

Årsredovisning för
S&F Fastigheter i Sydost AB

556940-7041

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Emil Gustafsson
Verkställande direktör

2024-01-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för S&F Fastigheter i Sydost AB, 556940-7041, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nybro registrerades år 2013 och bedriver sedan dess uthyrningsverksamhet av lokaler och bostäder.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 301 592 | 302 308 | 261 790 | 237 495 |
| Resultat efter finansiella poster | 45 781 | -12 056 | 46 778 | 693 |
| Soliditet % | 11,2 | 9 | 9,5 | 7,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 85 626 | 24 |
| Balanseras i ny räkning | | 24 | -24 |
| Årets resultat | | | 27 619 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 85 650 | 27 619 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 85 650 |
| Årets resultat | 27 619 |
| Summa | 113 269 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 113 269 |
| Summa | 113 269 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 301 592 | 302 308 |
| Övriga rörelseintäkter | | 25 035 | 2 448 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 326 627 | 304 756 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -181 937 | -237 586 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -27 380 | -27 380 |
| Summa rörelsekostnader | | -209 317 | -264 966 |
| Rörelseresultat | | 117 310 | 39 790 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 544 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 221 | 1 679 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -72 750 | -54 069 |
| Summa finansiella poster | | -71 529 | -51 846 |
| Resultat efter finansiella poster | | 45 781 | -12 056 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -11 000 | 12 500 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -11 000 | 12 500 |
| Resultat före skatt | | 34 781 | 444 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -7 162 | -420 |
| Årets resultat | | 27 619 | 24 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 435 205 | 1 462 585 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 435 205 | 1 462 585 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 435 205 | 1 462 585 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 61 967 | 4 200 |
| Övriga fordringar | | 10 405 | 27 083 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 72 372 | 31 283 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 56 839 | 58 416 |
| Summa kassa och bank | | 56 839 | 58 416 |
| Summa omsättningstillgångar | | 129 211 | 89 699 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 564 416 | 1 552 284 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 85 650 | 85 626 |
| Årets resultat | | 27 619 | 24 |
| Summa fritt eget kapital | | 113 269 | 85 650 |
| Summa eget kapital | | 163 269 | 135 650 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 16 000 | 5 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 16 000 | 5 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 1 173 943 | 1 185 943 |
| Skulder till koncernföretag | | 81 200 | 81 200 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 255 143 | 1 267 143 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 12 000 | 12 000 |
| Leverantörsskulder | | -17 691 | 0 |
| Skatteskulder | | 7 659 | 17 638 |
| Övriga skulder | | 114 962 | 114 853 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 13 074 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 130 004 | 144 491 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 564 416 | 1 552 284 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | År |
|-----------|-------|
| Byggnader | 50 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 679 625 | 1 679 625 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 679 625 | 1 679 625 |
| Ingående avskrivningar | -217 040 | -189 660 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -27 380 | -27 380 |
| Utgående avskrivningar | -244 420 | -217 040 |
| Redovisat värde | 1 435 205 | 1 462 585 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 101 943 | 1 113 943 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Summa ställda säkerheter | 1 300 000 | 1 300 000 |

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| <i>Nuvarande namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|--------------------------------------|---------------|-------------|
| Städ & Fönsterservice i Sydost AB | 556135-0439 | Nybro |

Kommentar till not

Företaget är helägt dotterbolag till Städ och Fönsterservice i Sydost AB, org nr 556135-0439

Underskrifter

Nybro

Emil Gustafsson
Emil Gustafsson
Verkställande direktör

2024-01-26
Datum