


**Årsredovisning**  
för  
**Brunsbomarken 43 Fastighets AB**  
559257-6895

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Brunsbomarken 43 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma <sup>29/12-25</sup>. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-12-29

  
Daniel Karlfeldt

Styrelsen för Brunsbomarken 43 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att- direkt eller indirekt genom hel- eller delägda dotterbolag - äga, exploatera, utveckla, förvalta och försälja fast och lös egendom samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b> (18 mån)	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9	-2	-2
Soliditet (%)	98	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 498 020	-1 980	4 546 040
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 980	1 980	0
Årets resultat			-8 864	-8 864
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 496 040</b>	<b>-8 864</b>	<b>4 537 176</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balansrad vinst	4 496 040
årets förlust	-8 864
	<b>4 487 176</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 487 176
	<b>4 487 176</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2025-06-30 (18 mån)	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 710	-1 980
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 710</b>	<b>-1 980</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 710</b>	<b>-1 980</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-154</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 864</b>	<b>-1 980</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8 864</b>	<b>-1 980</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 864</b>	<b>-1 980</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 556 900	4 500 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 556 900</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 556 900</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		61	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>61</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 000	50 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 061</b>	<b>50 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 606 961</b>	<b>4 550 000</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 496 040

4 498 020

Årets resultat

-8 864

-1 980

**Summa fritt eget kapital**

**4 487 176**

**4 496 040**

**Summa eget kapital**

**4 537 176**

**4 546 040**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

65 825

0

**Summa långfristiga skulder**

**65 825**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 960

3 960

**Summa kortfristiga skulder**

**3 960**

**3 960**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 606 961**

**4 550 000**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till ADA Försäljning 2 AB, org.nr: 559369-9514

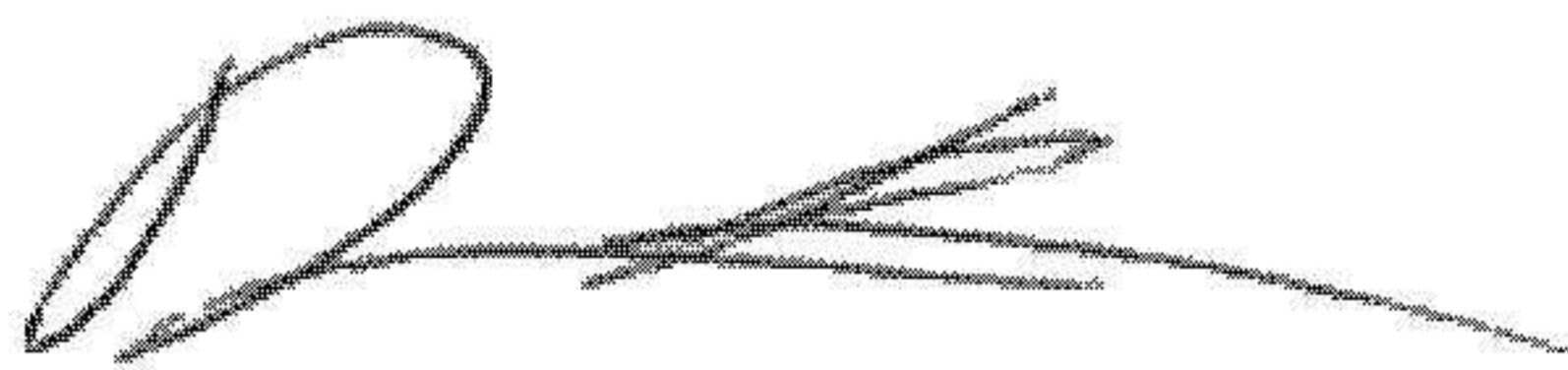
### Not 3 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 345 000	11 345 000
	<b>11 345 000</b>	<b>11 345 000</b>

