

Årsredovisning
för
LSM fastigheter AB
559351-2022

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Axelsson, Styrelseledamot
2025-05-07

Styrelsen för LSM fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och bostäder.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2021/22 |
|-----------------------------------|------|------|---------|
| Nettoomsättning | 686 | 620 | 521 |
| Resultat efter finansiella poster | -62 | -911 | -57 |
| Soliditet (%) | 22,6 | 22,8 | 29,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 3 467 341 | -910 549 | 2 606 792 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -910 549 | 910 549 | 0 |
| Årets resultat | | | -62 062 | -62 062 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 556 792 | -62 062 | 2 544 730 |

Ovillkorade aktieägartillskott per balansdagen uppgår till 3 525 000 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 2 556 792 |
| årets förlust | -62 062 |
| | 2 494 730 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 2 494 730 |
| | 2 494 730 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

686 459

620 474

686 459

620 474

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

686 459

620 474

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-41 925

-52 997

Övriga externa kostnader

-115 312

-895 965

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-173 460

-173 460

Summa rörelsekostnader

-330 697

-1 122 422

Rörelseresultat

355 762

-501 948

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

79

7 275

Räntekostnader och liknande resultatposter

-417 903

-415 876

Summa finansiella poster

-417 824

-408 601

Resultat efter finansiella poster

-62 062

-910 549

Resultat före skatt

-62 062

-910 549

Årets resultat

-62 062

-910 549

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 11 184 530 | 11 357 990 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 11 184 530 | 11 357 990 |
| Summa anläggningstillgångar | | 11 184 530 | 11 357 990 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 33 238 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 33 238 | 0 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 64 413 | 72 848 |
| Summa kassa och bank | | 64 413 | 72 848 |
| Summa omsättningstillgångar | | 97 651 | 72 848 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 11 282 181 | 11 430 838 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 556 792 | 3 467 341 |
| Årets resultat | | -62 062 | -910 549 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 494 730 | 2 556 792 |
| Summa eget kapital | | 2 544 730 | 2 606 792 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 8 075 000 | 8 025 000 |
| Övriga skulder | | 447 000 | 625 796 |
| Summa långfristiga skulder | | 8 522 000 | 8 650 796 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 3 522 |
| Skatteskulder | | 65 196 | 32 516 |
| Övriga skulder | | 44 350 | 36 665 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 105 905 | 100 547 |
| Summa kortfristiga skulder | | 215 451 | 173 250 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 11 282 181 | 11 430 838 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 År

Not Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 8 400 000 | 8 400 000 |
| | 8 400 000 | 8 400 000 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden byggnad | 8 673 011 | 11 676 000 |
| Ingående anskaffningsvärde mark | 3 002 989 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 676 000 | 11 676 000 |
| Ingående avskrivningar | -318 010 | -144 550 |
| Årets avskrivningar | -173 460 | -173 460 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -491 470 | -318 010 |
| Utgående redovisat värde | 11 184 530 | 11 357 990 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| | 7 475 000 | 7 242 900 |
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 7 475 000 | 7 242 900 |

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lennart Axelsson
Lennart Axelsson
Styrelseordförande
2025-05-05

Magnus Axelsson
Magnus Axelsson
Styrelseledamot
2025-05-02

Stefan Axelsson
Stefan Axelsson
Styrelseledamot
2025-05-05