

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget Brämhultsvägen 18 AB

Org.nr. 559165-3836

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Christina Larsson, Styrelseledamot  
2024-03-26

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, handel med värdepapper, uthyrning av lokaler och bostäder, samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Borås

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	843 390	810 884	674 550	761 851
Resultat efter finansiella poster	537 877	9 376	-25 994	101 203
Soliditet (%)	23,62	8,86	8,36	8,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	137 901	9 376	197 277
Balanseras i ny räkning		9 376	-9 376	0
Årets resultat			430 389	430 389
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>147 277</u>	<u>430 389</u>	<u>627 666</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	147 277
Årets resultat	<u>430 389</u>
	<b>577 666</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	<u>277 666</u>
	<b>577 666</b>

Fastighetsbolaget Brämhultsvägen 18 AB

Org.nr. 559165-3836

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr. vilket motsvarar 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		843 390	810 884
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>843 390</u>	<u>810 884</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-148 923	-659 413
Övriga externa kostnader		-74 002	-75 076
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-27 141</u>	<u>-27 141</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-250 066</u>	<u>-761 630</u>
<b>Rörelseresultat</b>		593 324	49 254
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		397	439
Räntekostnader		<u>-55 844</u>	<u>-40 317</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-55 447</u>	<u>-39 878</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		537 877	9 376
<b>Resultat före skatt</b>		537 877	9 376
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-107 488	0
<b>Årets resultat</b>		<u>430 389</u>	<u>9 376</u>

## Fastighetsbolaget Brämhultsvägen 18 AB

Org.nr. 559165-3836

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 794 156	1 817 319
Inventarier, verktyg och installationer	2	6 201	10 179
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 800 357</u>	<u>1 827 498</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 800 357	1 827 498
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		20 967	32 011
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 801	14 767
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>36 768</u>	<u>46 778</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		819 169	351 674
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>819 169</u>	<u>351 674</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		855 937	398 452
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 656 294</b>	<b>2 225 950</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		147 277	137 901
Årets resultat		430 389	9 376
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>577 666</u>	<u>147 277</u>
<b>Summa eget kapital</b>		627 666	197 277
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 847 227	1 847 227
Övriga skulder		20 260	109 709
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 867 487</u>	<u>1 956 936</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		87 424	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 717	71 737
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>161 141</u>	<u>71 737</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 656 294</b>	<b>2 225 950</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till balansräkningen**

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	19 890	19 890
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	19 890	19 890
	Ingående avskrivningar	-9 711	-5 733
	Årets avskrivningar	-3 978	-3 978
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-13 689	-9 711
	<b>Redovisat värde</b>	6 201	10 179
Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 898 612	1 898 612
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	1 898 612	1 898 612
	Ingående avskrivningar	-81 293	-58 130
	Årets avskrivningar	-23 163	-23 163
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-104 456	-81 293
	<b>Redovisat värde</b>	1 794 156	1 817 319
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 847 227	1 847 227

## Övriga noter

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	2 423 000	2 423 000

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Christina Larsson

Christina Larsson

2024-03-26