

Årsredovisning för
Blomstermåla fastighetsinvest AB

559272-7894

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bengt-Olof Gustavsson
Styrelseledamot

2023-07-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Blomstermåla fastighetsinvest AB, 559272-7894, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mönsterås registrerades år 2020 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler, service och tillverkning för verkstadsindustrin, äga och förvalta lös och fast egendom samt i övrigt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Elinstallationer och Service i Småland AB, org.nr 556778-5950, Mönsterås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2021 så avslutades en större hyresgäst som inte ersatts. Det ligger i linje med hur vi vill använda fastigheten framgent.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	130 746	201 979
Resultat efter finansiella poster	17 420	-1 267
Soliditet %	3,5	6,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-1 680
Balanseras i ny räkning		-1 680	1 680
Årets resultat			10 376
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 680	10 376

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-1 680
Årets resultat	10 376
Summa	8 696
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	8 696
Summa	8 696

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-09-23 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		130 746	201 979
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		130 746	201 979
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-125 286
Övriga externa kostnader		-68 707	-61 321
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 253	-9 940
Summa rörelsekostnader		-81 960	-196 547
Rörelseresultat		48 786	5 432
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 366	-6 699
Summa finansiella poster		-31 366	-6 699
Resultat efter finansiella poster		17 420	-1 267
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-4 354	0
Summa bokslutsdispositioner		-4 354	0
Resultat före skatt		13 066	-1 267
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 690	-413
Årets resultat		10 376	-1 680

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	315 798	326 483
Inventarier, verktyg och installationer	3	8 344	10 911
Summa materiella anläggningstillgångar		324 142	337 394
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		690 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		690 000	0
Summa anläggningstillgångar		1 014 142	337 394
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 810	3 500
Övriga fordringar		0	4 651
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 201	2 704
Summa kortfristiga fordringar		8 011	10 855
Kassa och bank			
Kassa och bank		29 467	8 284
Summa kassa och bank		29 467	8 284
Summa omsättningstillgångar		37 478	19 139
SUMMA TILLGÅNGAR		1 051 620	356 533

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 680	0
Årets resultat		10 376	-1 680
Summa fritt eget kapital		8 696	-1 680
Summa eget kapital		33 696	23 320
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		4 354	0
Summa obeskattade reserver		4 354	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		947 600	277 500
Summa långfristiga skulder		947 600	277 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 335	0
Skulder till koncernföretag		4 797	4 797
Skatteskulder		3 103	413
Övriga skulder		33 977	34 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 758	15 953
Summa kortfristiga skulder		65 970	55 713
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 051 620	356 533

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	334 497	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		334 497
Utgående anskaffningsvärden	334 497	334 497
Ingående avskrivningar	-8 014	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 685	-8 014
Utgående avskrivningar	-18 699	-8 014
Redovisat värde	315 798	326 483

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 837	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	12 837
Utgående anskaffningsvärden	12 837	12 837
Ingående avskrivningar	-1 926	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 567	-1 926
Utgående avskrivningar	-4 493	-1 926
Redovisat värde	8 344	10 911

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	985 000	750 000
Summa ställda säkerheter	985 000	750 000

Underskrifter

Mönsterås

Anders Gustavsson 2023-06-29
Anders Gustavsson Datum
Verkställande direktör

Bengt-Olof Gustavsson 2023-06-29
Bengt-Olof Gustavsson Datum
Styrelseordförande