

Årsredovisning

för

Stay Smart Top Tower AB

556725-4411

Räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stay Smart Top Tower AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 31 maj 2023


Maximilian Hermelin

Årsredovisning

för

Stay Smart Top Tower AB

556725-4411

Räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Stay Smart Top Tower AB, 556725-4411, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i tusental svenska kronor, TKR.

Verksamhet och organisation

Stay Smart Top Tower AB äger och förvaltar fastigheten Västerås Bjurhovda 18 i Västerås. Bolaget har säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Stay Smart Properties AB, org.nr 559344-5447	1 000	1 000

Flerårsjämförelse

	2021-07-01 – 2022-12-31	2020-07-01 – 2021-06-30	2019-07-01 – 2020-06-30
Nettoomsättning	12 301	9 231	10 372
Rörelseresultat	125	2 631	5 030
Resultat efter finansiella poster	-1 773	2 346	4 669
Soliditet %	2	26	40

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 28 februari 2022 köptes bolaget av Stay Smart Properties AB. I samband med detta övergick bolaget till att frivilligt tillämpa RFR 2 och förlängde räkenskapsåret till 2022-12-31. Under året har merparten av lägenheterna renoverats.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Om utvecklingen fortsätter som den har gjort hittills ser förutsättningarna inför 2023 väldigt lovande ut, men det finns så klart också osäkerhetsfaktorer och risker. Kriget i Ukraina och eventuella nya vågor av covidpandemin kan påverka efterfrågan på bostäder och även kundernas betalningsförmåga. Vår bedömning är dock att detta inte bör innebära någon kritisk påverkan, eftersom våra kunders behov av boende är stabilt och deras projekt och verksamheter är av samhällsviktig art och därför rimligen kommer fortsätta även om omfattningen kanske kan minska.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernens verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall, särskilt gällande fastighetsvärderingar, på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till kreditrisk, uthyrningsgrad, allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på fastighetsmarknaden.

Hysesintäkterna kommer från longstayhyresgäster och bostadshyresgäster med varierande kontraktslängd. Efterfrågan är mycket god, vakansgraden är låg. Fastigheten värderas vid årsskiftet till verkligt värde av extern värderingsman, se vidare not 8. Hantering av finansierings- och ränterisk beskrivs i not 13.

Förslag till vinstdisposition i Stay Smart Top Tower AB

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserade vinstmedel	19 404 431
årets resultat	-17 319 888
	2 184 543 kronor
disponeras så att	
i ny räkning överföres	<u>2 184 543</u>
	2 184 543 kronor

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 – 2022-12-31	2020-07-01 – 2021-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	4	12 301	9 231
Övriga rörelseintäkter		64	3
Totala rörelseintäkter		12 365	9 234
Rörelsens kostnader			
Förvaltningskostnader	10	-5 255	-3 701
Fastighetsskatt		-346	-107
		-5 601	-3 808
Driftnetto		6 764	5 426
Övriga externa kostnader		-4 427	-1 676
Personalkostnader		-222	-294
Avskrivningar		-1 956	-825
Övriga rörelsekostnader		-34	0
Totala rörelsekostnader		-6 639	-2 795
Rörelseresultat		125	2 631
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	23	20
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 921	-304
Resultat från finansiella poster		-1 898	-284
Resultat efter finansiella poster		-1 773	2 346
Resultat före skatt		-1 773	2 346
Skatt på årets resultat	7	-15 547	-504
Årets resultat		-17 320	1 842

Rapport över totalresultat

	Not	2021-07-01 – 2022-12-31	2020-07-01 – 2021-06-30
Årets resultat		-17 320	1 842
Övrigt totalresultat		0	0
Årets totalresultat		-17 320	1 842

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	128 387	31 813
Inventarier	9	347	0
Summa anläggningstillgångar		128 734	31 813
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>	11		
Kundfordringar		0	236
Fordringar hos koncernföretag	17	0	8 229
Aktuell skattefordran		0	783
Övriga fordringar	12	4 969	1 676
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102	255
Summa kortfristiga fordringar		5 071	11 178
Kassa och bank		1 115	30 937
Summa omsättningstillgångar		6 186	42 115
SUMMA TILLGÅNGAR		134 920	73 928

