

Årsredovisning

för

Hamilton Rotebonden AB

559087-8194

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elijah Hamilton, Styrelseledamot

2025-03-13

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Hamilton Rotebonden AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Markaryd

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska bestå i att förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Markaryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är bra skött och består av ett antal fina hus. Driftöverskottet är bra men kommer bli bättre. Inga investeringar har gjorts under 2024. Det planeras mindre investeringar för 2025 för att klara de nya reglerna för avfallshantering. Vakansgraden har varit under 1% vilket är tryggt. Det finns laddstolpar på de flesta fastigheterna. Solceller och bergvärme skapar god drift.

Flerårsöversikt (Tkr) (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 327	8 072	7 668	7 225
Resultat efter finansiella poster	1 295	1 498	1 465	1 431
Balansomslutning	87 511	95 301	101 636	88 860
Soliditet (%)	21	25	22	24

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	21 830 192	1 193 966	24 024 158
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 193 966	-1 193 966	0
Återbetalning aktieägartillskott		-6 000 000		-6 000 000
Årets resultat			64 902	64 902
Belopp vid årets utgång	1 000 000	17 024 158	64 902	18 089 060

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 12 654 386 (18 654 386).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 024 158
årets vinst	64 902
	17 089 060
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	4 000 000
i ny räkning överföres	13 089 060
	17 089 060

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		8 327 020	8 071 938
Övriga rörelseintäkter		78 492	172 833
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 405 512	8 244 771
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 267 031	-1 982 695
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 813 981	-1 810 126
Övriga rörelsekostnader		0	-3
Summa rörelsekostnader		-4 081 012	-3 792 824
Rörelseresultat		4 324 500	4 451 947
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	199 184	292 477
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 228 782	-3 246 324
Summa finansiella poster		-3 029 598	-2 953 847
Resultat efter finansiella poster		1 294 902	1 498 100
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 230 000	-260 000
Förändring av överavskrivningar		0	-44 134
Summa bokslutsdispositioner		-1 230 000	-304 134
Resultat före skatt		64 902	1 193 966
Årets resultat		64 902	1 193 966

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	230 007	234 807
Summa immateriella anläggningstillgångar		230 007	234 807
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	76 760 214	78 530 086
Inventarier, verktyg och installationer	6	219 768	259 077
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		76 979 982	78 789 163
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	8 289 983	8 556 520
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 289 983	8 556 520
Summa anläggningstillgångar		85 499 972	87 580 490
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		277 823	129 679
Fordringar hos koncernföretag		0	6 000 000
Övriga fordringar		235 396	230 697
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 174	43 093
Summa kortfristiga fordringar		559 393	6 403 469
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 451 194	1 317 489
Summa kassa och bank		1 451 194	1 317 489
Summa omsättningstillgångar		2 010 587	7 720 958
SUMMA TILLGÅNGAR		87 510 559	95 301 448

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 024 158	21 830 192
Årets resultat		64 902	1 193 966
Summa fritt eget kapital		17 089 060	23 024 158
Summa eget kapital		18 089 060	24 024 158
Obeskattade reserver	9		
Ackumulerade överavskrivningar		50 504	50 504
Summa obeskattade reserver		50 504	50 504
Långfristiga skulder	10, 11		
Övriga skulder till kreditinstitut		66 986 000	67 840 625
Skulder till koncernföretag		230 979	0
Summa långfristiga skulder		67 216 979	67 840 625
Kortfristiga skulder	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		750 000	1 727 000
Förskott från kunder		28	0
Leverantörsskulder		165 414	115 190
Skulder till koncernföretag		253 941	360 649
Övriga skulder		5 450	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		979 183	1 183 322
Summa kortfristiga skulder		2 154 016	3 386 161
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		87 510 559	95 301 448

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 50 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar till koncernföretag	183 463	283 675
	183 463	283 675

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	6 743	6 399
	6 743	6 399

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	239 982	239 982
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	239 982	239 982
Ingående avskrivningar	-5 175	-375
Årets avskrivningar	-4 800	-4 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 975	-5 175
Utgående redovisat värde	230 007	234 807

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 703 028	85 696 428
Inköp	0	6 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 703 028	85 703 028
Ingående avskrivningar	-7 172 942	-5 403 400
Årets avskrivningar	-1 769 872	-1 769 542
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 942 814	-7 172 942
Utgående redovisat värde	76 760 214	78 530 086

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	335 366	46 875
Inköp	0	288 491
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	335 366	335 366
Ingående avskrivningar	-76 289	-40 505
Årets avskrivningar	-39 309	-35 784
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 598	-76 289
Utgående redovisat värde	219 768	259 077

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	285 771
Inköp	0	39 924
Omklassificeringar	0	-325 695
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 556 520	0
Tillkommande fordringar	933 463	7 861 675
Avgående fordringar	-1 200 000	-3 760 000
Omklassificeringar	0	4 454 845
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 289 983	8 556 520
Utgående redovisat värde	8 289 983	8 556 520

Not 9 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	50 504	50 504
	50 504	50 504
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	0

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	63 986 000	60 932 625
	63 986 000	60 932 625

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 67 736 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Vid bedömning av långfristig respektive kortfristig del av bolagets skulder och lån har en bedömning gjorts efter vad som förväntas betalas under kommande räkenskapsåret.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 986 000	67 840 625
	66 986 000	67 840 625
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	750 000	1 727 000
	750 000	1 727 000

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	72 745 000	72 745 000
	72 745 000	72 745 000

Markaryd 2025-03-12

Elijah Hamilton
Elijah Hamilton

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-12

Ernst & Young AB

Ola Leo
Ola Leo
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hamiltone Rotebonden AB, org.nr 559087-8194

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hamiltone Rotebonden AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hamiltone Rotebonden ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hamiltone Rotebonden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hamiltone Rotebonden AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hamiltone Rotebonden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Älmhult den 12 mars 2025

Ernst & Young AB

Ola Leo

Ola Leo

Auktoriserad revisor