

Årsredovisning för  
**Liljegrens Fastighetsbyrå AB**

556285-7937

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lars Liljegren  
Styrelseledamot

2025-07-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Liljegrens Fastighetsbyrå AB, 556285-7937, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förmedling av fastigheter och krediter samt värdering och besiktning av fastigheter. Företaget hyr även ut personal och bedriver snickeriverksamhet i mindre omfattning. Företaget har sitt säte i Linköping.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	119	200	67	164
Resultat efter finansiella poster	-32	-102	-43	50
Soliditet %	36	87,4	63,5	85,9

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	56 922	-101 515
Balanseras i ny räkning		-101 515	101 515
Erhållna aktieägartillskott		26 825	
Årets resultat			-32 230
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-17 768</b>	<b>-32 230</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-17 768
Årets resultat	-32 230
<b>Summa</b>	<b>-49 998</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-49 998
<b>Summa</b>	<b>-49 998</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		119 090	200 204
Aktiverat arbete för egen räkning		0	-86 125
Övriga rörelseintäkter		12 707	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>131 797</b>	<b>114 079</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-76 831
Övriga externa kostnader		-120 075	-64 305
Personalkostnader		-40 665	-68 317
Övriga rörelsekostnader		0	-5 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-160 740</b>	<b>-214 453</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-28 943</b>	<b>-100 374</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		442	-230
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 729	-911
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 287</b>	<b>-1 141</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-32 230</b>	<b>-101 515</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-32 230</b>	<b>-101 515</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-32 230</b>	<b>-101 515</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		71 593	0
Övriga fordringar		16 806	16 731
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>88 399</b>	<b>16 731</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		50 414	46 676
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 414</b>	<b>46 676</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>138 813</b>	<b>63 407</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>138 813</b>	<b>63 407</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-17 768	56 922
Årets resultat		-32 230	-101 515
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-49 998</b>	<b>-44 593</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 002</b>	<b>55 407</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		4 419	0
Övriga skulder		76 392	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>88 811</b>	<b>8 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>138 813</b>	<b>63 407</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Underskrifter

Linköping

*Lars Liljegen*  
Lars Liljegen  
Styrelseledamot

2025-06-24  
Datum