

Årsredovisning
för
Arlandastad F60 1 AB
559376-8202

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Einarsson, Styrelseledamot
2025-01-16

Styrelsen för Arlandastad F60 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt äga, förvalta och förädla fastigheter samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget ingår i koncern där Arlandastad F60 AB, org nr 559323-1318 med säte i Stockholm, är huvudmoderbolag och upprättar koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har det förrättningsärende som påbörjades 2022 slutförts. Förrättningen innebär att Bolaget är lagfaren ägare till sin fastighet och att de ideella andelar som Bolaget tidigare innehaft i fastigheten Sigtuna Norslunda 50:1 därmed avregistrerats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0
Balansomslutning	596	527	527
Soliditet (%)	88,5	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	502 206	56	527 262
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		56	-56	0
Årets resultat			75	75
Belopp vid årets utgång	25 000	502 262	75	527 337

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	502 262
årets vinst	75
	502 337
disponeras så att	
i ny räkning överföres	502 337
	502 337

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		75	56
Summa finansiella poster		75	56
Resultat efter finansiella poster		75	56
Resultat före skatt		75	56
Årets resultat		75	56

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

595 593

527 206

Summa materiella anläggningstillgångar

595 593

527 206

Summa anläggningstillgångar

595 593

527 206

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

56

Summa kortfristiga fordringar

0

56

Summa omsättningstillgångar

0

56

SUMMA TILLGÅNGAR

595 593

527 262

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

502 262

502 206

Årets resultat

75

56

Summa fritt eget kapital

502 337

502 262

Summa eget kapital

527 337

527 262

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

68 256

0

Summa kortfristiga skulder

68 256

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

595 593

527 262

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	527 206	527 206
Inköp	68 387	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	595 593	527 206
Utgående redovisat värde	595 593	527 206

Fastighetsbeteckning: Sigtuna Norslunda 50:30

Not 3 Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vi kan se en ökad aktivitet i sökande efter nya lokaler och fler förfrågningar i vårt närområde. Det finns en osäkerhet kring Bromma flygplats fortlevnad, en planerad utbyggnad av Arlanda flygplats samt stark efterfrågan på fler och bättre resvägar till och från Arlanda flygplats vilket är positivt för F60 området och som tillsammans med sänkta finansieringskostnader talar för ett ökat intresse. Men det krävs även att den svenska konjunkturen tar fart för att de lite mindre och medelstora företagen ska våga investera i nya lokaler. Vår instabila omvärld kan vara både bra och dålig beroende på vilka hyresgäster som vi ser som våra framtida hyresgäster.

Stockholm 2025-01-15

Joakim Einarsson
Joakim Einarsson
Ordförande