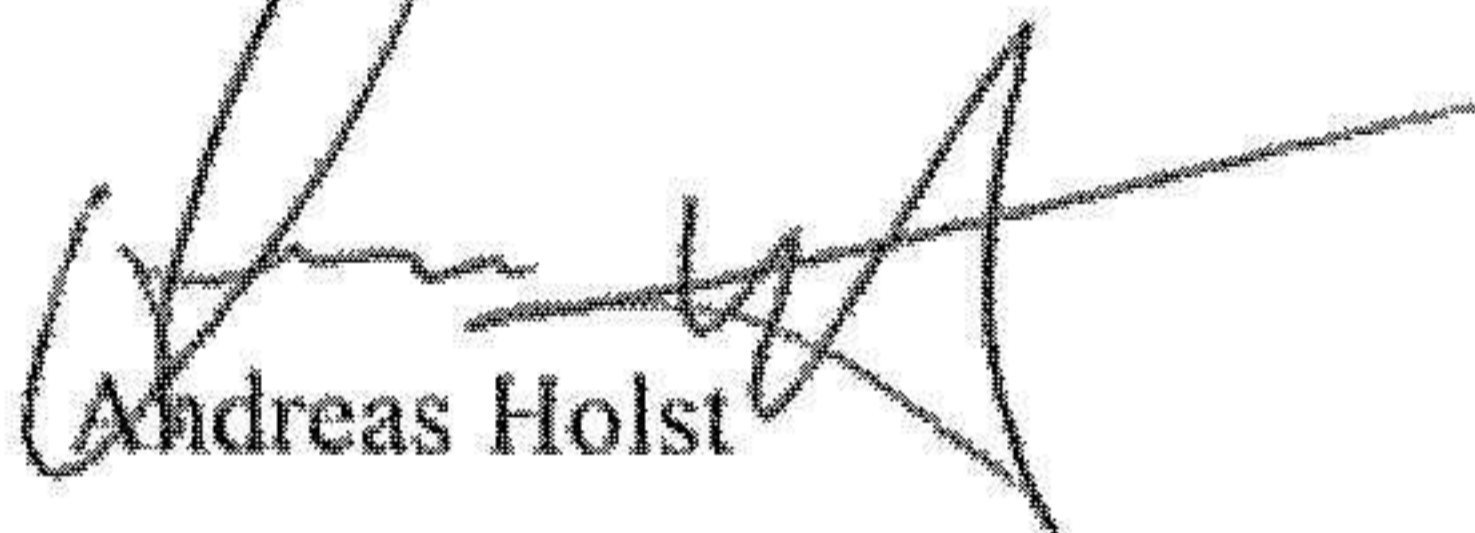
**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 500 000	4 500 000
Inköp	56 900	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 556 900</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 556 900</b>	<b>4 500 000</b>

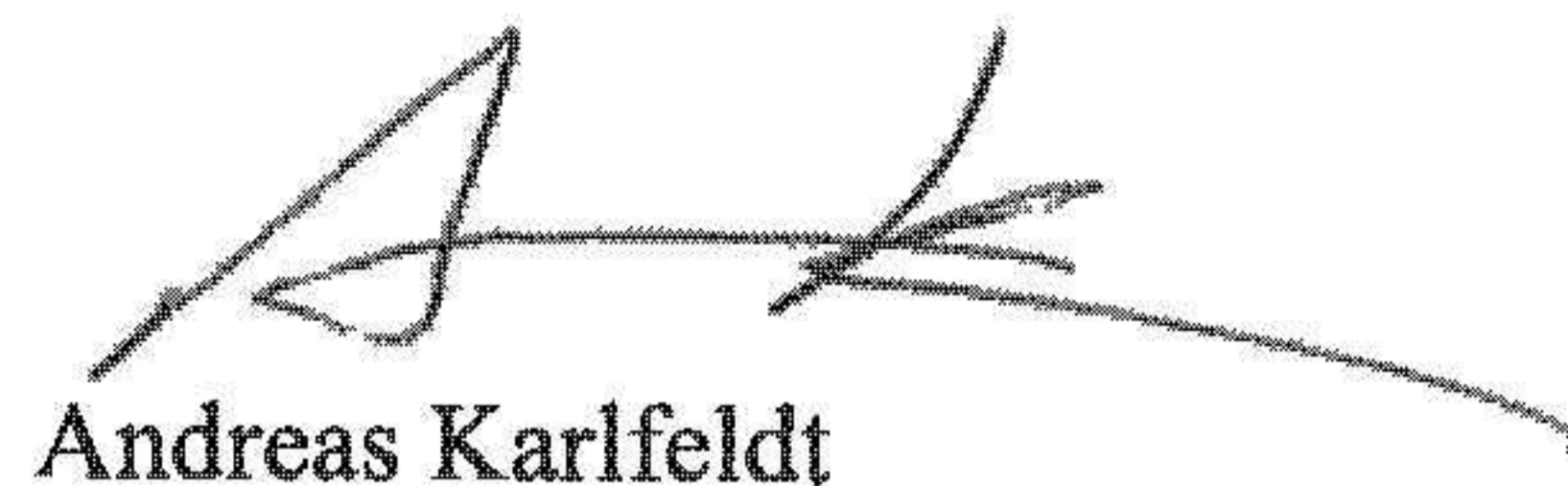
Göteborg 2025-12-29



Daniel Karlfeldt  
Ordförande



Andreas Holst



Andreas Karlfeldt