

Årsredovisning

för

Säkringens Fastighetsförvaltning AB

559103-6230

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Säkringens Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 16 mars 2023



Lennart Häggroth

Årsredovisning

för

Säkrings Fastighetsförvaltning AB

559103-6230

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Säkringens Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under hösten köpt en fastighet av Omkopplarens Fastighetsförvaltning AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	231	180	315	360
Resultat efter finansiella poster	-719	60	192	255
Soliditet (%)	15,5	57,3	52,5	40,6

Förvärvet av fastigheten under året har medfört ökade intäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	541 694	35 395	627 089
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35 395	-35 395	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	577 089	0	627 089

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	577 089
disponeras så att i ny räkning överföres	577 089
	577 089

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

231 000

180 000

Summa rörelseintäkter

231 000

180 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-837 317

-53 324

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-112 994

-66 192

Summa rörelsekostnader

-950 311

-119 516

Rörelseresultat

-719 311

60 484

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

37

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-156

Summa finansiella poster

37

-156

Resultat efter finansiella poster

-719 274

60 328

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

475 441

0

Förändring av periodiseringsfonder

247 166

-15 410

Summa bokslutsdispositioner

722 607

-15 410

Resultat före skatt

3 333

44 918

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 333

-9 523

Årets resultat

0

35 395

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 364 449	1 337 918
Inventarier, verktyg och installationer	3	537 214	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 901 663	1 337 918
Summa anläggningstillgångar		3 901 663	1 337 918
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		75 032	42 921
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 526	29 449
Summa kortfristiga fordringar		111 558	72 370
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 295	26 754
Summa kassa och bank		34 295	26 754
Summa omsättningstillgångar		145 853	99 124
SUMMA TILLGÅNGAR		4 047 516	1 437 042

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

577 089

541 694

Årets resultat

0

35 395

Summa fritt eget kapital

577 089

577 089

Summa eget kapital

627 089

627 089

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

247 166

Summa obeskattade reserver

0

247 166

Avsättningar

Övriga avsättningar

67 448

67 448

Summa avsättningar

67 448

67 448

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 293 987

434 623

Summa långfristiga skulder

3 293 987

434 623

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 483

19 216

Övriga skulder

41 509

41 500

Summa kortfristiga skulder

58 992

60 716

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 047 516

1 437 042

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 654 722	1 654 722
Inköp	2 121 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 775 722	1 654 722
Ingående avskrivningar	-316 804	-250 612
Årets avskrivningar	-94 469	-66 192
Utgående ackumulerade avskrivningar	-411 273	-316 804
Utgående redovisat värde	3 364 449	1 337 918
Taxeringsvärden byggnader	777 000	777 000
Taxeringsvärden mark	1 540 000	1 540 000
	2 317 000	2 317 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	555 739	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	555 739	0
Årets avskrivningar	-18 525	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 525	0
Utgående redovisat värde	537 214	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 250 000	3 250 000
	3 250 000	3 250 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Jukkasjärvi Holding AB med organisationsnummer 559106-0594 med säte i Kiruna.

2023040413833

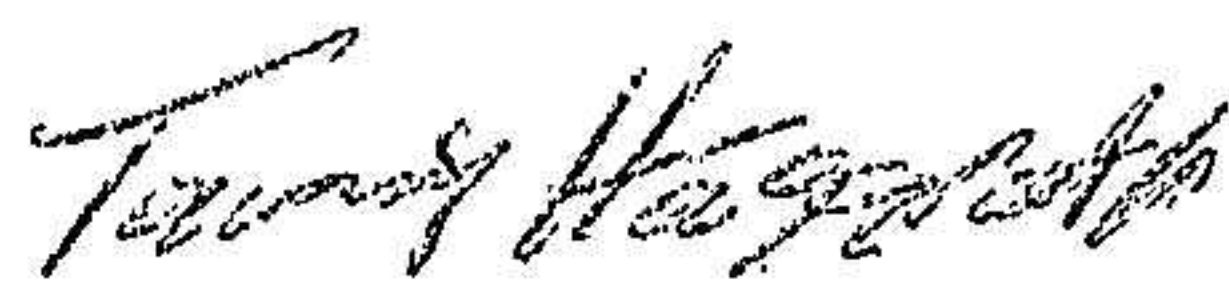
Kiruna den 16 mars 2023



Lennart Häggroth
Verkställande direktör



Ronny Häggroth



Tommy Häggroth