

# ÅRSREDOVISNING

2021-01-01 - 2021-12-31

för

**Eriksson Pettersson Drevet I AB**  
**556865-1375**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

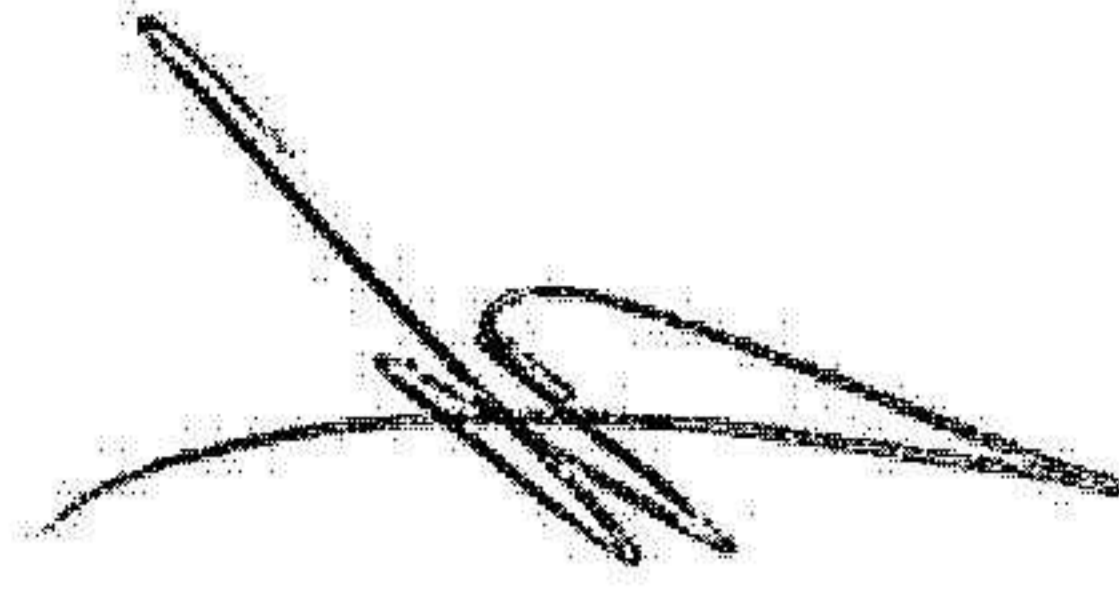
## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2022-07-04. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristinehamn den 2022-07-04

  
Jakob Pettersson

Jag styrklar att denna kopia  
överensstämmer med originalet.



Jakob Pettersson

# ÅRSREDOVISNING

2021-01-01 - 2021-12-31

för

**Eriksson Pettersson Drevet I AB**  
**556865-1375**

## Årsredovisningen omfattar:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Eriksson Pettersson Drevet I AB  
556865-1375

## ÅRSREDOVISNING FÖR ERIKSSON PETERSSON DREVET I AB

Styrelsen för Eriksson Pettersson Drevet I AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tennet 3 och Tennet 3 i Kristinehamn.

Bolaget har under året förvärvat av Eriksson Pettersson Fastigheter AB.

Bolaget har sitt säte i Kristinehamn.

Bolaget har under året ändrat företagsnamn från Mikael Sjöberg Industrifastigheter AB till Eriksson Pettersson Drevet I AB.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Hysesintäkter (tkr)	3 954	2 941	2 710	2 844
Resultat efter finansiella poster (tkr)	248	525	259	210
Soliditet	6%	10%	47%	12%

Bolagets nettoomsättning varierar mellan åren då nya hyresgäster har flyttat in.