2023060717553

A

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Aktieägartillskott			0
Balanserad vinst eller förlust		19 405	17 573
Fusionsresultat		-1	0
Årets resultat		-17 320	1 842
		2 085	19 416
Summa eget kapital		2 185	19 516
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatt	7	15 565	0
Summa avsättningar		15 565	0
<i>Långfristiga skulder</i>			
	11, 13		
Skulder till kreditinstitut		83 790	22 350
Summa långfristiga skulder		83 790	22 350
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	11		
Leverantörsskulder		9 034	447
Skulder hos koncernbolag	17	18 080	0
Övriga skulder		483	30 781
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	5 783	835
Summa kortfristiga skulder		33 380	32 063
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		134 920	73 928

Kassaflödesanalys

	Not	2021-07-01 – 2022-12-31	2020-07-01 – 2021-06-30
<i>Den löpande verksamheten</i>			
Rörelseresultat		125	2 949
Erhållna räntor		23	20
Erlagda räntor		-1 921	-623
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 963	811
Betald skatt		0	-496
Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		191	2 661
<i>Kassaflöde från förändring av rörelsekapital</i>			
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar		6 107	-1 409
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder		1 317	30 802
Kassaflöde från den löpande verksamheten		7 615	32 054
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Investeringar i fastigheter		-21 820	0
Investeringar i inventarier		-347	0
Övertaget fastighetsvärde vid fusion		-76 709	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-98 876	0
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Upptagna lån		61 440	0
Amortering av lån		0	-2 850
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		61 440	-2 850
Periodens kassaflöde		-29 822	29 204
Likvida medel vid periodens början		30 937	1 733
Likvida medel vid periodens slut		1 115	30 937

2023060717555

A

Förändring i eget kapital

2021-07-01 – 2022-12-31	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Ingående eget kapital	100	17 573	1 842	19 516
Bolagsstämma		1 842	-1 842	0
Fusionsresultat		-11		-1
Årets resultat			-17 320	-17 320
Övrigt totalresultat			0	0
Utgående eget kapital	100	19 404	-17 320	2 184

2020-07-01 – 2021-06-30	Bundet eget kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Ingående eget kapital	100	13 905	3 668	17 673
Bolagsstämma		3 668	-3 668	0
Årets resultat			1 842	1 842
Övrigt totalresultat			0	0
Utgående eget kapital	100	17 573	1 842	19 516

2023060717556

A

Noter

Not 1 Allmän information

Stay Smart Top Tower AB, org nr 556725-4411, är ett helägt dotterbolag till Stay Smart Properties AB, organisationsnummer 559344-5447. Stay Smart Properties AB:s moderbolag, Stay Smart Holding AB, organisationsnummer 559344-5389, upprättar koncernredovisning. Samtliga bolag i koncernen har säte i Stockholm.

Om inget särskilt anges så redovisas alla belopp i tusental kronor, TKR.

Not 2 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Rekommendationen innebär att bolaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som gäller i förhållande till IFRS.

Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget omfattas av koncernredovisning som upprättas enligt IFRS. Dessa redovisningsprinciper tillämpas för första gången för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-12-31 och därför har jämförelseåret 2020-07-01 – 2021-06-30 räknats om i enlighet med detta. Omräkningen av jämförelseåret har inte inneburit någon förändring av det balanserade resultatet eller årets resultat.

Intäkter

Hysesintäkterna redovisas i enlighet med IFRS 16 och periodiseras linjärt över hyresperioden. Förskottshyror klassificeras som förutbetalda intäkter. Intäkter från fastighetsförsäljning bokförs på tillträdesdagen om inte kontroll förknippad med fastigheten övergått till köparen vid ett tidigare tillfälle.

Leasing

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal då en väsentlig del av risker och förmåner som förknippas med ägandet faller på leasegivaren.

Bolaget har tomträtt vad gäller marken på fastigheten Västerås Bjurhovda 18. Bolaget har valt att inte tillämpa IFRS 16, utan kostnadsför istället tomträttsavgälden linjärt över leasingperioden.

Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter består främst av ränteintäkter på fordringar. Finansiella kostnader består främst av räntekostnader på lån och andra skulder. Ränteintäkter och räntekostnader redovisas enligt effektivräntemetoden och resultatförs i den period de avser.

Ersättning till anställda

Bolaget har under 2022 inte haft några anställda.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhållits eller lämnats redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot fritt eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning inte erfordras.

