

# Årsredovisning

för

## Malthouse Invest AB

559038-7469

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Mats Pettersson, Styrelseledamot  
2023-05-09

Styrelsen för Malthouse Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva värdepappersförvaltning, samt förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat efter finansiella poster	-1 374	725	127	2 772
Soliditet (%)	97,7	97,5	97,4	97,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	50 000	4 854 647	725 124	<b>5 629 771</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		725 124	-725 124	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000		<b>2 000 000</b>
Årets resultat			-1 373 964	<b>-1 373 964</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 579 771</b>	<b>-1 373 964</b>	<b>6 255 807</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 579 770
årets förlust	-1 373 964
	<b>6 205 806</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 205 806
	<b>6 205 806</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 828

-26 963

**Summa rörelsekostnader**

**-17 828**

**-26 963**

**Rörelseresultat**

**-17 828**

**-26 963**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-57 200

560 445

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-1 298 936

191 642

**Summa finansiella poster**

**-1 356 136**

**752 087**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 373 964**

**725 124**

**Resultat före skatt**

**-1 373 964**

**725 124**

**Årets resultat**

**-1 373 964**

**725 124**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	4 676 195	3 902 607
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 676 195</b>	<b>3 902 607</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 676 195</b>	<b>3 902 607</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 723 640	1 871 191
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 723 640</b>	<b>1 871 191</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 723 640</b>	<b>1 871 191</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 399 834</b>	<b>5 773 798</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 579 770

4 854 646

Årets resultat

-1 373 964

725 124

**Summa fritt eget kapital**

**6 205 806**

**5 579 770**

**Summa eget kapital**

**6 255 806**

**5 629 770**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

121 528

121 528

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 500

22 500

**Summa kortfristiga skulder**

**144 028**

**144 028**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 399 834**

**5 773 798**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 131 616	4 378 890
Inköp	2 129 724	1 512 327
Försäljningar	-57 200	-759 601
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 204 140</b>	<b>5 131 616</b>
Ingående nedskrivningar	-1 229 009	-1 420 652
Återförda nedskrivningar	0	378 544
Årets nedskrivningar	-1 298 936	-186 901
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 527 945</b>	<b>-1 229 009</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 676 195</b>	<b>3 902 607</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Enligt digital signering 2023-05-08

*Mats Pettersson*  
Mats Pettersson