

**Årsredovisning**  
för  
**Swedish Hospitality Group AB**  
556943-2981

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mehdi Moradi, Styrelseledamot  
2024-04-25

Styrelsen för Swedish Hospitality Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades den 23 september 2013 och bedriver sedan dess hotellverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	7 240	5 048	3 433	6 967
Resultat efter finansiella poster	355	-719	241	-785
Soliditet (%)	16,4	2,3	25,3	17,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	739 500	-718 576	<b>70 924</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-718 576	718 576	<b>0</b>
Årets resultat			354 837	<b>354 837</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>20 924</b>	<b>354 837</b>	<b>425 761</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 8 051 056 kr (8 051 056 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 924
årets vinst	354 837
	<b>375 761</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	375 761
	<b>375 761</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 240 460	5 047 695
Övriga rörelseintäkter	3	76 254	1 213 629
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 316 713</b>	<b>6 261 324</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 717 375	-1 395 443
Övriga externa kostnader		-3 426 889	-3 543 675
Personalkostnader	4	-1 349 617	-1 366 768
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-684 772	-668 380
Övriga rörelsekostnader		-1 413	-4 944
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 180 065</b>	<b>-6 979 211</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>136 648</b>	<b>-717 887</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		216 749	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 434	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		6	-689
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>218 189</b>	<b>-689</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>354 837</b>	<b>-718 576</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>354 837</b>	<b>-718 576</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>354 837</b>	<b>-718 576</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	21 856
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	462 842	1 125 758
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>462 842</b>	<b>1 147 614</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	0	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>462 842</b>	<b>1 197 614</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		66 663	131 533
Övriga fordringar		907 799	18 792
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		145 257	265 443
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 119 719</b>	<b>415 768</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 008 583	1 419 130
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 008 583</b>	<b>1 419 130</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 128 302</b>	<b>1 834 898</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 591 144</b>	<b>3 032 512</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

20 924

739 499

Årets resultat

354 837

-718 576

**Summa fritt eget kapital**

**375 761**

**20 924**

**Summa eget kapital**

**425 761**

**70 924**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

193 996

461 658

Skulder till koncernföretag

0

255 223

Övriga skulder

1 895 134

2 202 179

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 253

42 528

**Summa kortfristiga skulder**

**2 165 383**

**2 961 588**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 591 144**

**3 032 512**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Bolaget har ändrat sina avskrivningsprinciper från 5 år till 10 år för förbättringsutgifter på annans fastighet,

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillbyggnad	10 % / 10 år
Förbättringar på annans fastighet	10 % / 10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 % / 5 år

### Not 2 Checkräkningskredit

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Checkräkningskredit</b>		
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Omställningsstöd, bidrag	0	1 213 574
	<b>0</b>	<b>1 213 574</b>

### Not 4 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	3	1

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	461 268	433 948
Inköp		27 320
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>461 268</b>	<b>461 268</b>
Ingående avskrivningar	-439 412	-433 948
Årets avskrivningar	-21 856	-5 464
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-461 268</b>	<b>-439 412</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>21 856</b>

### Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 370 822	15 370 822
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 370 822</b>	<b>15 370 822</b>
Ingående avskrivningar	-14 245 064	-13 582 148
Årets avskrivningar	-662 916	-662 916
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 907 980</b>	<b>-14 245 064</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>462 842</b>	<b>1 125 758</b>

### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	-50 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

Swedish Hospitality Group AB har under året likviderat Svenska Hotellgruppen AB.

### Not 8 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-04-24

*Mehdi Moradi*  
Mehdi Moradi  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Anna Andersson*  
Anna Andersson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Swedish Hospitality Group AB, org.nr 556943-2981

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Swedish Hospitality Group AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedish Hospitality Group ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Swedish Hospitality Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Swedish Hospitality Group AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Swedish Hospitality Group AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## *Anmärkningar*

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat mervärdesskatt.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm  
2024-04-24

*Anna Anderson*  
Anna Anderson  
Auktoriserad revisor