Finansiella skulder

Bolagets finansiella skulder består av leverantörsskulder, depositioner från hyresgäster, skulder till koncernbolag och skulder till kreditinstitut. De finansiella skulderna klassificeras och värderas som skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde. I samband med upptagande av nya, eller omförhandling av existerande kreditfaciliteter kan kostnader såsom arvoden och uppläggningsavgifter uppstå vilka i förekommande fall nettoredovisas mot låneskulden och löses upp över låneavtalets förväntade löptid i det fall dessa kostnader uppgår till väsentliga belopp. För kategoriindelning av finansiella instrument, se not 11.

Långfristigt och kortfristigt

Anläggningstillgångar och långfristiga skulder består av belopp som förväntas återvinnas eller betalas mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

Nya och ändrade standarder

Inga förändringar i redovisningsstandards förväntas få någon väsentlig påverkan på bolagens redovisning eller finansiella rapporter.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter och intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat

Totala intäkter minus fastighetskostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 3 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna enligt IFRS kräver bedömningar och uppskattningar samt antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antaganden är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor. Verkligt utfall kan avvika från dessa bedömningar.

Inom området värdering av förvaltningsfastigheter sker värdering av externa oberoende värderare, se not 8.

Fastighetsaffärer sker indirekt med bolag innehållande fastigheter och inte genom direkta fastighetsköp. Fastigheterna köps genom förvärv av bolag bland annat för att stämpelskatt utgår vid fastighetsöverlåtelser och att en bolagsförsäljning jämfört med en direktförsäljning har skattefördelar för säljaren. Vid ett fastighetsförvärv genom bolagsaffär hanteras förvärvet som om fastigheten köpts direkt, dvs. att likställa med ett tillgångsförvärv. Anskaffningsvärdet portioneras ut på förvärvade tillgångar och övertagna skulder baserat på dess verkliga värden. Resultat vid försäljning av fastigheter i dotterbolag redovisas som resultat från andelar i dotterbolag.

Not 4 Intäkter

Hysesavtalen är ur ett redovisningsperspektiv att betrakta som operationella leasingavtal. Framtida minimileasingavgifter som hänför sig till icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller till betalning enligt nedan.

	2021-07-01 - 2022-12-31
Avtalade hyresintäkter inom ett år	4 490
Avtalade hyresintäkter inom två år	240
Avtalade hyresintäkter inom tre år	240
Avtalade hyresintäkter inom fyra år	0
Avtalade hyresintäkter inom fem år	0
Avtalade hyresintäkter senare än fem år	0
	4 970

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-07-01 - 2022-12-31	2020-07-01 - 2021-06-30
Ränteintäkter, övriga	23	20
	23	20

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01 - 2022-12-31	2020-07-01 - 2021-06-30
Räntekostnader, lån	-1 747	-296
Räntekostnader, övriga	-174	-8
	-1 921	-304

Not 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021-07-01 - 2022-12-31	2020-07-01 – 2021-06-30
Aktuell skatt	0	-504
Korrigerig föregående års skatt	18	0
Uppskjuten skatt	-15 565	0
	-15 547	-504

Uppskjuten skatt	2022-12-31	2021-06-30
Ingående balans	0	0
Årets förändring	-15 565	0
Utgående balans	-15 565	0

Den uppskjutna skatteskulden avser temporära skillnader i fastigheter om totalt 75 560 TKR per 2022-12-31. Vid värderingarna har skattesatsen 20,6% använts.

Not 8 Förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-06-30
Ingående balans	31 813	32 638
Investeringar	21 820	0
Övertaget vid fusion	76 709	0
Årets avskrivningar	-1 956	-825
Utgående balans	128 387	31 813
<i>Taxeringsvärden</i>		
Byggnad	74 000	35 600

Bolaget har tomträtt, se vidare not 10.

Fastighetens verkliga värde 155 000

Förvaltningsfastighetens verkliga värde har bedömts av extern, oberoende fastighetsvärderare. Värderingen är gjord på grundval av en ortsprisanalys och kassaflödesanalys.

