

Årsredovisning

för

Fastighets AB Tidholmen i Tibro

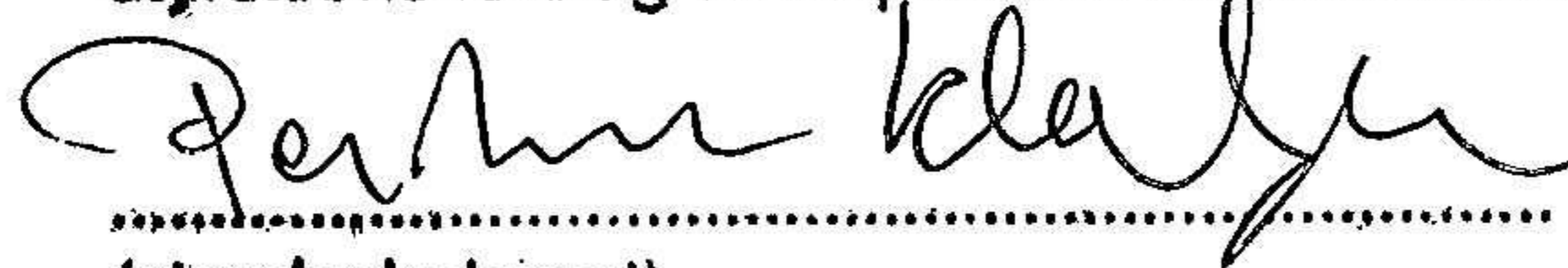
556512-0119

Räkenskapsåret

2022

FASTSTALLELSEINTYG

Att en med denna kopia likalydande balans- och resultat-
räkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma
den 31/1-23 intygas härmed. Stämman beslöt antaga
styrelsens förslag till disposition av resultatet.



(styrelseledamot)

FASTSTÄLLANDE
Att en med ... och resultat-
räkning ...
... och
... resultatet

...
(uttryckt i ...)

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Tidholmen i Tibro avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Tibro kommun.

Koncernförhållande

Moderbolag för bolaget är Fordmidabla Fastigheter Tibro AB, 556955-1848, samtliga koncernbolag har sitt säte i Tibro.

Företaget har sitt säte i Tibro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkterna under året	0	294	271	261
Resultat efter finansiella poster	301	126	190	89
Soliditet (%)	34,4	33,0	30,3	23,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	146 622	82 754	329 376
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		82 754	-82 754	0
Årets resultat			76 259	76 259
Belopp vid årets utgång	100 000	129 376	76 259	305 635

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	129 376
årets vinst	76 259
	205 635

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	50 000
i ny räkning överföres	155 635
	205 635

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071907355

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		471 400	293 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		471 400	293 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-139 400	-138 910
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-139 400	-138 910
Rörelseresultat		332 000	154 890
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		369	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 516	-28 692
Summa finansiella poster		-31 147	-28 690
Resultat efter finansiella poster		300 853	126 200
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-5 200	-20 400
Summa bokslutsdispositioner		-205 200	-20 400
Resultat före skatt		95 653	105 800
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 394	-23 046
Årets resultat		76 259	82 754

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	291 075	291 075
Summa materiella anläggningstillgångar		291 075	291 075
Summa anläggningstillgångar		291 075	291 075
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 500	28 250
Fordringar hos koncernföretag		876 679	976 679
Övriga fordringar		44 644	54 342
Summa kortfristiga fordringar		968 823	1 059 271
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		139 037	165 627
Summa kassa och bank		139 037	165 627
Summa omsättningstillgångar		1 107 860	1 224 898
SUMMA TILLGÅNGAR		1 398 935	1 515 973

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

129 376

146 622

Årets resultat

76 259

82 754

Summa fritt eget kapital

205 635

229 376

Summa eget kapital

305 635

329 376

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

188 300

215 100

Övriga obeskattade reserver

32 000

0

Summa obeskattade reserver

220 300

215 100

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

814 971

941 967

Summa långfristiga skulder

814 971

941 967

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

49 030

20 530

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 999

9 000

Summa kortfristiga skulder

58 029

29 530

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 398 935

1 515 973

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkterna under året

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 253 013	2 253 013
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 253 013	2 253 013
Ingående avskrivningar	-1 961 938	-1 961 938
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 961 938	-1 961 938
Utgående redovisat värde	291 075	291 075
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	291 075	291 075
	291 075	291 075

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
senare är 5 år efter balansdag	179 991	306 987
senare än 1 år efter balansdag	687 975	814 971
	867 966	1 121 958

