

Årsredovisning för

Agaspo AB

556551-1754

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hussein Sabri
Verkställande direktör

2025-05-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Agaspo AB, 556551-1754, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs till 45% av Avecena AB, 45% av SIFIL Invest AB, 5% Vokermid AB och 5% av FKN Invest AB.

Bolagets verksamhet består huvudsakligen av fastighetsförvaltning och diverse konsultverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Endast en fastighet återstår i fastighetsbeståndet, därav en lägre hyresintäkt än föregående år, då två fastigheter avyttrats under 2023.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	365	996	1 033	871
Resultat efter finansiella poster	-319	2 518	106	-69
Soliditet %	39,8	44,8	64,7	63

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 310	1 953 250
Balanseras i ny räkning			1 953 250	-1 953 250
Utdelning			-1 000 000	
Årets resultat				-306 753
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	963 560	-306 753

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	963 560
Årets resultat	-306 753
Summa	656 807
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	656 807
Summa	656 807

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		364 750	996 374
Övriga rörelseintäkter		226 126	2 550 278
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		590 876	3 546 652
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-662 817	-602 320
Övriga externa kostnader		-137 736	-242 446
Personalkostnader		-999	-1 896
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 247	-69 398
Övriga rörelsekostnader		0	-8 747
Summa rörelsekostnader		-858 799	-924 807
Rörelseresultat		-267 923	2 621 845
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		32 572	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 258	2 532
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 660	-106 329
Summa finansiella poster		-50 830	-103 797
Resultat efter finansiella poster		-318 753	2 518 048
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		12 000	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		12 000	-300 000
Resultat före skatt		-306 753	2 218 048
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-264 798
Årets resultat		-306 753	1 953 250

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 223 248	2 277 385
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	3 110
Summa materiella anläggningstillgångar		2 223 248	2 280 495
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		147 572	175 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		147 572	175 000
Summa anläggningstillgångar		2 370 820	2 455 495
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		76 100	139 950
Fordringar hos koncernföretag		3 376	3 376
Övriga fordringar		0	1 710
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 901	6 377
Summa kortfristiga fordringar		90 377	151 413
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	94 000
Summa kortfristiga placeringar		0	94 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		65 608	2 478 584
Summa kassa och bank		65 608	2 478 584
Summa omsättningstillgångar		155 985	2 723 997
SUMMA TILLGÅNGAR		2 526 805	5 179 492

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		963 560	10 310
Årets resultat		-306 753	1 953 250
Summa fritt eget kapital		656 807	1 963 560
Summa eget kapital		776 807	2 083 560
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		288 000	300 000
Summa obeskattade reserver		288 000	300 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	665 000	845 000
Summa långfristiga skulder		665 000	845 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	280 000
Leverantörsskulder		9 429	32 072
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		400 000	1 200 000
Skatteskulder		142 089	190 171
Övriga skulder		2 890	12 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		182 590	236 595
Summa kortfristiga skulder		796 998	1 950 932
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 526 805	5 179 492

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 062 375	5 128 147
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-2 065 772
Utgående anskaffningsvärden	3 062 375	3 062 375
Ingående avskrivningar	-784 990	-1 103 132
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		372 279
Årets avskrivningar	-54 137	-54 137
Utgående avskrivningar	-839 127	-784 990
Redovisat värde	2 223 248	2 277 385

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 389	441 095
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-388 706
Utgående anskaffningsvärden	52 389	52 389
Ingående avskrivningar	-49 279	-413 977
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		379 959
Årets avskrivningar	-3 110	-15 261
Utgående avskrivningar	-52 389	-49 279
Redovisat värde	0	3 110

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 000	115 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	60 000	60 000
Försäljningar	-120 000	
Omräkningsdifferenser	32 572	
Utgående anskaffningsvärden	147 572	175 000
Redovisat värde	147 572	175 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	425 000	125 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Långfristiga skulder /Övriga skulder till kreditinstitut	Skulder	665 000	845 000
Kortfristiga skulder/Övriga skulder till kreditinstitut	Skulder	60 000	280 000

Underskrifter

Karlstad

Hussein Sabri

2025-05-13

Hussein Sabri
Verkställande direktör

Datum

Angela Nilsson

2025-05-13

Angela Nilsson
Styrelseordförande

Datum