Not 9 Inventarier

	2022-12-31	2021-06-30
Ingående balans	0	296
Investeringar	347	0
Årets avskrivningar	0	-296
Utgående balans	347	0

Not 10 Leasing

Årets kostnad avseende tomträttsavgäld uppgår till 495 tkr. Framtida leasingavgifter förfaller till betalning enligt följande:

<i>Odiskonterade belopp som förfaller till betalning</i>	Inom ett år	Mellan ett och fem år	Senare än fem år
	318	1 272	3 302

Not 11 Finansiella instrument - kategoriindelning

	2022-12-31	2021-06-30
<i>Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde</i>		
Kundfordringar	0	236
Övriga fordringar	4 969	1 676
Likvida medel	1 115	30 937
<i>Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde</i>		
Skulder till kreditinstitut	83 790	22 350
Leverantörsskulder	9 034	447
Övriga skulder	483	30 781

Redovisade värden utgör en rimlig approximation av verkligt värde varför ingen särskild upplysning om verkligt värde lämnas. Räntenivåerna för lånen på balansdagen, inklusive marginaler, motsvarar villkoren i lånekontrakten.

Not 12 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-06-30
Momsfordran	4 969	0
Behållning på skattekontot	0	1 676
	4 969	1 676

Not 13 Finansiell riskhantering

Syftet med den finansiella riskhanteringen är att hantera riskerna i de exponeringar som uppstår till följd av bolagets verksamhet. De primära riskerna som bolaget är exponerat för är finansieringsrisk, ränterisk och kreditrisk. Det övergripande målet för riskhanteringen i koncernen är att ha en kostnadseffektiv finansiering och minimera de finansiella riskerna.

Finansierings- och likviditetsrisk

Avser risken att vid någon tidpunkt inte ha tillgång till, eller endast mot ökad kostnad ha tillgång till, medel för refinansiering av befintliga skulder, investeringar och löpande betalningar. För att minimera finansieringsrisken arbetar koncernen kontinuerligt med att prognostisera finansieringsbehovet i verksamheten samt att hålla kontinuerlig dialog med koncernens banker. Koncernens rörelseresultat är positivt med god marginal varför koncernens hyresverksamhet löper

låg likviditetsrisk även om verksamheten att utveckla fastigheterna skulle stanna av på grund av ett svårare finansieringsklimat.

Ränterisk

Avser risken att marknadsräntan förändras på ett ofördelaktigt sätt och föranleder högre kostnader för lån. Stay Smart-koncernen minimerar ränterisken genom att sprida lånens löptider på olika längd.

Koncernens lån löper med den rörlig ränta på STIBOR 3 månader plus marginal. En ökning med 100 räntepunkter beräknas medföra en kostnadsökning om 838 TKR.

Kreditrisk

Avser risken att bolagets motparter inte fullgör sina betalningsåtaganden. Hyresintäkterna aviseras kvartalsvis i förskott och vid utebliven betalning tas hjälp av inkassoföretag. Den kommersiella kreditrisken är begränsad då det inte föreligger någon betydande kreditriskkoncentration i förhållande till någon viss hyresgäst eller annan motpart. Bolaget bevakar kundernas kreditvärdighet och omprövar efter behov. Kreditrisken bedöms som låg.

Förfallostruktur lån och räntor

	Inom ett år	Mellan ett och fem år	Senare än fem år
Skulder till kreditinstitut	840	82 950	0
Leverantörsskulder	9 034	0	0
	9 874	82 950	0

Skulder till kreditinstitut omförhandlas och läggs om löpande. Skulder till koncernföretag löper tillsvidare och utan ränta.

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-06-30
Förutbetalda hyresintäkter	1 566	696
Projektkostnader	4 000	0
Driftskostnader	197	139
Revision	20	0
	5 783	835

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	84 000	30 000
	84 000	30 000

Några eventalförpliktelser finns inte.

Not 16 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie (SEK)
Antal och värde vid årets ingång	1 000	100
Antal och värde vid årets utgång	1 000	100

Not 17 Transaktioner med närstående

Stay Smart Top Tower AB har närståenderelationer med övriga bolag inom Stay Smart-koncernen. Per balansdagen finns skulder om 18 080 tkr till koncernbolag. Fordringar på andra koncernbolag finns inte.