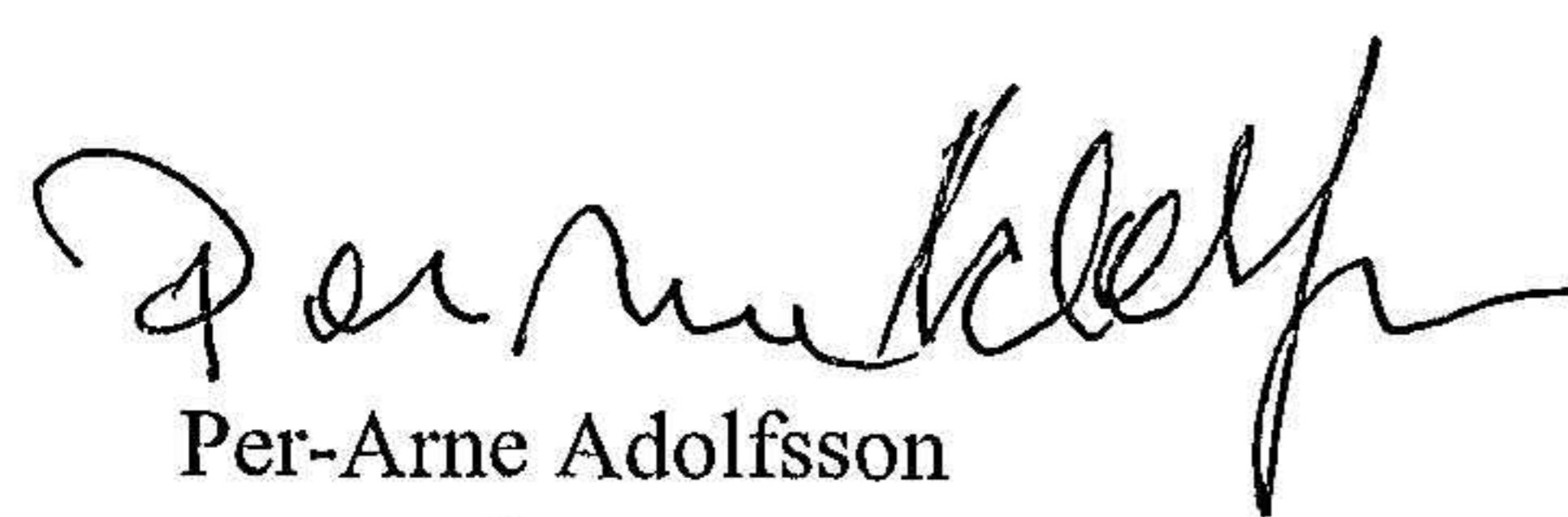
Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	7 300 000
	5 500 000	7 300 000

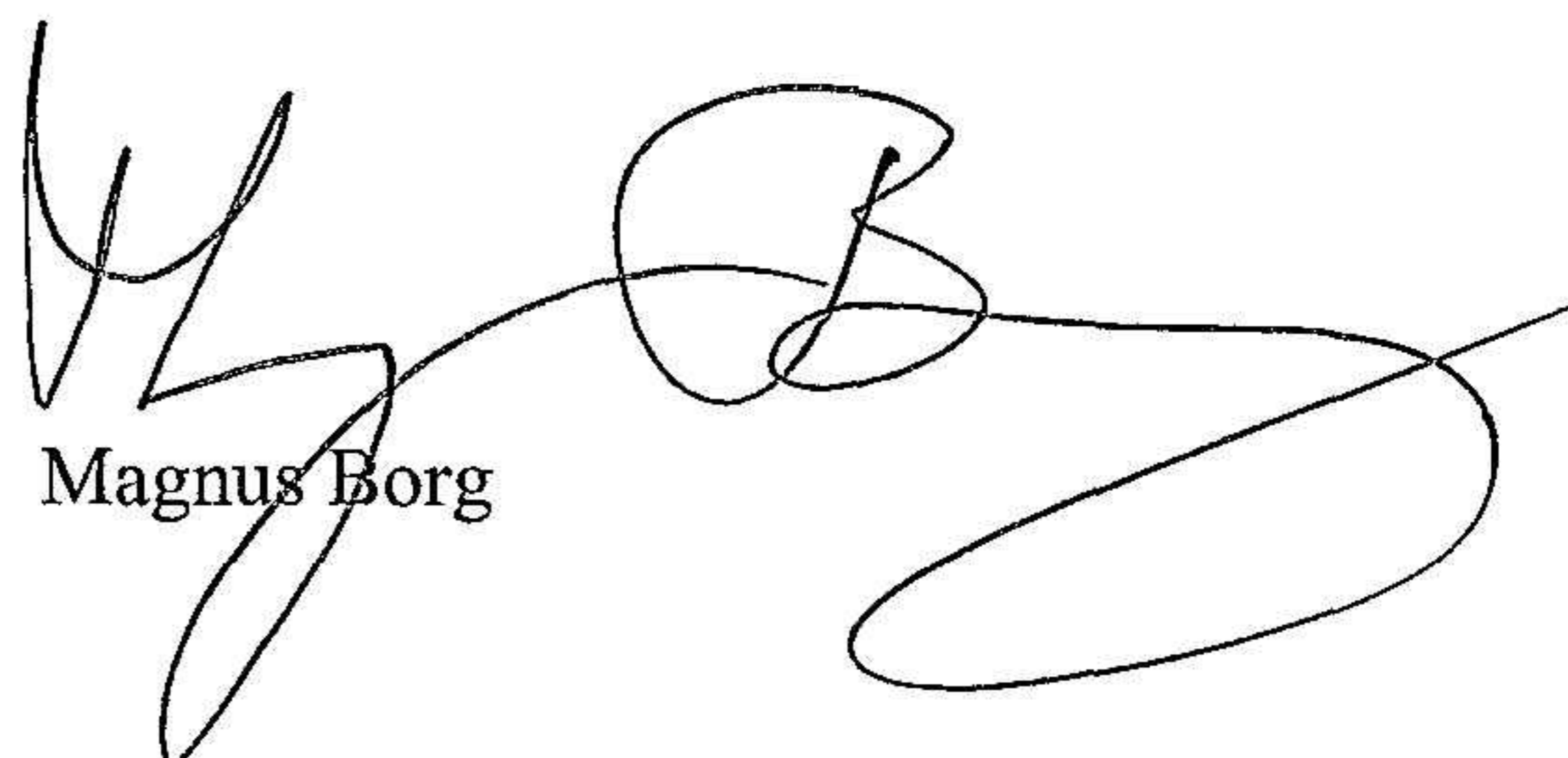
Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Tibro den 31 januari 2023



Per-Arne Adolfsson
Verkställande direktör



Magnus Borg



Peter Bahlsten

2023071907361