

Årsredovisning för  
**Brissunds Örtagård AB**  
556983-1323

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brissunds Örtagård AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Karl Törngren  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**Brissunds Örtagård AB**  
556983-1323

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brissunds Örtagård AB, 556983-1323, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Gotlands Väskinde Nors 1:64.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat uppgår till ett positivt belopp om 263 tkr.  
Kortfristiga skulder överstiger kortfristiga fordringar med 1656 tkr  
Lånen förfaller i sin helhet med 2 828 tkr under 2024 samt 5 5833 tkr i februari 2025.  
Bolagets likviditet bedöms ansträngd, vid årsredovisningens avgivande finns inga beslut om refinansiering av befintliga lån.

#### Moderbolag

Företaget ägs av Exclbr AB (50%), org.nr 556572-8580 med säte i Stockholm samt KFT Holding AB (50%), org.nr 559046-8947 med säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	1 118	1 082	926	1 080
Resultat efter finansiella poster	468	823	808	497
Soliditet, %	43	20	18	17

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50	7 432
Årets resultat		263
<b>Vid årets slut</b>	<b>50</b>	<b>7 695</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 143 790 kr (143 790 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kkr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 695 763, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	7 432
årets resultat	263
<b>Totalt</b>	<b>7 695</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	7 695
<b>Summa</b>	<b>7 695</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 118	1 082
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 118</b>	<b>1 082</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-260	-107
Övriga externa kostnader		-21	-43
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-407	-407
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-688</b>	<b>-557</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>430</b>	<b>525</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	495	495
Räntekostnader och liknande resultatposter		-457	-197
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>38</b>	<b>298</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>468</b>	<b>823</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-127	-213
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-127</b>	<b>-213</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>341</b>	<b>610</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-78	-132
<b>Årets resultat</b>		<b>263</b>	<b>478</b>

2024073106606

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 150	17 558
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		17 150	17 558
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		300	300
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	18 259
Summa finansiella anläggningstillgångar		300	18 559
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 450</b>	<b>36 117</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		231	7
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 226	2 782
Övriga fordringar		-	12
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30	27
Summa kortfristiga fordringar		1 487	2 828
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		91	363
Summa kassa och bank		91	363
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 578</b>	<b>3 191</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 028</b>	<b>39 308</b>

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Reservfond		20	20
Summa bundet eget kapital		70	70
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 432	6 954
Årets resultat		263	478
Summa fritt eget kapital		7 695	7 432
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 765</b>	<b>7 502</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		512	385
Summa obeskattade reserver		512	385
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6,7	5 583	8 410
Övriga skulder		2 025	-
Summa långfristiga skulder		7 608	8 410
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6,7	2 828	300
Leverantörsskulder		79	-
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	20 368
Skatteskulder		102	236
Övriga skulder		20	2 025
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114	82
Summa kortfristiga skulder		3 143	23 011
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 028</b>	<b>39 308</b>

2024073106607

## Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, intresseföretag	495	495
<b>Summa</b>	<b>495</b>	<b>495</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 457	20 457
	20 457	20 457
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 899	-2 492
-Årets avskrivning enligt plan	-408	-407
	-3 307	-2 899
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 150</b>	<b>17 558</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	41	41
Vid årets slut	41	41
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-41	-41
Vid årets slut	-41	-41
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	7 210
Förfaller inom 2 - 5 år	5 583	1 200
Förfaller inom 1 år	2 828	300
	<b>8 411</b>	<b>8 710</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

##### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	9 800	9 800
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 800</b>	<b>9 800</b>

#### Not 7 Finansiering och likviditet

Bolaget finansierar fastigheten delvis genom banklån. Nuvarande banklån förfaller till betalning i sin helhet i februari 2025. Aktiviteter pågår rörande refinansiering. Ny finansiering är inte på plats vid årsredovisningens avgivande.

#### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett

2024073106608

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Karl Törngren  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

BRISSUNDS ÖRTAGÅRD AB 556983-1323 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2024-06-28 16:07:39 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARL FREDRIK TÖRNGREN

Datum

Karl Törngren

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2024-06-30 11:11:06 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024073106609

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brissunds Örtagård AB, org.nr 556983-1323

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brissunds Örtagård AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brissunds Örtagård ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Brissunds Örtagård AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brissunds Örtagård AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen och not 7 i årsredovisningen av vilka framgår att bolaget redovisar på 263 tkr för det år som slutade den 31 december 2023 och att bolagets kortfristiga skulder per detta datum översteg dess totala tillgångar kortfristiga fordringar med -1656 tkr. Dessa förhållanden tyder, tillsammans med de andra omständigheter som nämns i not 7, på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brissunds Örtagård AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brissunds Örtagård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkning

Utän att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt (och sociala avgifter)/mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-30 11:10:43 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024073106611