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Balanserat				Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	50	-	159	411	620
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			411	-411	0
Årets resultat				147	147
<b>Utgående balans</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>569</b>	<b>147</b>	<b>767</b>



Eriksson Pettersson Drevet I AB  
556865-1375

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel i kronor:

Balanserad vinst	569 564
Årets vinst	146 555
	<u>716 119</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

I ny räkning balanseras	716 119
	<u>716 119</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Eriksson Pettersson Drevet I AB  
556865-1375

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hyresintäkter		3 954	2 941
Övriga rörelseintäkter		221	27
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 175</b>	<b>2 968</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 909	-
Övriga externa kostnader		-1 357	-2 043
Personalkostnader	3	-123	-42
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-267	-239
Övriga rörelsekostnader		-53	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 709</b>	<b>-2 324</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>466</b>	<b>644</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-218	-119
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-218</b>	<b>-119</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>248</b>	<b>525</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-63	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-63</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>185</b>	<b>525</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-39	-114
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>147</b>	<b>411</b>

Eriksson Pettersson Drevet I AB  
556865-1375

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	5 024	5 137
Inventarier, verktyg och installationer	6	62	63
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 086</b>	<b>5 200</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	7	121	-
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>121</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 207</b>	<b>5 200</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5	117
Fordringar hos koncernföretag		7 151	121
Övriga fordringar		251	105
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18	5
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 425</b>	<b>348</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		920	889
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>920</b>	<b>889</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 345</b>	<b>1 237</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 552</b>	<b>6 437</b>



Eriksson Pettersson Drevet I AB  
556865-1375

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		569	159
Årets resultat		147	410
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>716</b>	<b>569</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>766</b>	<b>619</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		128	65
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>128</b>	<b>65</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	11 174	4 785
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 174</b>	<b>4 785</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	592	177
Leverantörsskulder		475	61
Skulder till koncernföretag		-	124
Övriga skulder		-	148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		417	458
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 484</b>	<b>968</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 552</b>	<b>6 437</b>

ank=20220712;20220713;11928



Eriksson Pettersson Drevet I AB  
556865-1375

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	50 år
- Markanläggningar	20 år
- Markinventarier	20 år
- Byggnadsinventarier	25 år
- Hyresgästpassningar	Kontraktperioden
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eriksson Pettersson Fastigheter AB, org nr 559131-9115, som har sitt säte i Stockholm.

### Not 3 Medelantalet anställda under räkenskapsåret

Medelantalet anställda har under räkenskapsåret uppgått till 1 st (fg år 0).

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

### Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 869	6 764
Inköp	348	105
Försäljningar/utrangeringar	-209	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 008</b>	<b>6 869</b>
Ingående avskrivningar	-1 732	-1 494
Årets avskrivningar	-252	-238
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 984</b>	<b>-1 732</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 024</b>	<b>5 137</b>

Eriksson Pettersson Drevet I AB  
556865-1375

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65	-
Inköp	77	65
Försäljningar/utrangeringar	-65	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>77</b>	<b>65</b>
Ingående avskrivningar	-2	-
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	2	-
Årets avskrivningar	-15	-2
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-15</b>	<b>-2</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>62</b>	<b>63</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Tillkommande poster	133	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>133</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	-	-
Årets nedskrivningar	-12	-
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-12</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>121</b>	<b>0</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 954	707
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 220	4 078
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 174</b>	<b>4 785</b>

Eriksson Pettersson Drevet I AB  
556865-1375

**Not 9 Skulder som avser fler poster**

Företagets övriga skulder till kreditinstitut om 591 tkr motsvarar kortfristig del av de långfristiga skulderna.

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	591	177

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	11 814	5 300
<b><i>Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i></b>	<b>11 814</b>	<b>5 300</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 814</b>	<b>5 300</b>

Kristinehamn den 2022-06-30

Jakob Pettersson



Min revisionsberättelse har lämnats den

Daniel Eriksson



Lars-Jonas Lundquist

Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557472457357

## Dokument

EP Drevet I AB ÅR 2021 v3  
Huvuddokument  
9 sidor  
Startades 2022-06-29 16:00:59 CEST (+0200) av John  
Wedin (JW)  
Färdigställt 2022-06-30 13:32:34 CEST (+0200)