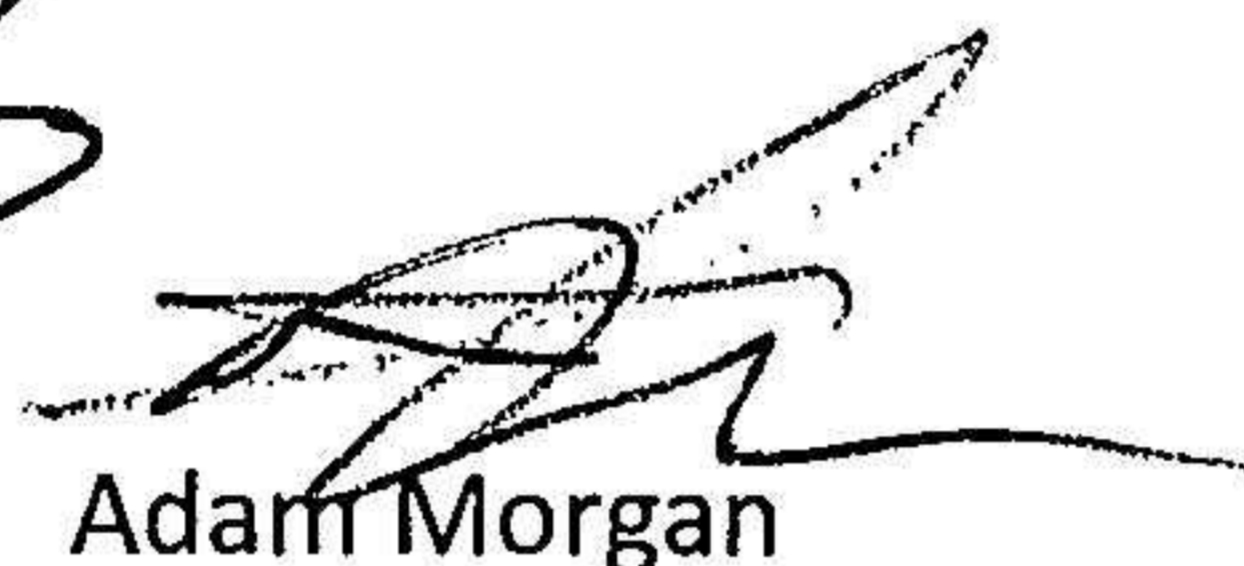
Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

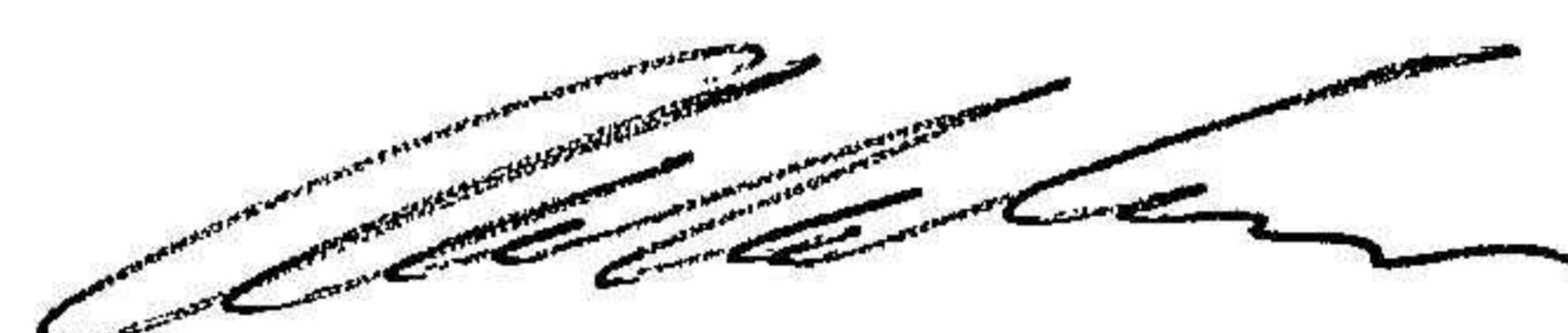
Stockholm den 31 maj 2023



Maximilian Hermelin
Styrelsens ordförande



Adam Morgan
Verkställande Direktör, Ledamot



Christian Loklint
Ledamot

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2023

Grant Thornton Sweden AB



Andreas Mathiasen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stay Smart Top Tower AB

Org.nr. 556725 - 4411

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stay Smart Top Tower AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stay Smart Top Tower ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stay Smart Top Tower AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 december 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser

eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stay Smart Top Tower AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stay Smart Top Tower AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 31 maj 2023

Grant Thornton Sweden AB



Andreas Mathiasen
Auktoriserad revisor