 253
	Omklassificeringar	-1 166 203	-4 621 479
	Utgående anskaffningsvärden	0	871 253
	Redovisat värde	0	871 253

Sömmen & Duken i Karlshamn AB

Org.nr. 559038-5380

Not 4	Kortfristiga skulder till kreditinstitut	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller inom 1 år	<u>17 640 000</u>	<u>18 000 000</u>
		17 640 000	18 000 000

Lånet förväntas bli förlängt efter skuldens förfallodag. Enligt bolagets redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår. Total del avlånet som har slutbetalningsdag under nästa räkenskapsår uppgår till 17 640 000 kr.

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlshamn

Fredrik Hermansson
Fredrik Hermansson

2024-04-29

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2024.

BDO Syd KB

Rebecka Iderup
Rebecka Iderup
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sömmen & Duken i Karlshamn AB , org.nr 559038-5380

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sömmen & Duken i Karlshamn AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sömmen & Duken i Karlshamn ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sömmen & Duken i Karlshamn AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sömmen & Duken i Karlshamn AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sömmen & Duken i Karlshamn AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö

2024-04-29

BDO Syd KB

Rebecka Iderup

Rebecka Iderup

Auktoriserad revisor