## Initierare

John Wedin (JW)  
Amblin AB  
Org. nr 556689-5800  
john.wedin@amblin.se  
+46706181984

## Signerande parter

Jakob Pettersson (JP)  
Personnummer 881017-5797  
jakob@epfastigheter.se



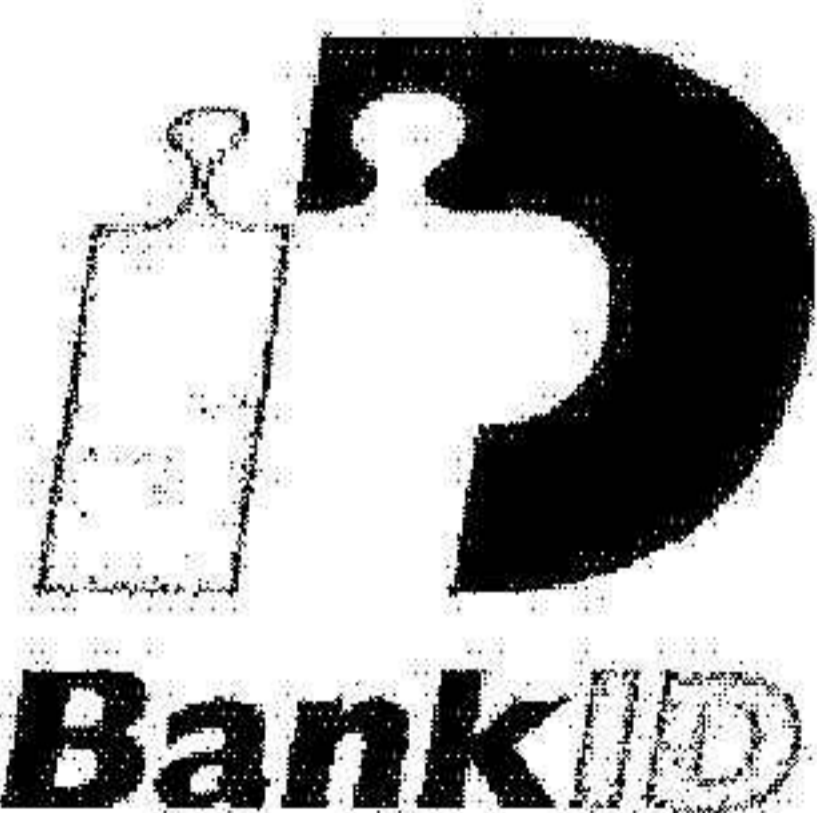
Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JAKOB PETTERSSON"  
Signerade 2022-06-30 13:30:24 CEST (+0200)

Daniel Eriksson (DE)  
Personnummer 880101-0292  
Daniel@epfastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"DANIEL ERIKSSON"  
Signerade 2022-06-30 12:51:19 CEST (+0200)

Lars-Jonas Lundquist (LL)  
Personnummer 600523-8511  
lars-jonas@karev.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Lars-Jonas Lundquist"  
Signerade 2022-06-30 13:32:34 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557472457357

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

09222115557472457357



# KAREV

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Eriksson PetterssonDrevet I AB  
Org.nr. 556865-1375

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eriksson PetterssonDrevet I AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eriksson PetterssonDrevet I ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eriksson PetterssonDrevet I AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eriksson PetterssonDrevet I AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eriksson PetterssonDrevet I AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

den

Lars-Jonas Lundquist  
Auktoriserad revisor FAR

Jag intygar att denna kopia överensstämmer med originalet.

  
Lars-Jonas Lundquist

# Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifternas giltighet är garanterad av

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**FILNAMN**

Revisionsberättelse Eriksson Pettersson Drevet 1 AB.pdf

**ÄRENDET SKAPADES AV**

Lars-Jonas Lundquist

**ÄRENDEREFERENS**

1403817

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

Digitalt signerad av: Lars-Jonas Lundquist  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Signeringstid: 2022-07-04 09:07:30 +02:00

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>